

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Total de contratos vigentes: 39

Contratos considerados:

60/2020 ; 98/2020 ; 61/2019 ; 62/2019 ; 160/2019 ; 163/2019 ; 85/2020 ; 8/2021 ; 16/2021 ; 74/2019 ;
 1/2022 ; 4/2022 ; 23/2022 ; 30/2022 ; 1/2023 ; 51/2022 ; 22/2023 ; 30/2023 ; 37/2023 ; 32/2023 ; 33/2023
 ; 38/2023 ; 39/2023 ; 35/2023 ; 56/2023 ; 55/2023 ; 87/2023 ; 89/2023 ; 76/2023 ; 46/2024 ; 62/2024 ;
 92/2024 ; 6228/2025 ; 29/2025 ; 31/2025 ; 30/2025 ; 44/2025 ; 52/2025 ; 51/2025

Área total atendida (soma das áreas dos prédios):

340.396,43 m²

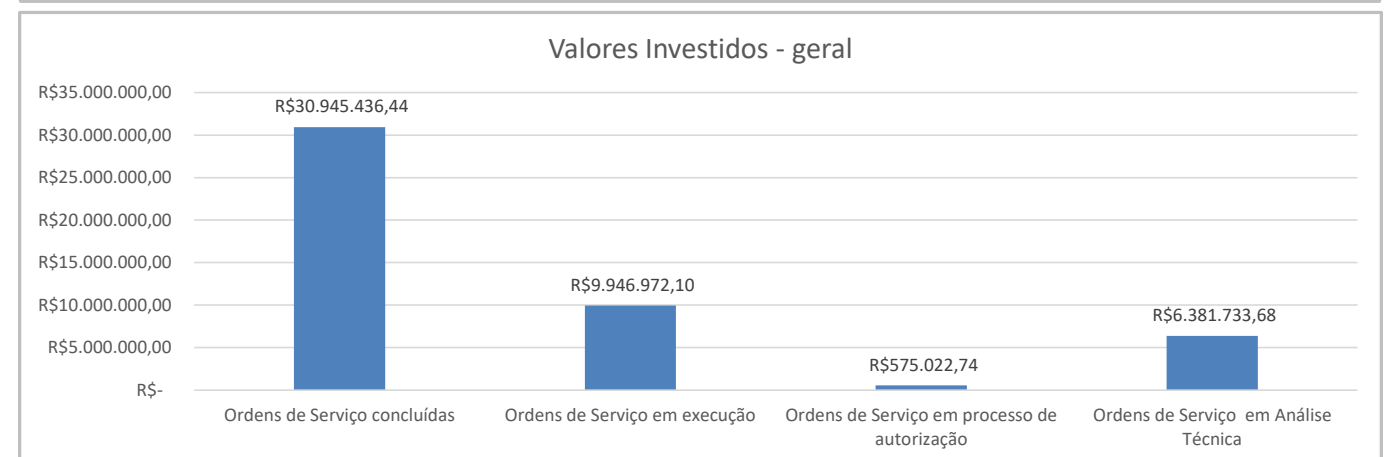
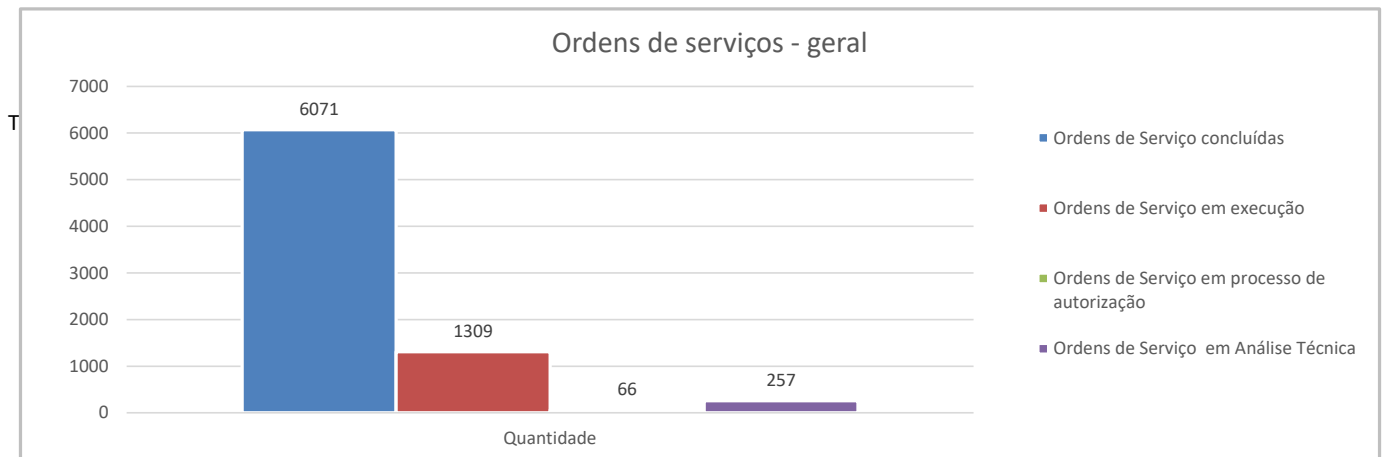
Valor médio investido por m² de edificação:

R\$ 120,13/m²

*considerando serviços já executados e em execução

Relatório Geral de Ordens de Serviço

	Quantidade		Valores Investidos	
	Quantidade	%	R\$	%
Total de Ordens de Serviço	7703	100%	R\$ 47.849.164,96	100%
Ordens de Serviço concluídas	6071	79%	R\$ 30.945.436,44	65%
Ordens de Serviço em execução	1309	17%	R\$ 9.946.972,10	21%
Ordens de Serviço em processo de autorização	66	1%	R\$ 575.022,74	1%
Ordens de Serviço em Análise Técnica	257	3%	R\$ 6.381.733,68	13%



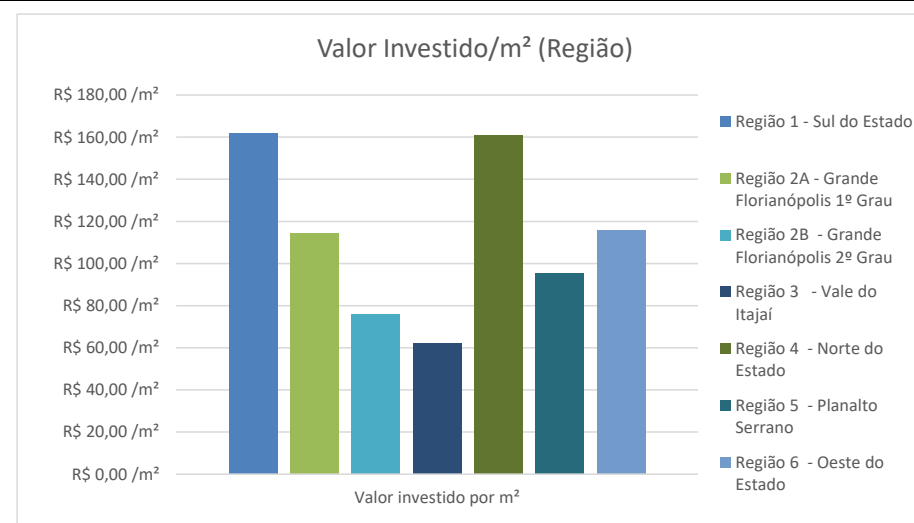
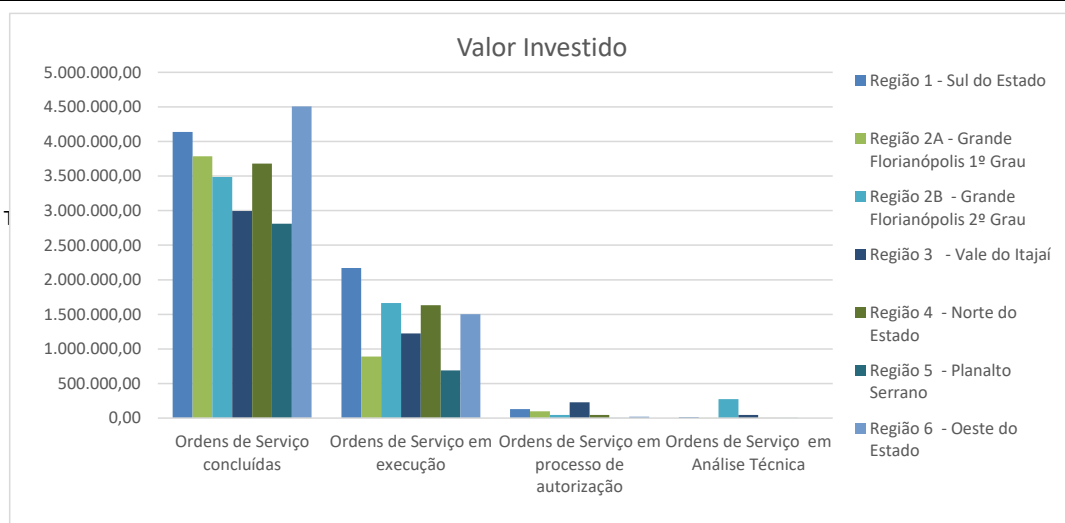
RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Relatório de Ordens de Serviço detalhado por região

	Região 1 - Sul do Estado		Região 2A - Grande Florianópolis 1º Grau		Região 2B - Grande Florianópolis 2º Grau		Região 3 - Vale do Itajaí		Região 4 - Norte do Estado		Região 5 - Planalto Serrano		Região 6 - Oeste do Estado	
	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)
Total de Ordens de Serviço Emitidas	1082	6.448.056,37	937	4.777.663,58	1412	5.473.912,81	1136	4.492.457,53	804	5.356.957,44	808	3.510.556,49	1088	6.031.922,10
Ordens de Serviço concluídas	872	4.136.215,67	734	3.784.966,50	1073	3.487.474,97	896	2.993.795,20	613	3.679.642,88	686	2.811.605,63	919	4.507.740,87
Ordens de Serviço em execução	196	2.169.074,52	194	890.714,10	234	1.664.437,84	213	1.224.956,69	185	1.630.626,74	114	690.858,91	161	1.501.594,19
Ordens de Serviço em processo de autorização	10	128.731,78	5	99.907,53	16	46.963,69	16	227.357,17	5	45.640,45	7	3.835,08	7	22.587,04
Ordens de Serviço em Análise Técnica	4	14.034,40	4	2.075,45	89	275.036,31	11	46.348,47	1	1.047,37	1	4.256,87	1	0,00
Área total atendida	38.988,51 m ²		40.953,09 m ²		67.947,30 m ²		67.956,02 m ²		33.048,44 m ²		36.725,52 m ²		51.940,24 m ²	
Quantidade de edificações na Região	21		13		11		21		15		24		35	
Valor médio investido por m ² (consida serviços já executados e em execução)	R\$ 161,72 /m ²		R\$ 114,17 /m ²		R\$ 75,82 /m ²		R\$ 62,08 /m ²		R\$ 160,68 /m ²		R\$ 95,37 /m ²		R\$ 115,70 /m ²	
Total de contratos continuados no Estado	39													



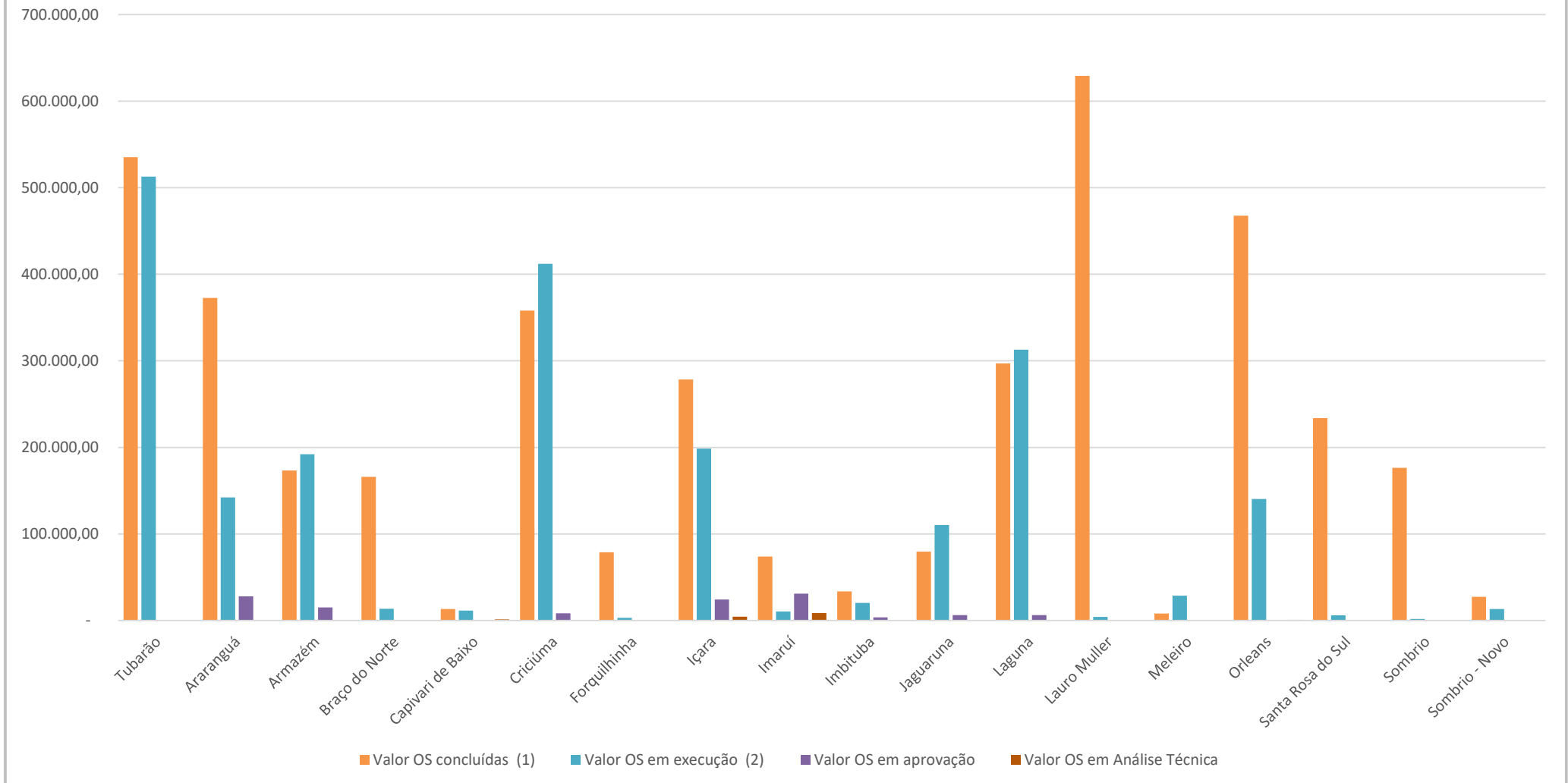
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

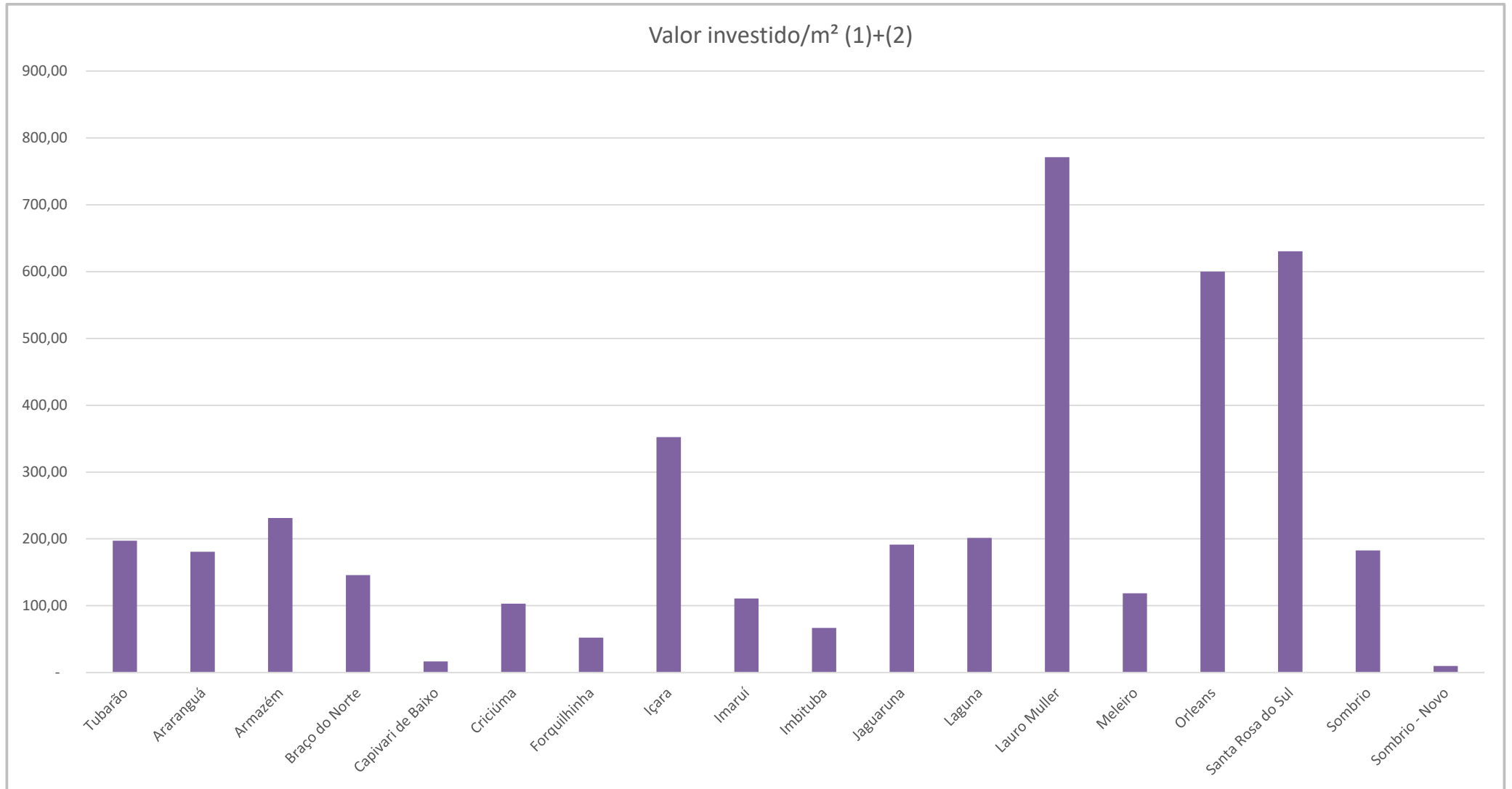


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

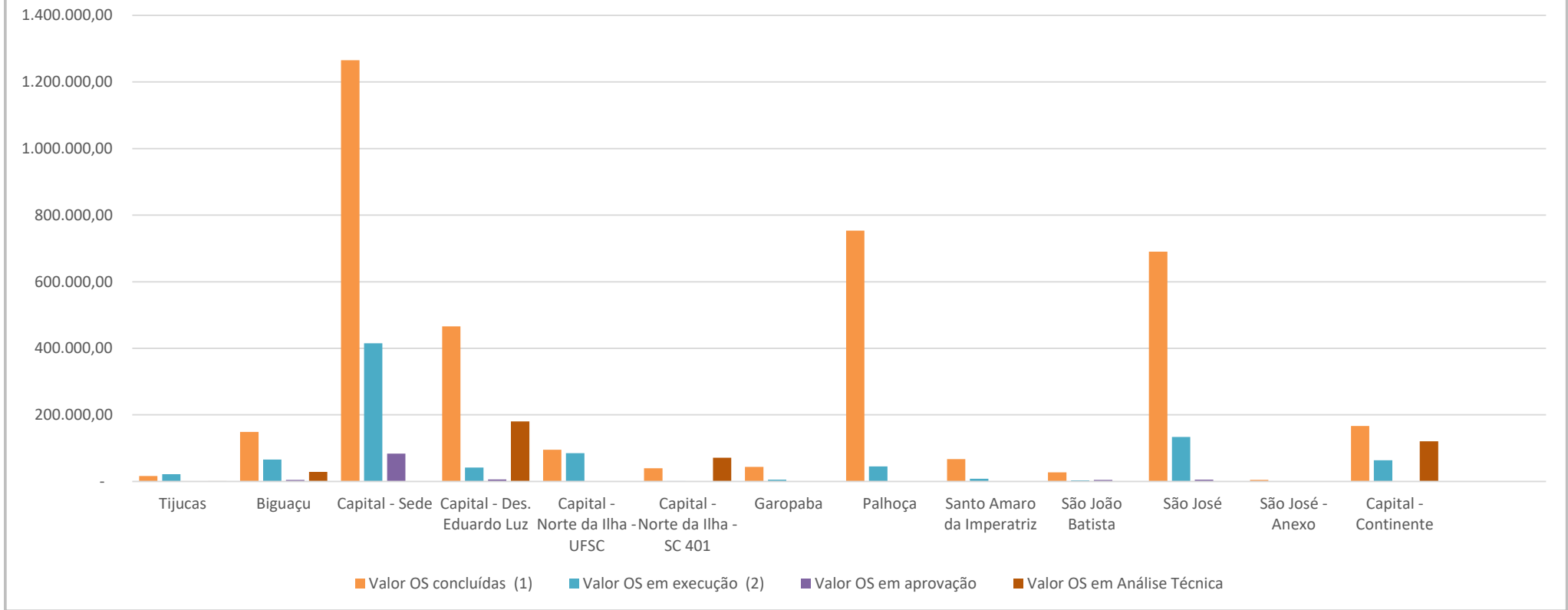
Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39



Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

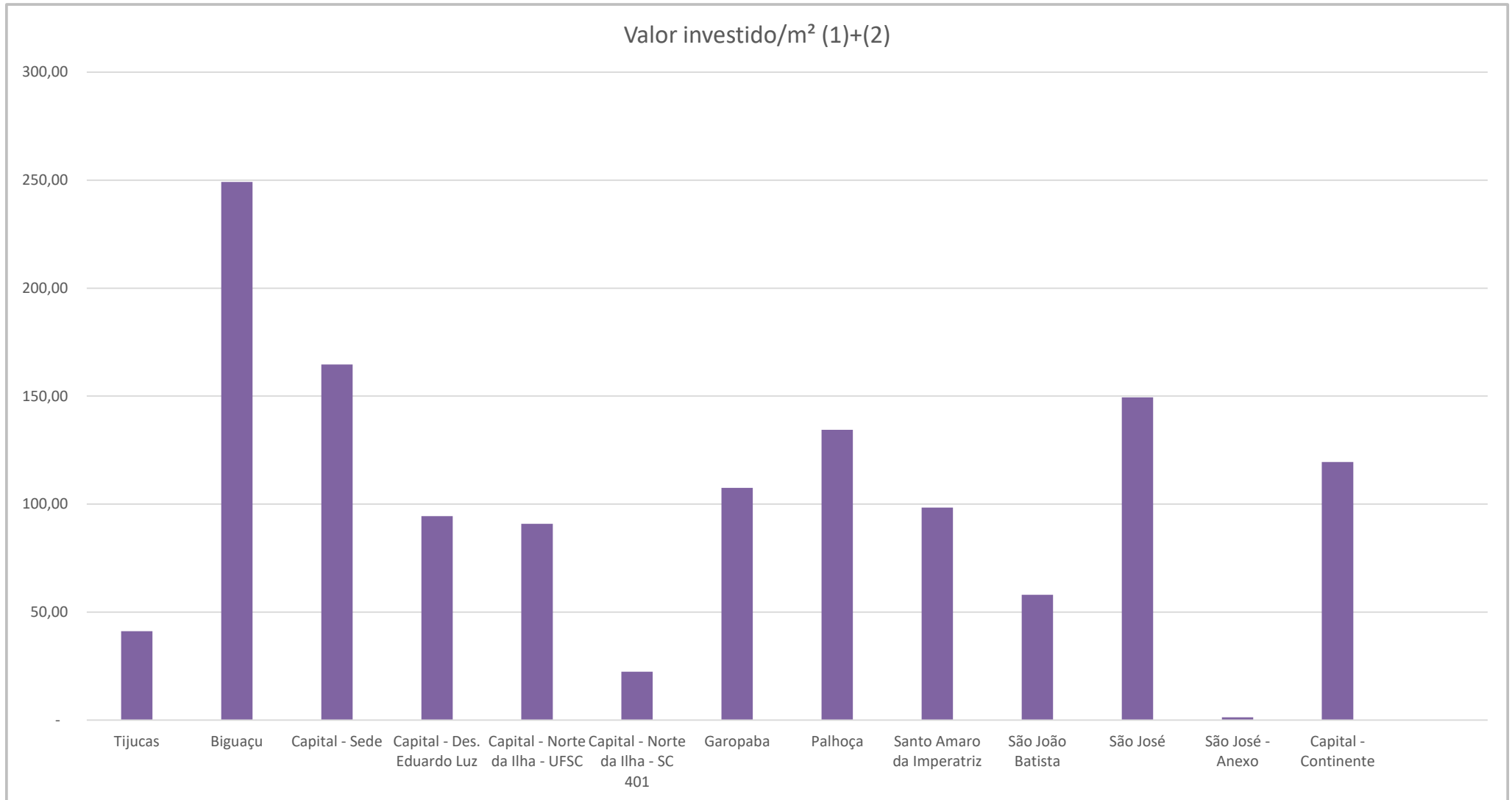


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Unidade Presidente Coutinho - UPC	153	437.942,89	113	199.673,27	29	230.627,44	1	3.522,54	10	4.119,64	8.307,18	51,80
Unidade Almirante Lamego - UAL	95	451.757,28	62	123.182,11	31	327.783,46			2	791,71	4.095,66	110,11
Torre II	243	805.547,95	208	708.337,05	20	58.468,28	1	1.025,01	14	37.717,61	12.913,39	59,38
Torre I	570	2.282.103,20	426	1.379.213,71	99	743.938,72	3	1.645,90	42	157.304,87	15.461,32	137,32
Almoxarifado	50	212.293,28	35	151.523,38	10	43.678,21	1	1.864,61	4	15.227,08	3.389,96	57,58
Arquivo - Brejarú	8	27.769,43	4	12.481,94	2	12.508,62	2	2.778,87	12	94.497,90	4.246,80	5,88
Arquivo Central - Aririú Palhoça	100	311.095,53	75	252.109,00	11	12.710,34	7	35.663,17	7	10.613,02	8.851,78	29,92
Depósito Forquilha	6	6.192,96	6	6.192,96	2	1.008,76			1	5.580,09	1.051,25	6,85
Divisão de Patrimônio	52	238.030,62	39	184.111,56	11	50.117,78	1	589,35	2	3.801,28	812,84	288,16
UPR - Unidade Padre Roma	123	564.606,05	103	467.455,86	13	55.429,73	2	2.527,60	7	41.720,46	6.602,24	79,20
UBV - Unidade Bulcão Viana	12	136.573,62	2	3.194,13	9	129.638,85			1	3.740,64	2.214,88	59,97

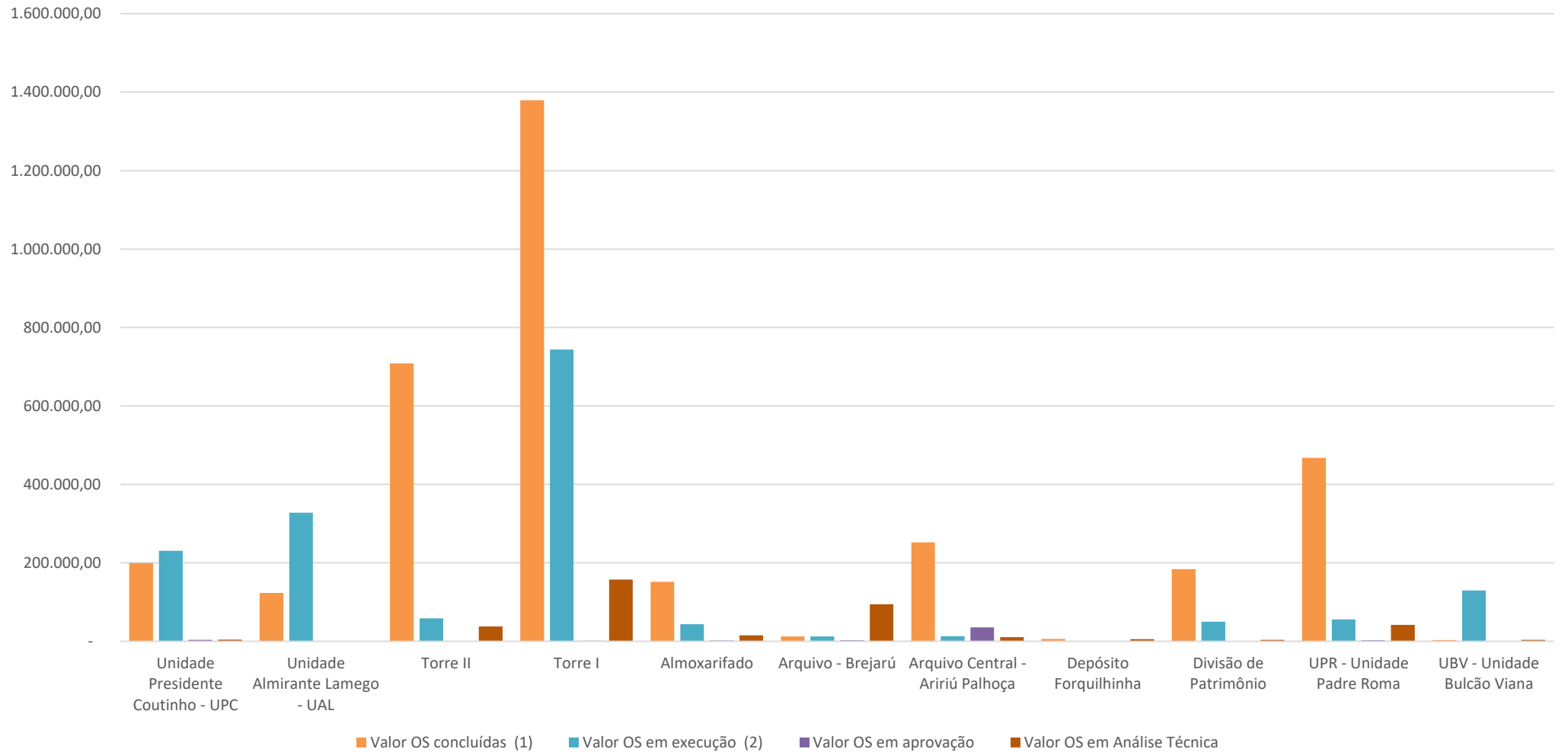
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

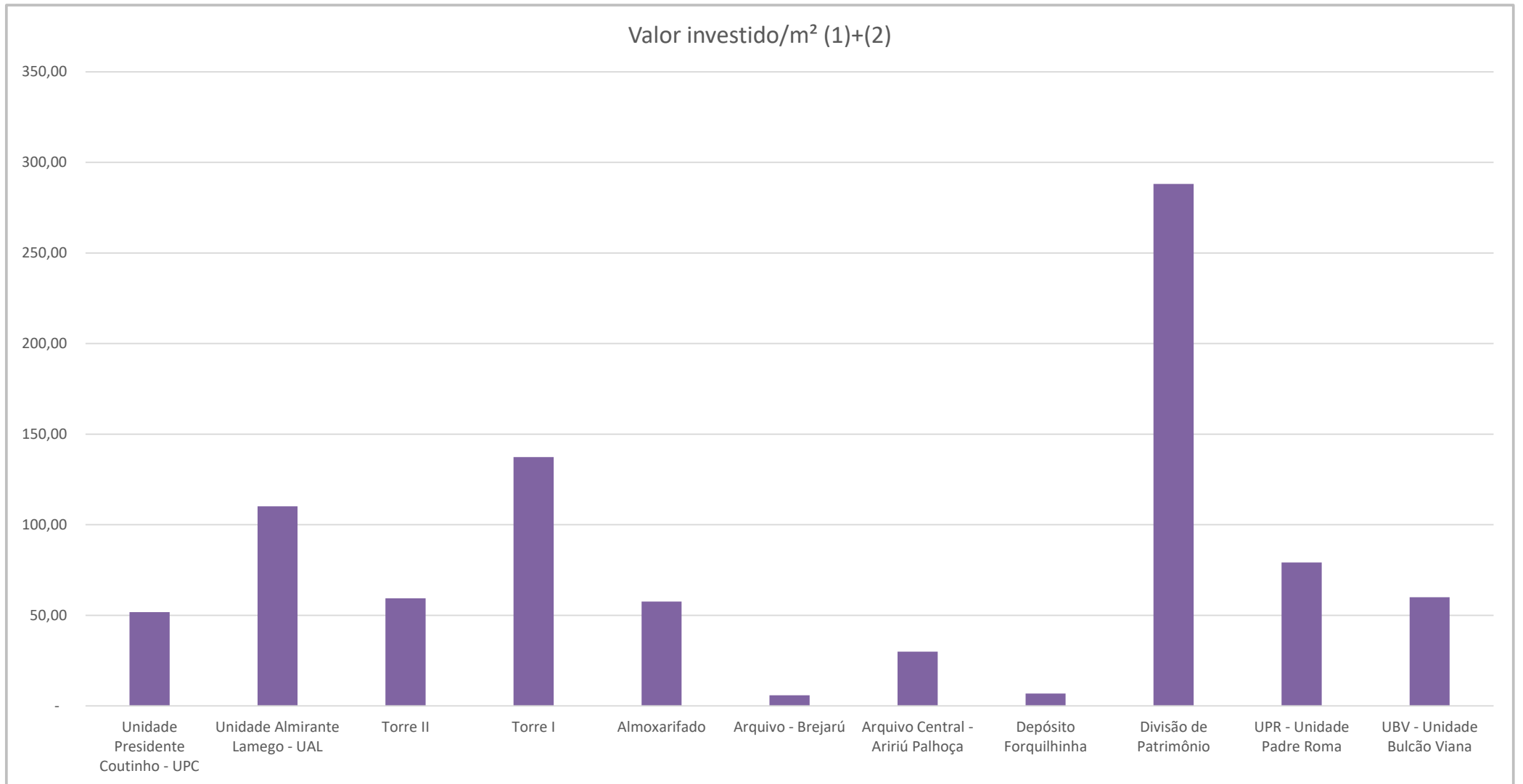


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39



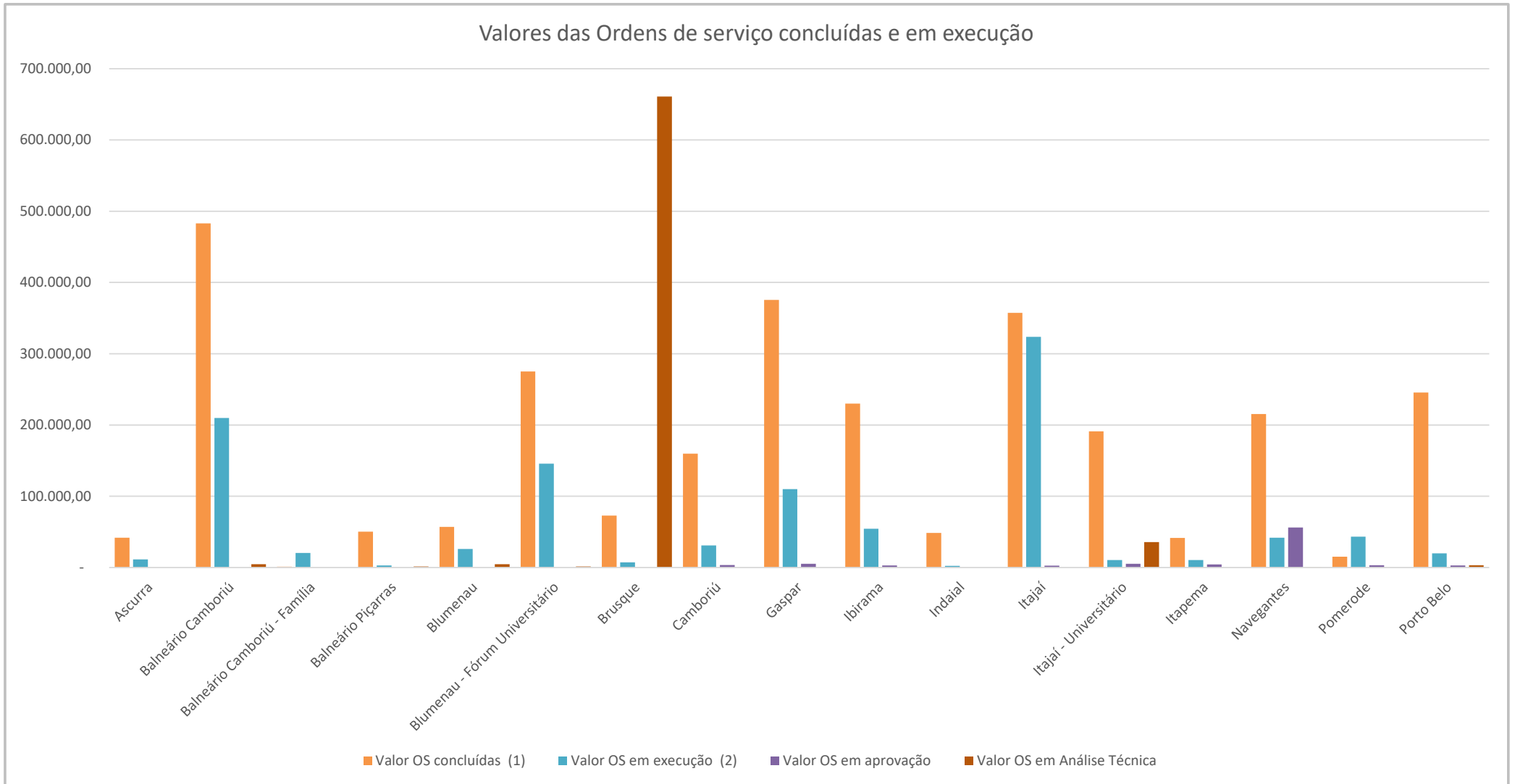
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

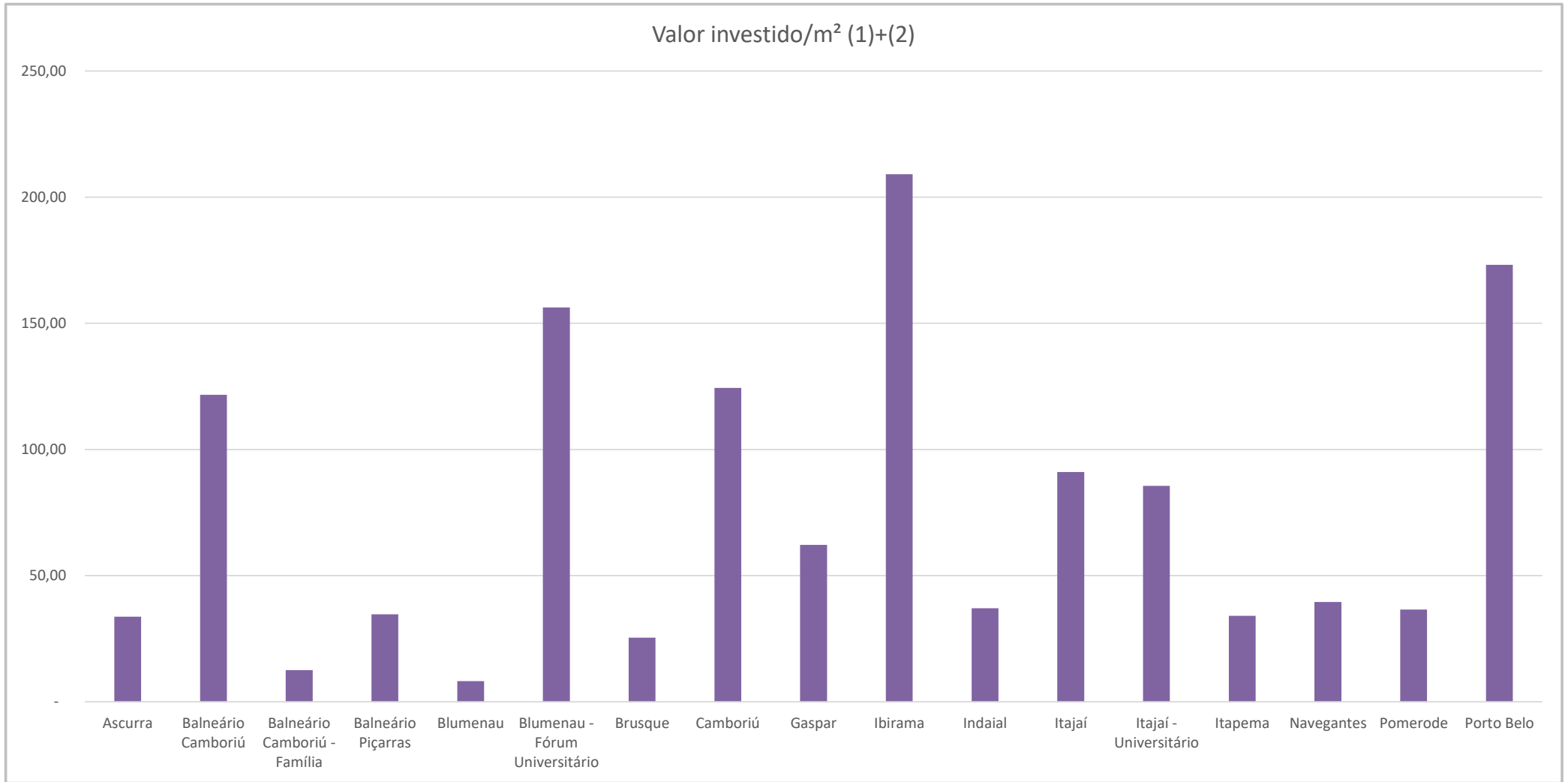


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

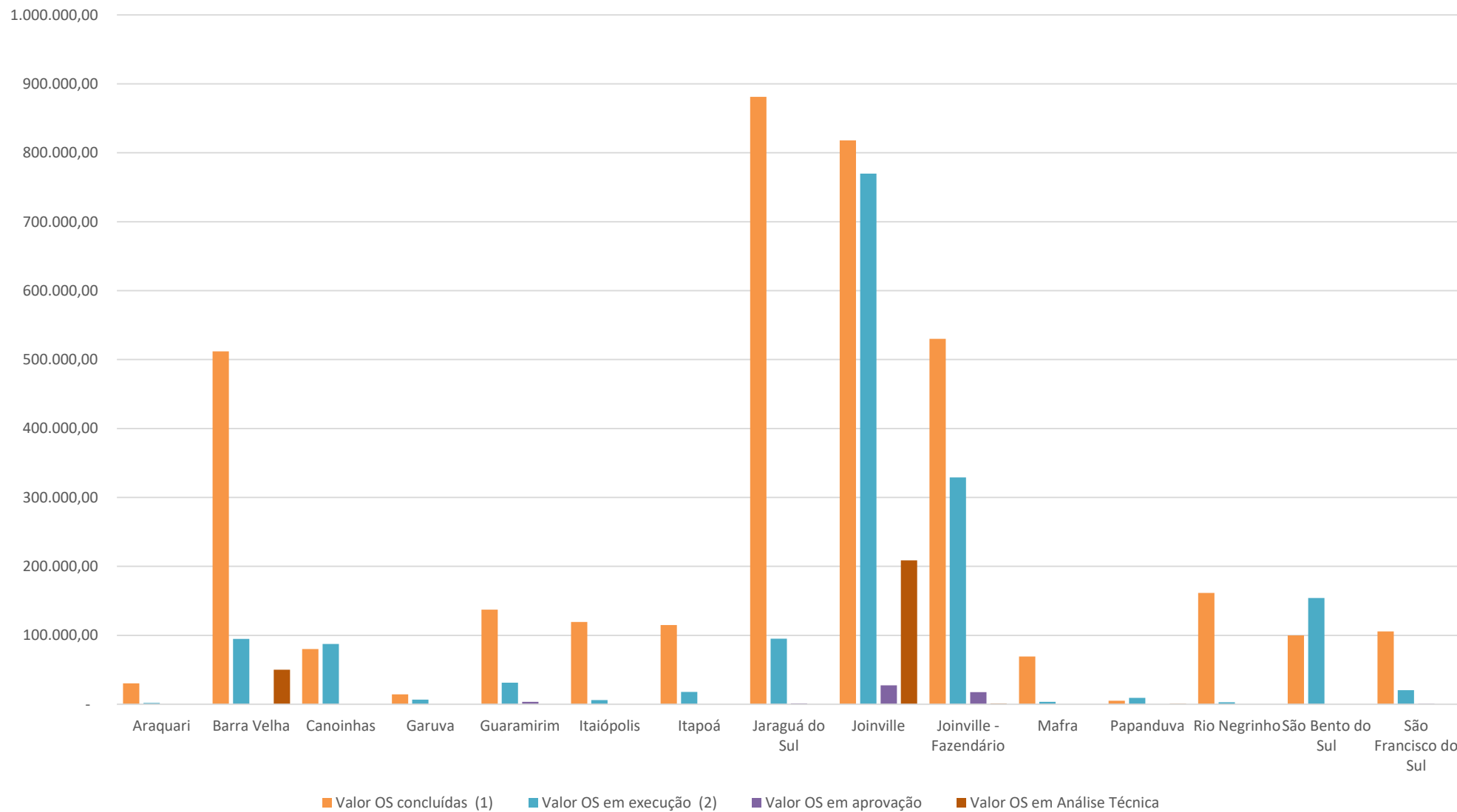
Data de emissão: 30 de setembro de 2025

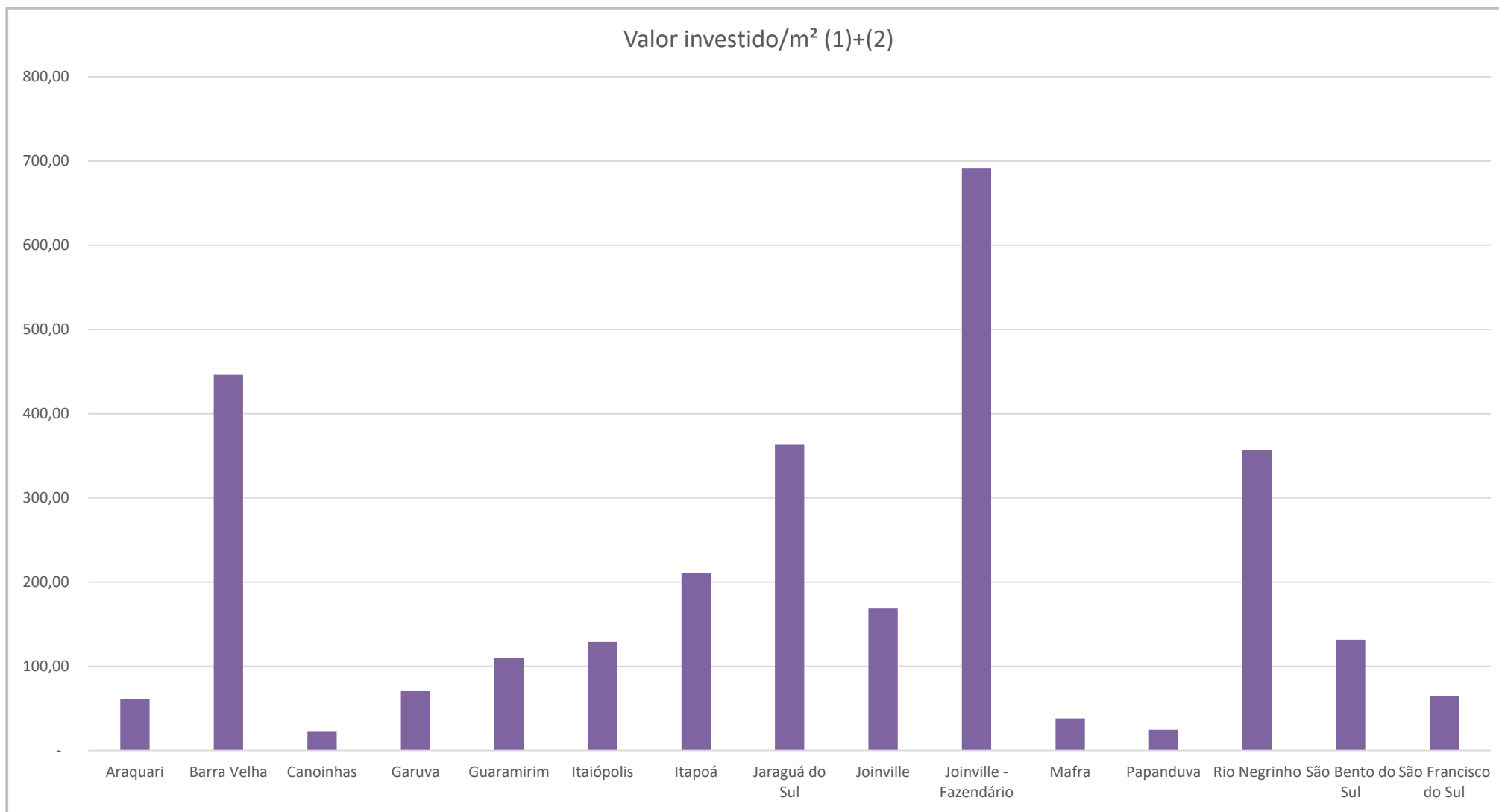
Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39



Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução





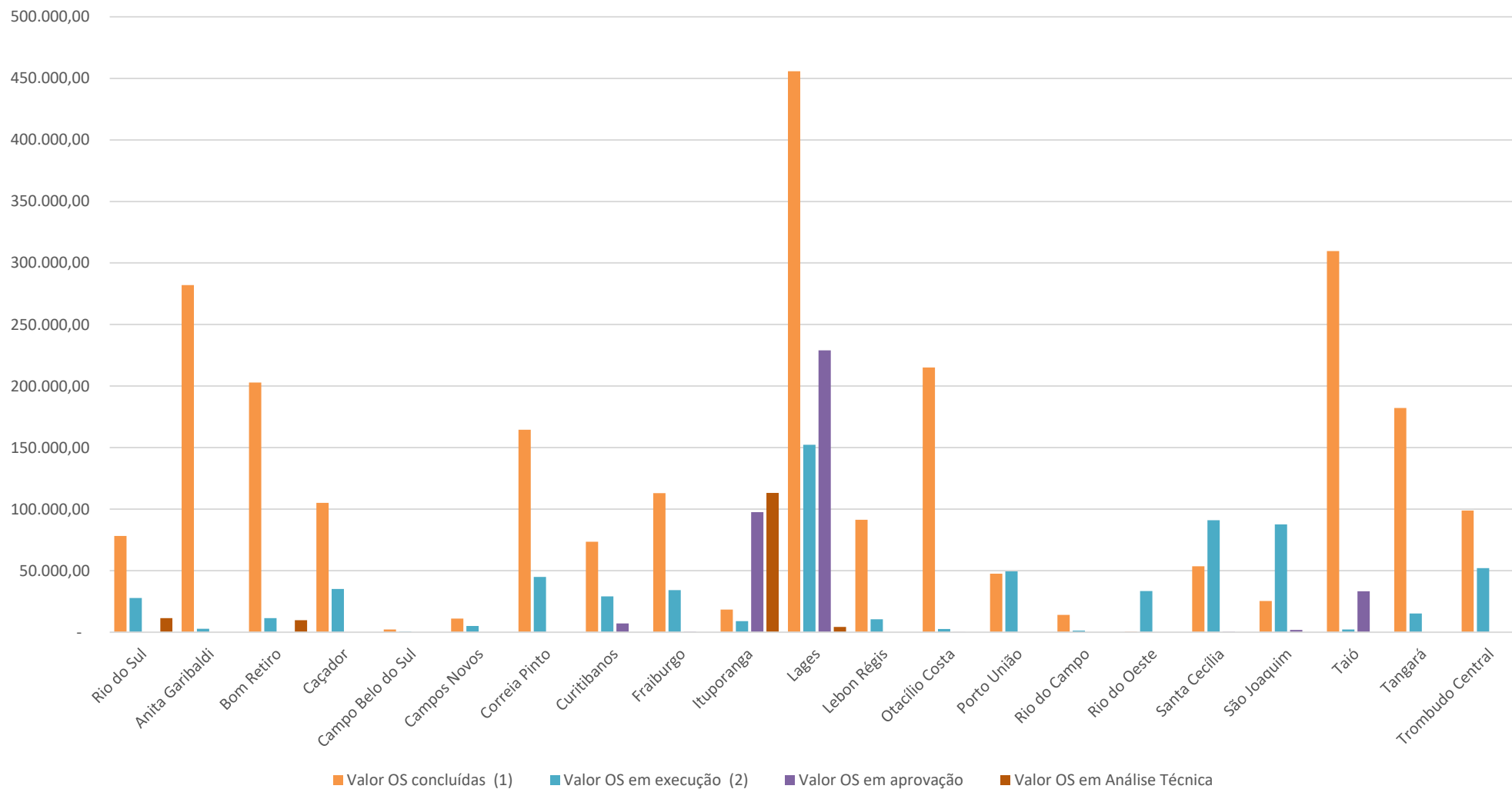
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução



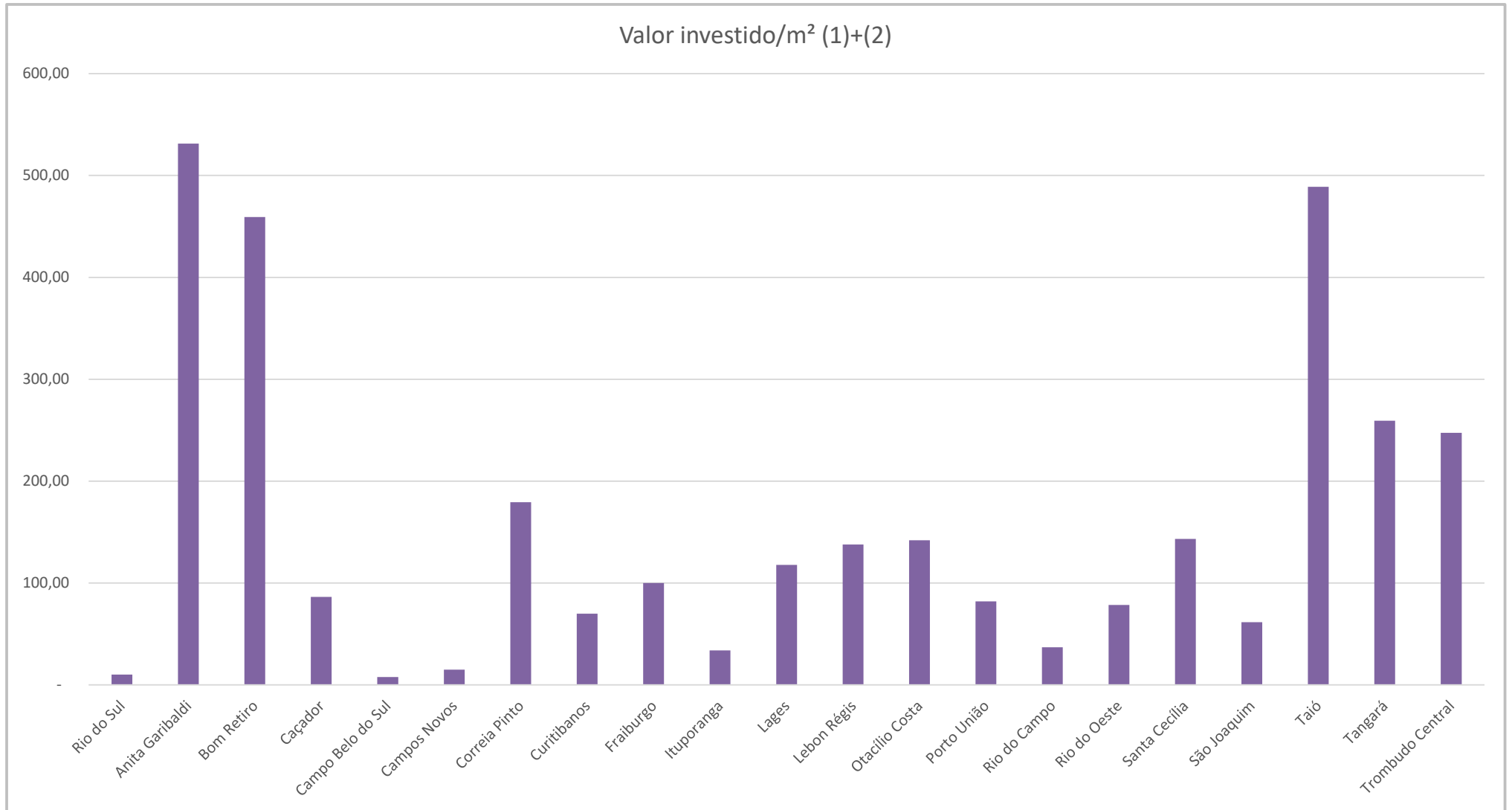
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Valor investido/m² (1)+(2)



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Mondai	13	24.604,60	12	22.132,84	1	2.471,76					989,66	24,86
Concórdia	82	477.594,47	79	474.728,26	2	2.445,62	1	420,59			5.363,71	88,96
Anchieta	21	51.568,97	17	41.001,18	3	8.798,35	1	1.769,44			422,60	117,84
Abelardo Luz	35	101.506,24	33	93.119,39	2	8.386,85					791,00	128,33
Palmitos	13	39.354,12	8	12.401,43	5	26.952,69					1.236,29	31,83
Campo Erê	5	17.360,61	3	6.478,40	2	10.882,21					871,66	19,92
Capinzal	30	76.152,55	25	66.143,68	5	10.008,87	2	7.571,03			1.049,01	72,59
Catanduvas	11	47.470,96	11	47.470,96	3	32.762,49					1.892,20	42,40
Chapecó	140	1.399.434,06	117	917.560,15	23	481.873,91	1	1.005,77	9	253.565,18	7.737,00	180,88
Coronel Freitas	43	450.021,49	33	402.989,49	10	47.032,00					1.251,65	359,54
Cunha Porã	14	14.055,38	14	14.055,38							558,90	25,15
Descanso	16	35.065,50	13	25.734,39	3	9.331,11					1.168,26	30,02
Dionísio Cerqueira	11	10.972,87	8	4.653,76	2	5.246,40	1	1.072,71			809,91	12,22
Ipumirim	16	215.422,67	11	78.155,74	5	137.266,93	8	231.220,03	8	245.598,94	774,74	278,06
Itá	10	17.113,16	7	8.414,70	3	8.698,46					413,89	41,35
Itapiranga	2	6.305,71	1	1.504,64	1	4.801,07	4	65.399,09			633,00	9,96
Joaçaba	46	152.046,41	43	142.847,82	2	2.446,70	1	6.751,89			2.624,08	55,37
Maravilha	36	162.849,56	28	105.833,77	8	57.015,79			4	52.437,78	1.795,54	90,70
Modelo	12	13.542,12	11	12.588,40	1	953,72					479,13	28,26
Pinhalzinho	39	71.713,73	35	66.918,87	4	4.794,86					1.509,52	47,51
Ponte Serrada	45	237.821,57	39	206.567,42	4	18.793,48	2	12.460,67			446,40	504,84
Quilombo	16	33.172,68	14	25.790,73	2	7.381,95					761,25	43,58
São Carlos	68	535.266,74	34	81.496,84	34	453.769,90	2	6.111,55	1	1.813,82	450,15	1.189,09
São Domingos	35	183.261,48	31	171.836,31	4	11.425,17					1.534,24	119,45
São José do Cedro	12	10.308,74	11	7.233,94	1	3.074,80			1	15.499,73	383,50	26,88
São Lourenço do Oeste	21	20.077,14	17	12.932,72	4	7.144,42					430,00	46,69
São Lourenço do Oeste - Novo	2	4.591,62	1	2.119,86	1	2.471,76					3.077,49	1,49
São Miguel do Oeste	99	366.402,23	92	341.672,93	7	24.729,30					2.336,39	156,82
Seara	22	84.250,45	15	24.004,52	7	60.245,93					1.016,84	82,86
Xanxerê	49	605.136,78	42	557.841,69	7	47.295,09			1	-	1.477,28	409,63
Xaxim	92	490.364,90	87	477.786,15	4	12.578,75			1	-	1.174,50	417,51
Modelo - Novo Prédio	1	11.324,13			1	11.324,13					905,10	12,51
Itá - Novo	1	11.009,87			1	11.009,87					2.461,23	4,47

ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

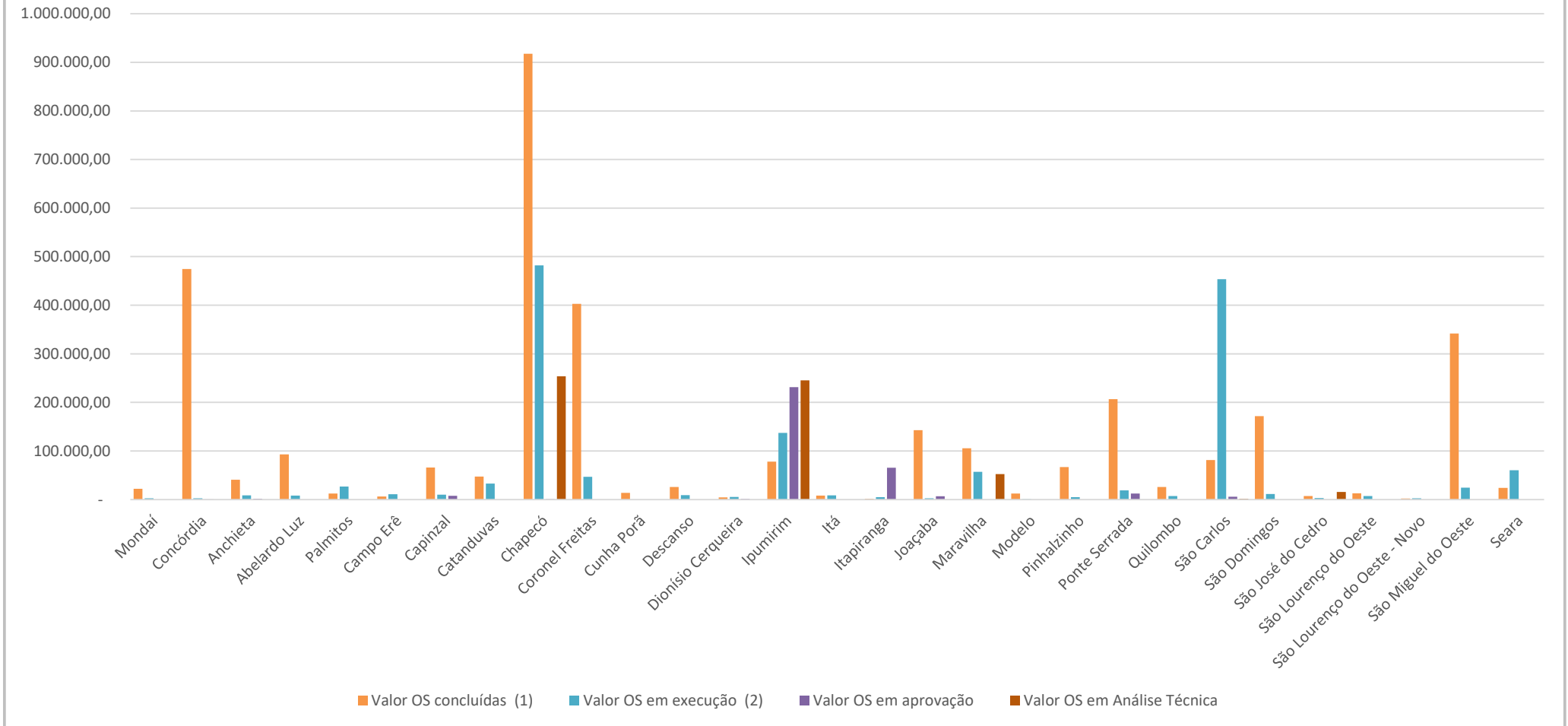
Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

Herval do Oeste	30	54778,59	27	53724,51	2	942,34	1	111,74	3114,12	17,55	0
-----------------	----	----------	----	----------	---	--------	---	--------	---------	-------	---

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 30 de setembro de 2025

Período: 01/01/2025 - 30/09/2025

Número de contratos: 39

