

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	CAMPO ERÊ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	77/2021	Reforma Global e Ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	23/09/2021	Empresa Responsável:	Constr. Faon Ltda
Prazo contratual (dias):	450	Prazo de execução original:	17/12/2022
Prorrogação de prazo (dias):	811	Prazo de execução com prorrog.:	07/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$3.218.369,52	Valor liberado do CFF:	R\$2.665.748,16
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$258.685,40	Valor liberado de acréscimos:	R\$219.459,91
Valor de aditivos de supressões:	R\$116.345,03	Valor descontado (supressões):	R\$116.345,03
% de aditivos de acréscimo:	8,04%	% de aditivos de supressão:	3,62%
Valor total final da obra:	R\$3.360.709,89	Valores totais liberados:	R\$2.768.863,04
Valores à liberar:	R\$591.846,85	% Executado (sobre o valor final):	82,39%
Área construída:	763,42 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW11cm9Ub3RhbCI6JlU3NzMiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjoRyIsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRD **jun/25**

Unidade Beneficiada:	IMBITUBA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	002/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	04/03/2022	Empresa Responsável:	Camilo & Ghisi
Prazo contratual (dias):	960	Prazo de execução original:	19/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	150	Prazo de execução com prorrog.:	18/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$19.801.812,59	Valor liberado do CFF:	R\$19.801.812,59
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$4.332.678,90	Valor liberado de acréscimos:	R\$4.332.678,90
Valor de aditivos de supressões:	R\$3.404.976,17	Valor descontado (supressões):	R\$3.404.976,17
% de aditivos de acréscimo:	21,88%	% de aditivos de supressão:	17,20%
Valor total final da obra:	R\$20.729.515,32	Valores totais liberados:	R\$20.729.515,32
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	6.495,02 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 18/03/2025

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 18/03/2025



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCI6JGU4NjYlLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoieRylsImFkbWluaXN0cmFjYVW8iOiIxliwidGlbwylI6IiAilCjtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRP	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	SÃO LOURENÇO DO OESTE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	054/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	17/01/2023	Empresa Responsável:	Josiany Novacki Cleto Ltda
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	07/03/2025
Prorrogação de prazo (dias):	101	Prazo de execução com prorrog.:	16/06/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$17.217.900,00	Valor liberado do CFF:	R\$16.471.099,29
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$347.240,27	Valor liberado de acréscimos:	R\$25.127,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$250.964,92	Valor descontado (supressões):	R\$250.964,92
% de aditivos de acréscimo:	2,02%	% de aditivos de supressão:	1,46%
Valor total final da obra:	R\$17.314.175,35	Valores totais liberados:	R\$16.245.261,37
Valores à liberar:	R\$1.068.913,98	% Executado (sobre o valor final):	93,83%
Área construída:	3.077,49 m ²	Desenvolvimento:	Concluída

Situação da Obra:

Concluída - Aguardando vistoria do CBMSC



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCl6lU5NTEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRylSImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwyI6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRD	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	GARUVA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	003/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	06/03/2023	Empresa Responsável:	Construtora Triade Ltda
Prazo contratual (dias):	600	Prazo de execução original:	26/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	25/12/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$14.151.254,90	Valor liberado do CFF:	R\$14.151.254,90
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$194.533,84	Valor liberado de acréscimos:	R\$194.533,84
Valor de aditivos de supressões:	R\$613.276,76	Valor descontado (supressões):	R\$613.276,76
% de aditivos de acréscimo:	1,37%	% de aditivos de supressão:	4,33%
Valor total final da obra:	R\$13.732.511,98	Valores totais liberados:	R\$13.732.511,98
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	2427,37 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 10/03/2025

Situação da Obra:

Obra rebida provisoriamente em 10/03/2025.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCI6IjU5NTQlLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwbyl6IIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlIjQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	ARAQUARI	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	17/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	25/05/2023	Empresa Responsável:	Arruda Constr. de Obras
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	10/11/2025
Prorrogação de prazo (dias):	90	Prazo de execução com prorrog.:	08/02/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$19.714.211,41	Valor liberado do CFF:	R\$13.491.041,94
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.142.087,19	Valor liberado de acréscimos:	R\$1.003.326,81
Valor de aditivos de supressões:	R\$878.960,47	Valor descontado (supressões):	R\$878.960,47
% de aditivos de acréscimo:	5,79%	% de aditivos de supressão:	4,46%
Valor total final da obra:	R\$19.977.338,13	Valores totais liberados:	R\$13.615.408,28
Valores à liberar:	R\$6.361.929,85	% Executado (sobre o valor final):	68,15%
Área construída:	3840,29 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

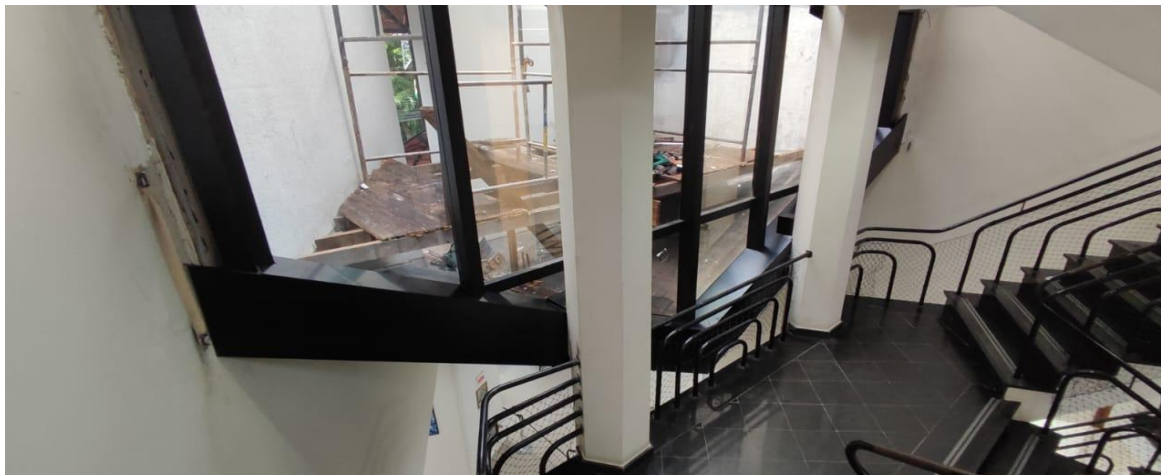
<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6IjYwNDYiLCJ0aXBvQXZhbGhhY2FvIjoiaRylslmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIiIiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA			jun/25
Unidade Beneficiada:	JOINVILLE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	051/2023	Reforma parcial (glazing)	
Data da Ordem de Serviço:	30/11/2023	Empresa Responsável:	Belart Tec. Em Constr. Ltda
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	29/03/2024
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	29/03/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$240.412,50	Valor liberado do CFF:	R\$166.389,55
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$240.412,50	Valores totais liberados:	R\$166.389,55
Valores à liberar:	R\$74.022,95	% Executado (sobre o valor final):	69,21%
Área construída:	9.422,75 m ²	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

Obra paralisada em 25/06/2025 para fins de procedimento de rescisão por culpa da contratada.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCl6IjYxMDEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpw0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	BLUMENAU	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	005/2024	Reforma Global	
Data da Ordem de Serviço:	09/05/2024	Empresa Responsável:	Implanta Const., Inc. e Serv.
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	26/10/2026
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	25/12/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$20.740.327,86	Valor liberado do CFF:	R\$3.285.827,64
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$624.062,12	Valor liberado de acréscimos:	R\$237.948,11
Valor de aditivos de supressões:	R\$229.916,76	Valor descontado (supressões):	R\$132.467,10
% de aditivos de acréscimo:	3,01%	% de aditivos de supressão:	1,11%
Valor total final da obra:	R\$21.134.473,22	Valores totais liberados:	R\$3.391.308,65
Valores à liberar:	R\$17.743.164,57	% Executado (sobre o valor final):	16,05%
Área construída:	10121,23 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoIYyIsImFkbWluaXN0cmFjYyW8iOilxliwidGlwbyl6IIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	CAMPOS NOVOS	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	007/2024	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2024	Empresa Responsável:	Construcerto Construções
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	05/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	70	Prazo de execução com prorrog.:	14/07/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$22.152.400,78	Valor liberado do CFF:	R\$4.894.574,67
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$22.152.400,78	Valores totais liberados:	R\$4.894.574,67
Valores à liberar:	R\$17.257.826,11	% Executado (sobre o valor final):	22,10%
Área construída:	4352,72 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6JYxOTEILCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRyIsImFkbWluaXN0cmFiyW8iOilxliwidGlbwyl6IiAilCjtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	SÃO JOSÉ - ANEXO	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	026/2024	Reforma parcial (reforço estrutural e nova cobertura)	
Data da Ordem de Serviço:	10/06/2024	Empresa Responsável:	Berkana Engenharia
Prazo contratual (dias):	270	Prazo de execução original:	07/03/2025
Prorrogação de prazo (dias):	151	Prazo de execução com prorrog.:	05/08/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$2.999.975,08	Valor liberado do CFF:	R\$2.586.264,95
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$227.777,28	Valor liberado de acréscimos:	R\$227.777,28
Valor de aditivos de supressões:	R\$34.728,66	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	7,59%	% de aditivos de supressão:	1,16%
Valor total final da obra:	R\$3.193.023,70	Valores totais liberados:	R\$2.814.042,23
Valores à liberar:	R\$378.981,47	% Executado (sobre o valor final):	88,13%
Área construída:	5.753,64 m ²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiixMjU5IiwiaWZlcmNpY2VlJoiMjAyNCIsIm51bWVybnI6IjI2In0=>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jun/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	LAGUNA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	078/2024	Reforma parcial - cobertura	
Data da Ordem de Serviço:	25/10/2024	Empresa Responsável:	Strehl Sol. em Eng.
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	22/02/2025
Prorrogação de prazo (dias):	180	Prazo de execução com prorrog.:	21/08/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$856.839,36	Valor liberado do CFF:	R\$745.835,31
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$184.674,92	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$11.832,64	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	21,55%	% de aditivos de supressão:	1,38%
Valor total final da obra:	R\$1.029.681,64	Valores totais liberados:	R\$745.835,31
Valores à liberar:	R\$283.846,33	% Executado (sobre o valor final):	72,43%
Área construída:	3028,36 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOilxMzM0liwiZXhlcmNpY2ljljoiMjAyNCIsIm51bWVvbyl6ljc4In0=>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESUMO 2025

jun/25

Obras iniciadas:	5
Obras concluídas (TRP):	4
Obras concluídas com TRD:	0
Obras em andamento:	12
Nº de obras no ano:	17

Valores Liberados:		
Janeiro	R\$	4.923.430,82
Fevereiro	R\$	3.551.792,25
Março	R\$	5.550.332,67
Abril	R\$	3.323.973,92
Maió	R\$	1.904.205,10
Junho	R\$	4.167.623,37
Julho	R\$	-
Agosto	R\$	-
Setembro	R\$	-
Outubro	R\$	-
Novembro	R\$	-
Dezembro	R\$	-
Total	R\$	23.421.358,13



Link para quantitativos, preços unitários, quantitativos executados e preços praticados das obras:

<https://tjciusbr0.sharepoint.com/sites/TransparnciaObras/Documentos%20Compartilhados/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTransparnciaObras%2FDocumentos%20Compartilhados%2FGeneral%2FOBRAS%20EM%20ANDAMENTO&p=true&ga=1>

Elaborado pela Divisão de Fiscalização - DEA:

Engenheiros Civis:

André da Silva

Diogo Coelho Rocha

Fábio Rogério Haupenthal

Matheus Erpen Benincá

Wilson Spernau Júnior

Engenheiros Eletricistas:

Nilton Albieri Ferreira

Rodrigo André Machado

Engenheiro Mecânico:

Robson da Silva

Arquiteto:

João Marcos Corrêa

Data de atualização: 11/07/2025

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados. Podem ser liberados valores referentes ao mês de referência do relatório após a data de atualização do mesmo.