

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jan/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	IMBITUBA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	002/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	04/03/2022	Empresa Responsável:	Camilo & Ghisi
Prazo contratual (dias):	960	Prazo de execução original:	19/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	150	Prazo de execução com prorrog.:	18/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$19.801.812,59	Valor liberado do CFF:	R\$18.987.317,87
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$4.309.772,37	Valor liberado de acréscimos:	R\$3.434.916,67
Valor de aditivos de supressões:	R\$3.375.518,14	Valor descontado (supressões):	R\$3.149.742,39
% de aditivos de acréscimo:	21,76%	% de aditivos de supressão:	17,05%
Valor total final da obra:	R\$20.736.066,82	Valores totais liberados:	R\$19.272.492,15
Valores à liberar:	R\$1.463.574,67	% Executado (sobre o valor final):	92,94%
Área construída:	6.495,02 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6JGU4NjYlLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoieRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwbyl6IiAilCjtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO		jan/25	
Unidade Beneficiada:	SÃO LOURENÇO DO OESTE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	054/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	17/01/2023	Empresa Responsável:	Josiany Novacki Cleto Ltda
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	07/03/2025
Prorrogação de prazo (dias):	45	Prazo de execução com prorrogação:	21/04/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$17.217.900,00	Valor liberado do CFF:	R\$12.943.417,99
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$25.127,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$25.127,00
Valor de aditivos de supressões:	-R\$162.075,13	Valor descontado (supressões):	R\$162.075,13
% de aditivos de acréscimo:	0,15%	% de aditivos de supressão:	-0,94%
Valor total final da obra:	R\$17.405.102,13	Valores totais liberados:	R\$12.806.469,86
Valores à liberar:	R\$4.598.632,27	% Executado (sobre o valor final):	73,58%
Área construída:	3.077,49 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCl6IjU5NTEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwyl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jan/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	GARUVA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	003/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	06/03/2023	Empresa Responsável:	Construtora Triade Ltda
Prazo contratual (dias):	600	Prazo de execução original:	26/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	25/12/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$14.151.254,90	Valor liberado do CFF:	R\$14.022.851,61
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$194.533,84	Valor liberado de acréscimos:	R\$194.533,84
Valor de aditivos de supressões:	R\$613.276,76	Valor descontado (supressões):	R\$613.276,76
% de aditivos de acréscimo:	1,37%	% de aditivos de supressão:	4,33%
Valor total final da obra:	R\$13.732.511,98	Valores totais liberados:	R\$13.604.108,69
Valores à liberar:	R\$128.403,29	% Executado (sobre o valor final):	99,06%
Área construída:	2427,37 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:

Aguardando correções de serviços por parte da empresa.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6JGU5NTQqLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylslmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxiiwidGlwbyl6IIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jan/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	ARAQUARI	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	17/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	25/05/2023	Empresa Responsável:	Arruda Constr. de Obras
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	10/11/2025
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	09/01/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$19.714.211,41	Valor liberado do CFF:	R\$9.653.645,36
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.081.643,92	Valor liberado de acréscimos:	R\$784.258,88
Valor de aditivos de supressões:	R\$763.701,90	Valor descontado (supressões):	R\$641.070,48
% de aditivos de acréscimo:	5,49%	% de aditivos de supressão:	3,87%
Valor total final da obra:	R\$20.032.153,43	Valores totais liberados:	R\$9.796.833,76
Valores à liberar:	R\$10.235.319,67	% Executado (sobre o valor final):	48,91%
Área construída:	3840,29 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNDYiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO			jan/25	
Unidade Beneficiada:	ABELARDO LUZ	Tipo de Obra:		
Contrato nº:	027/2023	Construção do Fórum		
Data da Ordem de Serviço:	27/07/2023	Empresa Responsável:	Paleta Eng. e Constr. Ltda.	
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	14/09/2025	
Prorrogação de prazo (dias):	214	Prazo de execução com prorrogação:	16/04/2026	
Valor do CFF original da obra:	R\$17.365.186,51	Valor liberado do CFF:	R\$2.768.343,46	
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$809.405,55	Valor liberado de acréscimos:	R\$686.602,81	
Valor de aditivos de supressões:	R\$1.061.320,58	Valor descontado (supressões):	R\$1.061.320,58	
% de aditivos de acréscimo:	4,66%	% de aditivos de supressão:	6,11%	
Valor total final da obra:	R\$17.113.271,48	Valores totais liberados:	R\$2.393.625,69	
Valores à liberar:	R\$14.719.645,79	% Executado (sobre o valor final):	13,99%	
Área construída:	3023,05 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso	

Situação da Obra:



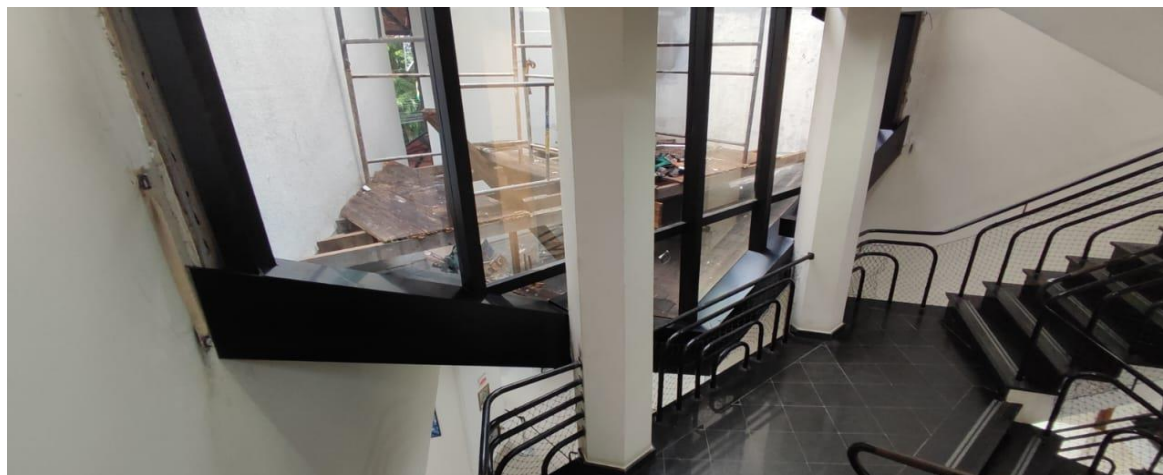
Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNzAiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjoieRylSlmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO			jan/25
Unidade Beneficiada:	JOINVILLE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	051/2023	Reforma parcial (glazing)	
Data da Ordem de Serviço:	30/11/2023	Empresa Responsável:	Belart Tec. Em Constr. Ltda
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	29/03/2024
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	29/03/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$240.412,50	Valor liberado do CFF:	R\$118.440,33
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$240.412,50	Valores totais liberados:	R\$118.440,33
Valores à liberar:	R\$121.972,17	% Executado (sobre o valor final):	49,27%
Área construída:	9.422,75 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCl6IjYxMDEiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyl6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpw0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jan/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	BLUMENAU	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	005/2024	Reforma Global	
Data da Ordem de Serviço:	09/05/2024	Empresa Responsável:	Implanta Const., Inc. e Serv.
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	26/10/2026
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	25/12/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$20.740.327,86	Valor liberado do CFF:	R\$1.283.387,52
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$295.685,49	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	1,43%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$21.036.013,35	Valores totais liberados:	R\$1.283.387,52
Valores à liberar:	R\$19.752.625,83	% Executado (sobre o valor final):	6,10%
Área construída:	10121,23 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoIYyIsImFkbWluaXN0cmFjYyW8iOixliwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlIQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jan/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	CAMPOS NOVOS	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	007/2024	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2024	Empresa Responsável:	Construcerto Construções
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	05/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	05/05/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$22.152.400,78	Valor liberado do CFF:	R\$2.152.492,41
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$22.152.400,78	Valores totais liberados:	R\$2.152.492,41
Valores à liberar:	R\$19.999.908,37	% Executado (sobre o valor final):	9,72%
Área construída:	4352,72 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6JYxOTEILCJ0aXBvQXZhGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwyl6IiAilCjtb3N0cmFMaW5rlj0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jan/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	S. AMARO DA IMPERATRIZ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	033/2024	Estabilização de talude	
Data da Ordem de Serviço:	28/06/2024	Empresa Responsável:	Freedom Eng. e Constr. Ltda.
Prazo contratual (dias):	360	Prazo de execução original:	23/06/2025
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	23/06/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$4.284.134,63	Valor liberado do CFF:	R\$3.082.704,81
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$4.284.134,63	Valores totais liberados:	R\$3.082.704,81
Valores à liberar:	R\$1.201.429,82	% Executado (sobre o valor final):	71,96%
Área construída:	761,25 m ²	Desenvolvimento:	Em andamento.

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiJY5liwiZlZlcmNoY2IvIjoiMjAyNCIsIm51bWVybYl6IjMzIn0=>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESUMO 2025

jan/25

Obras iniciadas: 0
 Obras concluídas (TRP): 0
 Obras concluídas com TRD: 0
 Obras em andamento: 12
 Nº de obras no ano: 12

Valores Liberados:	
Janeiro	R\$ 3.022.235,74
Fevereiro	R\$ -
Março	R\$ -
Abril	R\$ -
Maiο	R\$ -
Junho	R\$ -
Julho	R\$ -
Agosto	R\$ -
Setembro	R\$ -
Outubro	R\$ -
Novembro	R\$ -
Dezembro	R\$ -
Total	R\$ 3.022.235,74



Link para quantitativos, preços unitários, quantitativos executados e preços praticados das obras:

<https://tjciusbr0.sharepoint.com/sites/TransparnciaObras/Documentos%20Compartilhados/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTransparnciaObras%2FDocumentos%20Compartilhados%2FGeneral%2FOBTRAS%20EM%20ANDAMENTO&p=true&ga=1>

Elaborado pela Divisão de Fiscalização - DEA:

Engenheiros Civis:

André da Silva

Diogo Coelho Rocha

Fábio Rogério Haupenthal

Matheus Erpen Benincá

Wilson Spornau Júnior

Engenheiros Eletricistas:

Nilton Albieri Ferreira

Rodrigo André Machado

Engenheiro Mecânico:

Robson da Silva

Arquiteto:

João Marcos Corrêa

Data de atualização: 14/02/2025

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados. Podem ser liberados valores referentes ao mês de referência do relatório após a data de atualização do mesmo.