



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

DESPACHO

Senhor Diretor-Geral Administrativo,

Cuida-se de processo administrativo voltado à prospecção de imóvel apto à alienação no município de Anita Garibaldi, destinado à futura implantação da nova sede do Fórum da comarca, após aprovação, pela Presidência deste Tribunal, do estudo elaborado pela Diretoria de Engenharia e Arquitetura e autorização para prosseguimento das tratativas voltadas à obtenção de terreno apto à implantação da edificação (8532065 e 8532067).

Na sequência, frustradas as tratativas inicialmente promovidas junto ao Município para disponibilização de área, a área técnica registrou a inviabilidade das opções então analisadas e sugeriu o início da prospecção de interessados em vender imóvel ao PJSC, por meio de chamamento público, com vistas à construção da nova sede do Fórum da Comarca de Anita Garibaldi (9753626, 9755818 e 9769067).

Em cumprimento a essa diretriz, realizou-se primeira prospecção por meio do Edital de Credenciamento n. 48/2025 (9880024), com divulgação no Diário da Justiça Eletrônico e em jornal (9887373 e 9889848), nos portais institucionais e no Portal Nacional de Contratações Públicas (9891849, 9892071 e 9892389), comunicação às principais imobiliárias da região (9892751), notificações ao Município, ao Estado e à União (9893236 e 9932455), respostas correspondentes (9752225, 9895842, 9925691 e 9933214) e publicação adicional em jornal local (9897308).

Não obstante, não houve apresentação de propostas efetivas até o encerramento do prazo, em 3.11.2025, conforme consignado na Informação n. 10114604.

Posteriormente, foi deflagrada nova prospecção mediante o Edital de Credenciamento n. 4/2026 (10277876), com divulgação no Diário da Justiça Eletrônico e em jornal (10282896 e 10282917), nos portais institucionais e no Portal Nacional de Contratações Públicas (10282916, 10282936 e 10286246), além de novas notificações ao Município, ao Estado e à União (10287201 e 10375278), respostas da Secretaria de Estado da Administração e da Superintendência do Patrimônio da União em Santa Catarina (10374889 e 10375002), reforço de publicidade em jornal local (10375287 e 10375298) e publicação do resultado da prospecção (10443020 e 10452691).

Ainda assim, a despeito dos esforços empreendidos, não houve apresentação de propostas efetivas até 26.2.2026, conforme registrado na Informação n. 10452692.

Diante desse cenário, encaminham-se os autos à apreciação de Vossa Senhoria.



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme e Silva Pamplona, Diretor**, em 13/03/2026, às 09:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10458127** e o código CRC **A6485273**.

0074558-64.2024.8.24.0710

10458127v4