

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA **ago/25**

Unidade Beneficiada:	CAMPO ERÊ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	77/2021	Reforma Global e Ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	23/09/2021	Empresa Responsável:	Constr. Faon Ltda
Prazo contratual (dias):	450	Prazo de execução original:	17/12/2022
Prorrogação de prazo (dias):	811	Prazo de execução com prorrog.:	07/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$3.218.369,52	Valor liberado do CFF:	R\$2.665.748,16
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$258.685,40	Valor liberado de acréscimos:	R\$219.459,91
Valor de aditivos de supressões:	R\$116.345,03	Valor descontado (supressões):	R\$116.345,03
% de aditivos de acréscimo:	8,04%	% de aditivos de supressão:	3,62%
Valor total final da obra:	R\$3.360.709,89	Valores totais liberados:	R\$2.768.863,04
Valores à liberar:	R\$591.846,85	% Executado (sobre o valor final):	82,39%
Área construída:	763,42 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:

Paralisada em fase de rescisão por culpa exclusiva da contratada



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW11cm9Ub3RhbCI6IjU3NzMiLCJ0aXBvQXZhbGhhY2FvIjoRyIsmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IiAilCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

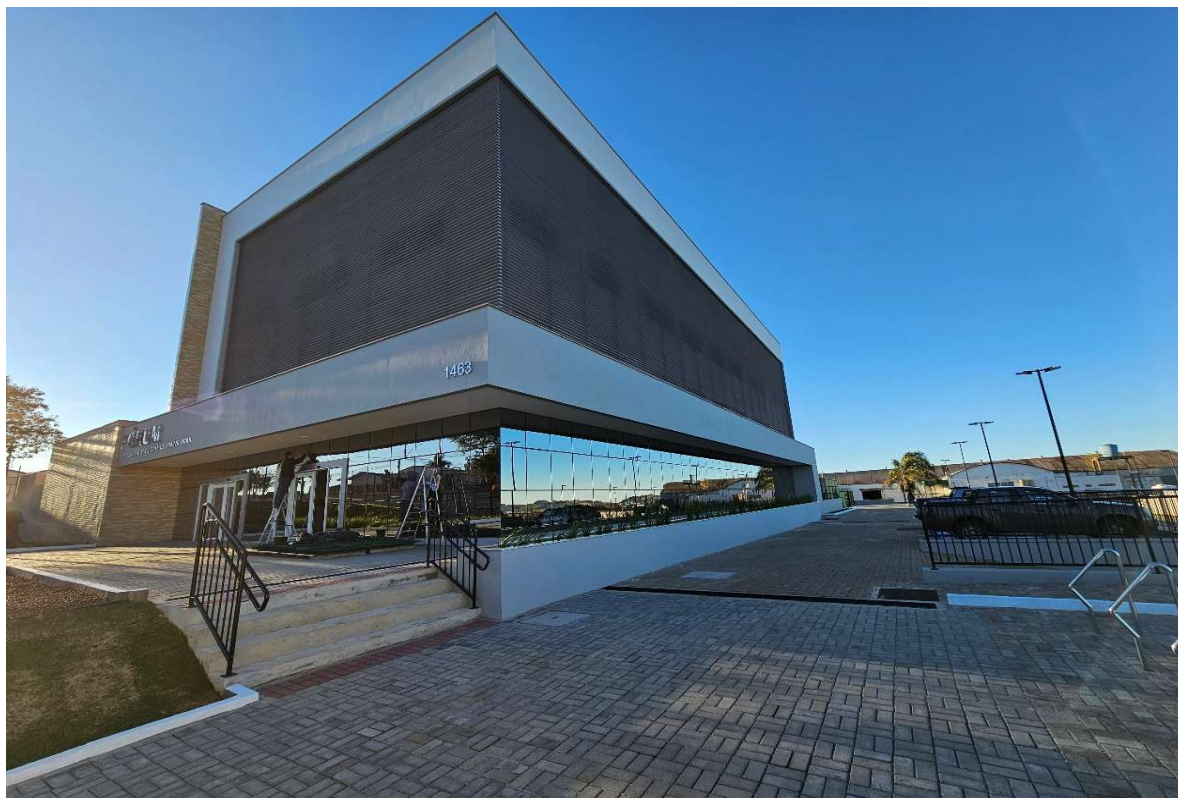
Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRD	ago/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	SÃO LOURENÇO DO OESTE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	054/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	17/01/2023	Empresa Responsável:	Josiany Novacki Cleto Ltda
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	07/03/2025
Prorrogação de prazo (dias):	101	Prazo de execução com prorrog.:	16/06/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$17.217.900,00	Valor liberado do CFF:	R\$17.217.900,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$347.240,27	Valor liberado de acréscimos:	R\$347.240,27
Valor de aditivos de supressões:	R\$250.964,92	Valor descontado (supressões):	R\$250.964,92
% de aditivos de acréscimo:	2,02%	% de aditivos de supressão:	1,46%
Valor total final da obra:	R\$17.314.175,35	Valores totais liberados:	R\$17.314.175,35
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	3.077,49 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 16/06/2025

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 16/06/2025



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCl6lU5NTEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRylSlmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiixliwidGlwbyl6llAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA	ago/25
---	---------------

Unidade Beneficiada:	GARUVA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	003/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	06/03/2023	Empresa Responsável:	Construtora Triade Ltda
Prazo contratual (dias):	600	Prazo de execução original:	26/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	25/12/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$14.151.254,90	Valor liberado do CFF:	R\$14.151.254,90
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$194.533,84	Valor liberado de acréscimos:	R\$194.533,84
Valor de aditivos de supressões:	R\$613.276,76	Valor descontado (supressões):	R\$613.276,76
% de aditivos de acréscimo:	1,37%	% de aditivos de supressão:	4,33%
Valor total final da obra:	R\$13.732.511,98	Valores totais liberados:	R\$13.732.511,98
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	2427,37 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 10/03/2025

Situação da Obra:

Obra rebida provisoriamente em 10/03/2025 e definitivamente em 20/08/2025.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW11cm9Ub3RhbCI6IjU5NTQlLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlIjQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	ago/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	ARAQUARI	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	17/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	25/05/2023	Empresa Responsável:	Arruda Constr. de Obras
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	10/11/2025
Prorrogação de prazo (dias):	90	Prazo de execução com prorrog.:	08/02/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$19.714.211,41	Valor liberado do CFF:	R\$15.061.955,03
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.142.087,19	Valor liberado de acréscimos:	R\$1.003.326,81
Valor de aditivos de supressões:	R\$921.042,58	Valor descontado (supressões):	R\$921.042,58
% de aditivos de acréscimo:	5,79%	% de aditivos de supressão:	4,67%
Valor total final da obra:	R\$19.935.256,02	Valores totais liberados:	R\$15.144.239,26
Valores à liberar:	R\$4.791.016,76	% Executado (sobre o valor final):	75,97%
Área construída:	3840,29 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6iYwNDYiLCJOaXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxiwidGlbwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

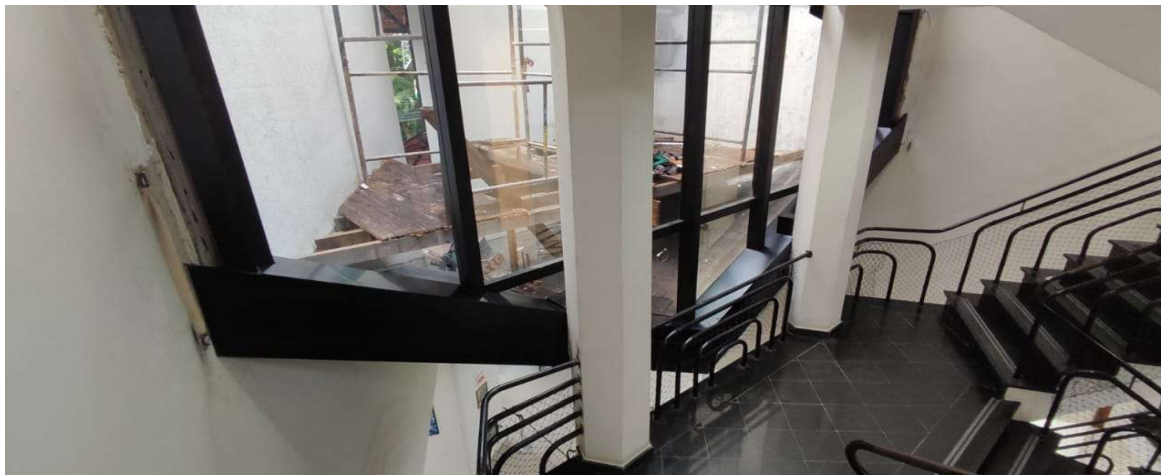
Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA	ago/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	JOINVILLE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	051/2023	Reforma parcial (glazing)	
Data da Ordem de Serviço:	30/11/2023	Empresa Responsável:	Belart Tec. Em Constr. Ltda
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	29/03/2024
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	29/03/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$240.412,50	Valor liberado do CFF:	R\$206.097,15
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$240.412,50	Valores totais liberados:	R\$206.097,15
Valores à liberar:	R\$34.315,35	% Executado (sobre o valor final):	85,73%
Área construída:	9.422,75 m ²	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

Obra paralisada em 25/06/2025 para fins de procedimento de rescisão por culpa da contratada.



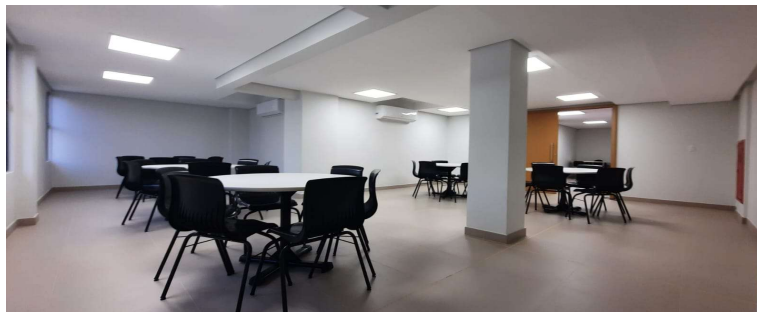
Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCl6IjYxMDEILCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC			ago/25
Unidade Beneficiada:	BLUMENAU	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	005/2024	Reforma Global	
Data da Ordem de Serviço:	09/05/2024	Empresa Responsável:	Implanta Const., Inc. e Serv.
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	26/10/2026
Prorrogação de prazo (dias):	128	Prazo de execução com prorrog.:	03/03/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$20.740.327,86	Valor liberado do CFF:	R\$4.305.182,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$839.560,19	Valor liberado de acréscimos:	R\$395.283,70
Valor de aditivos de supressões:	R\$229.916,76	Valor descontado (supressões):	R\$132.467,10
% de aditivos de acréscimo:	4,05%	% de aditivos de supressão:	1,11%
Valor total final da obra:	R\$21.349.971,29	Valores totais liberados:	R\$4.567.998,60
Valores à liberar:	R\$16.781.972,69	% Executado (sobre o valor final):	21,40%
Área construída:	10121,23 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjo1RylsImFkbWluaXN0cmFjYXZlbnR1b3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjo1RylsImFkbWluaXN0cmFjYXZlbnR1b3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjo1Ryls>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	ago/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	CAMPOS NOVOS	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	007/2024	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2024	Empresa Responsável:	Construcerto Construções
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	05/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	70	Prazo de execução com prorrog.:	14/07/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$22.152.400,78	Valor liberado do CFF:	R\$6.254.958,08
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$22.152.400,78	Valores totais liberados:	R\$6.254.958,08
Valores à liberar:	R\$15.897.442,70	% Executado (sobre o valor final):	28,24%
Área construída:	4352,72 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCI6IjYxOTEILCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjoIRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxlIiwidGlwbyI6IiIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	ago/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	SOMBRIO	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	022/2025	Construção do novo Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	14/05/2025	Empresa Responsável:	CS Magon Construtora Ltda
Prazo contratual (dias):	1020	Prazo de execução original:	28/02/2028
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrogação:	28/02/2028
Valor do CFF original da obra:	R\$20.390.000,00	Valor liberado do CFF:	R\$357.169,87
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$20.390.000,00	Valores totais liberados:	R\$357.169,87
Valores à liberar:	R\$20.032.830,13	% Executado (sobre o valor final):	1,75%
Área construída:	4.098,66 m ²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXZF1ZW5jaWEiOiIxMzc5IiwiaXhlcmlcmNpY2lvjoiMjAyNSIsIm51bWVybGl6IjlyIn0=>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	ago/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	TAIÓ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	089/2024	Reforma global e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	28/05/2025	Empresa Responsável:	Dall Macedo Engenharia Ltda
Prazo contratual (dias):	720	Prazo de execução original:	18/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	18/05/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$13.115.000,00	Valor liberado do CFF:	R\$315.170,23
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$13.115.000,00	Valores totais liberados:	R\$315.170,23
Valores à liberar:	R\$12.799.829,77	% Executado (sobre o valor final):	2,40%
Área construída:	2486,05 m ²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEzNDYslmV4ZXJjaWNpbyl6ljlwMjQlLCJudW1cm8iOjg5fQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESUMO 2025
ago/25

Obras iniciadas: 6
 Obras concluídas (TRP): 4
 Obras concluídas com TRD: 1
 Obras em andamento: 11
 Nº de obras no ano: 18

Valores Liberados:		
Janeiro	R\$	4.491.567,67
Fevereiro	R\$	3.983.355,40
Março	R\$	5.550.332,67
Abril	R\$	3.323.973,92
Maió	R\$	1.904.205,10
Junho	R\$	5.276.253,95
Julho	R\$	4.044.116,09
Agosto	R\$	1.676.495,65
Setembro	R\$	-
Outubro	R\$	-
Novembro	R\$	-
Dezembro	R\$	-
Total	R\$	30.250.300,45



Link para quantitativos, preços unitários, quantitativos executados e preços praticados das obras:

<https://tjscjusbr0.sharepoint.com/sites/TransparnciaObras/Documentos%20Compartilhados/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTransparnciaObras%2FDocumentos%20Compartilhados%2FGeneral%2FOBRAS%20EM%20ANDAMENTO&p=true&ga=1>

Elaborado pela Divisão de Fiscalização - DEA:

Engenheiros Civis:

André da Silva

Diogo Coelho Rocha

Fábio Rogério Haupenthal

Matheus Erpen Benincá

Wilson Spernau Júnior

Engenheiros Eletricistas:

Nilton Albieri Ferreira

Rodrigo André Machado

Engenheiro Mecânico:

Robson da Silva

Arquiteto:

João Marcos Corrêa

Data de atualização: 14/08/2025

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados. Podem ser liberados valores referentes ao mês de referência do relatório após a data de atualização do mesmo.