

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA	set/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	CAMPO ERÊ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	77/2021	Reforma Global e Ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	23/09/2021	Empresa Responsável:	Constr. Faon Ltda
Prazo contratual (dias):	450	Prazo de execução original:	17/12/2022
Prorrogação de prazo (dias):	811	Prazo de execução com prorrog.:	07/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$3.218.369,52	Valor liberado do CFF:	R\$2.665.748,16
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$258.685,40	Valor liberado de acréscimos:	R\$219.459,91
Valor de aditivos de supressões:	R\$116.345,03	Valor descontado (supressões):	R\$116.345,03
% de aditivos de acréscimo:	8,04%	% de aditivos de supressão:	3,62%
Valor total final da obra:	R\$3.360.709,89	Valores totais liberados:	R\$2.768.863,04
Valores à liberar:	R\$591.846,85	% Executado (sobre o valor final):	82,39%
Área construída:	763,42 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:

Paralisada em fase de rescisão por culpa exclusiva da contratada



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6JlU3NzMiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjoiriYlsmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiixIiwidGlwbWl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA	set/25
---	---------------

Unidade Beneficiada:	IMBITUBA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	002/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	04/03/2022	Empresa Responsável:	Camilo & Ghisi
Prazo contratual (dias):	960	Prazo de execução original:	19/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	150	Prazo de execução com prorrog.:	18/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$19.801.812,59	Valor liberado do CFF:	R\$19.801.812,59
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$4.332.678,90	Valor liberado de acréscimos:	R\$4.332.678,90
Valor de aditivos de supressões:	R\$3.404.976,17	Valor descontado (supressões):	R\$3.404.976,17
% de aditivos de acréscimo:	21,88%	% de aditivos de supressão:	17,20%
Valor total final da obra:	R\$20.729.515,32	Valores totais liberados:	R\$20.729.515,32
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	6.495,02 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 18/03/2025

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 18/03/2025 e definitivamente em 01/09/2025



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6JlU4NjYlLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoieRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwylI6IiAilCjtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

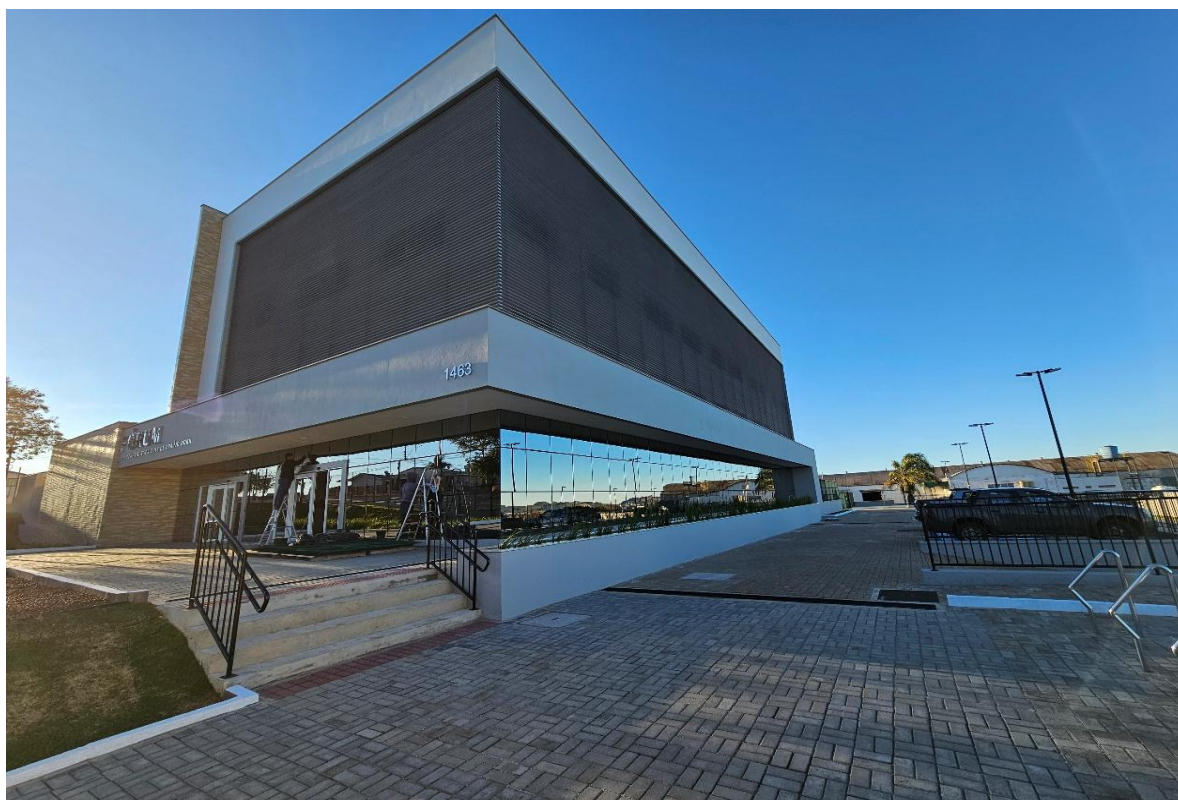
Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRD	set/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	SÃO LOURENÇO DO OESTE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	054/2022	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	17/01/2023	Empresa Responsável:	Josiany Novacki Cleto Ltda
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	07/03/2025
Prorrogação de prazo (dias):	101	Prazo de execução com prorrog.:	16/06/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$17.217.900,00	Valor liberado do CFF:	R\$17.217.900,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$347.240,27	Valor liberado de acréscimos:	R\$347.240,27
Valor de aditivos de supressões:	R\$250.964,92	Valor descontado (supressões):	R\$250.964,92
% de aditivos de acréscimo:	2,02%	% de aditivos de supressão:	1,46%
Valor total final da obra:	R\$17.314.175,35	Valores totais liberados:	R\$17.314.175,35
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	3.077,49 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 16/06/2025

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 16/06/2025



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCl6lU5NTEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIoiRylSlmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiixliwidGlwbyl6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA	set/25
---	---------------

Unidade Beneficiada:	GARUVA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	003/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	06/03/2023	Empresa Responsável:	Construtora Triade Ltda
Prazo contratual (dias):	600	Prazo de execução original:	26/10/2024
Prorrogação de prazo (dias):	60	Prazo de execução com prorrog.:	25/12/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$14.151.254,90	Valor liberado do CFF:	R\$14.151.254,90
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$194.533,84	Valor liberado de acréscimos:	R\$194.533,84
Valor de aditivos de supressões:	R\$613.276,76	Valor descontado (supressões):	R\$613.276,76
% de aditivos de acréscimo:	1,37%	% de aditivos de supressão:	4,33%
Valor total final da obra:	R\$13.732.511,98	Valores totais liberados:	R\$13.732.511,98
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	2427,37 m ²	Desenvolvimento:	Concluída em 10/03/2025

Situação da Obra:

Obra rebida provisoriamente em 10/03/2025 e definitivamente em 20/08/2025.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW11cm9Ub3RhbCI6IjU5NTQlLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwbyl6lIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	set/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	ARAQUARI	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	17/2023	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	25/05/2023	Empresa Responsável:	Arruda Constr. de Obras
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	10/11/2025
Prorrogação de prazo (dias):	90	Prazo de execução com prorrog.:	08/02/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$19.714.211,41	Valor liberado do CFF:	R\$15.856.581,89
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.270.092,74	Valor liberado de acréscimos:	R\$1.003.326,81
Valor de aditivos de supressões:	R\$976.520,93	Valor descontado (supressões):	R\$921.042,58
% de aditivos de acréscimo:	6,44%	% de aditivos de supressão:	4,95%
Valor total final da obra:	R\$20.007.783,22	Valores totais liberados:	R\$15.938.866,12
Valores à liberar:	R\$4.068.917,10	% Executado (sobre o valor final):	79,66%
Área construída:	3840,29 m ²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNDYiLCJ0aXBvQXZhbGhhY2FvIjoiaRylsmlmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyl6IIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO			set/25	
Unidade Beneficiada:	ABELARDO LUZ	Tipo de Obra:		
Contrato nº:	027/2023	Construção do Fórum		
Data da Ordem de Serviço:	27/07/2023	Empresa Responsável:	Paleta Eng. e Constr. Ltda.	
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	14/09/2025	
Prorrogação de prazo (dias):	214	Prazo de execução com prorrogação:	16/04/2026	
Valor do CFF original da obra:	R\$17.365.186,51	Valor liberado do CFF:	R\$5.316.157,78	
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.172.266,78	Valor liberado de acréscimos:	R\$686.302,81	
Valor de aditivos de supressões:	R\$1.546.575,33	Valor descontado (supressões):	R\$1.061.320,58	
% de aditivos de acréscimo:	6,75%	% de aditivos de supressão:	8,91%	
Valor total final da obra:	R\$16.990.877,96	Valores totais liberados:	R\$4.941.140,01	
Valores à liberar:	R\$12.049.737,95	% Executado (sobre o valor final):	29,08%	
Área construída:	3023,05 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso	

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

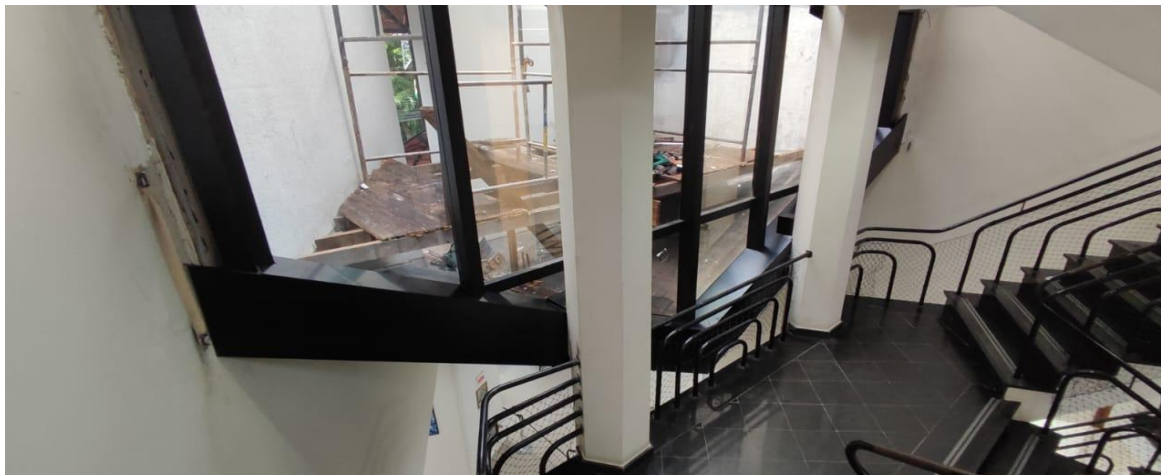
<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNzAiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjoIYyImlmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwbyl6lIAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA			set/25
Unidade Beneficiada:	JOINVILLE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	051/2023	Reforma parcial (glazing)	
Data da Ordem de Serviço:	30/11/2023	Empresa Responsável:	Belart Tec. Em Constr. Ltda
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	29/03/2024
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	29/03/2024
Valor do CFF original da obra:	R\$240.412,50	Valor liberado do CFF:	R\$206.097,15
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$240.412,50	Valores totais liberados:	R\$206.097,15
Valores à liberar:	R\$34.315,35	% Executado (sobre o valor final):	85,73%
Área construída:	9.422,75 m ²	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

Obra paralisada em 25/06/2025 para fins de procedimento de rescisão por culpa da contratada.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1cm9Ub3RhbCl6IjYxMDEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	set/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	BLUMENAU	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	005/2024	Reforma Global	
Data da Ordem de Serviço:	09/05/2024	Empresa Responsável:	Implanta Const., Inc. e Serv.
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	26/10/2026
Prorrogação de prazo (dias):	128	Prazo de execução com prorrog.:	03/03/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$20.740.327,86	Valor liberado do CFF:	R\$4.305.182,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$839.560,19	Valor liberado de acréscimos:	R\$395.283,70
Valor de aditivos de supressões:	R\$229.916,76	Valor descontado (supressões):	R\$229.916,76
% de aditivos de acréscimo:	4,05%	% de aditivos de supressão:	1,11%
Valor total final da obra:	R\$21.349.971,29	Valores totais liberados:	R\$4.470.548,94
Valores à liberar:	R\$16.879.422,35	% Executado (sobre o valor final):	20,94%
Área construída:	10121,23 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoIYyIsImFkbWluaXN0cmFjYyW8iOilxliwidGlwbyl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	set/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	CAMPOS NOVOS	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	007/2024	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2024	Empresa Responsável:	Construcerto Construções
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	05/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	70	Prazo de execução com prorrog.:	14/07/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$22.152.400,78	Valor liberado do CFF:	R\$6.254.958,08
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$22.152.400,78	Valores totais liberados:	R\$6.254.958,08
Valores à liberar:	R\$15.897.442,70	% Executado (sobre o valor final):	28,24%
Área construída:	4352,72 m ²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudWw1cm9Ub3RhbCI6JYxOTEILCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIiIiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlFQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	set/25
--	---------------

Unidade Beneficiada:	MONDAÍ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	025/2025	Reforma parcial e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	22/05/2025	Empresa Responsável:	Cepenge Engenharia Ltda
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	19/09/2025
Prorrogação de prazo (dias):	95	Prazo de execução com prorrog.:	23/12/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$704.975,16	Valor liberado do CFF:	R\$0,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$704.975,16	Valores totais liberados:	R\$0,00
Valores à liberar:	R\$704.975,16	% Executado (sobre o valor final):	0,00%
Área construída:	989,666 m ²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzg0IiwiaXhlcmlmY2Y2IiwiaWoiMjYyNSIsIm51bWVybWVlIj1In0=>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESUMO 2025
set/25

Obras iniciadas: 7
 Obras concluídas (TRP): 2
 Obras concluídas com TRD: 3
 Obras em andamento: 12
 Nº de obras no ano: 19

Valores Liberados:		
Janeiro	R\$	4.491.567,67
Fevereiro	R\$	3.983.355,40
Março	R\$	5.550.332,67
Abril	R\$	3.323.973,92
Maió	R\$	1.904.205,10
Junho	R\$	5.276.253,95
Julho	R\$	4.044.116,09
Agosto	R\$	1.708.869,20
Setembro	R\$	2.807.002,23
Outubro	R\$	-
Novembro	R\$	-
Dezembro	R\$	-
Total	R\$	33.089.676,23



Link para quantitativos, preços unitários, quantitativos executados e preços praticados das obras:

<https://tjciusbr0.sharepoint.com/sites/TransparnciaObras/Documentos%20Compartilhados/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTransparnciaObras%2FDocumentos%20Compartilhados%2FGeneral%2FOBTRAS%20EM%20ANDAMENTO&p=true&ga=1>

Elaborado pela Divisão de Fiscalização - DEA:

Engenheiros Civis:

André da Silva

Diogo Coelho Rocha

Fábio Rogério Haupenthal

Matheus Erpen Benincá

Wilson Sperrau Júnior

Engenheiros Eletricistas:

Nilton Albieri Ferreira

Rodrigo André Machado

Engenheiro Mecânico:

Robson da Silva

Arquiteto:

João Marcos Corrêa

Data de atualização: 07/10/2025

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados. Podem ser liberados valores referentes ao mês de referência do relatório após a data de atualização do mesmo.