

**RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESCINDIDA** **jan/26**

Unidade Beneficiada:	<b>CAMPO ERÊ</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>77/2021</b>	Reforma Global e Ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	23/09/2021	Empresa Responsável:	Constr. Faon Ltda
Prazo contratual (dias):	450	Prazo de execução original:	17/12/2022
Prorrogação de prazo (dias):	811	Prazo de execução com prorrog.:	07/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$3.218.369,52	Valor liberado do CFF:	R\$2.665.748,16
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$258.685,40	Valor liberado de acréscimos:	R\$219.459,91
Valor de aditivos de supressões:	R\$116.345,03	Valor descontado (supressões):	R\$116.345,03
% de aditivos de acréscimo:	8,04%	% de aditivos de supressão:	3,62%
Valor total final da obra:	R\$3.360.709,89	Valores totais liberados:	R\$2.768.863,04
Valores à liberar:	R\$591.846,85	% Executado (sobre o valor final):	82,39%
Área construída:	763,42 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Rescindida

Situação da Obra:

*Rescindida em 14/01/2026*



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW11cm9Ub3RhbCI6IjU3NzMiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjoiriY1smFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

<b>RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO</b>	<b>jan/26</b>
--	---------------

Unidade Beneficiada:	<b>ARAQUARI</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>17/2023</b>	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	25/05/2023	Empresa Responsável:	Arruda Constr. de Obras
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	10/11/2025
Prorrogação de prazo (dias):	150	Prazo de execução com prorrog.:	09/04/2026
Valor do CFF original da obra:	R\$19.714.211,41	Valor liberado do CFF:	R\$18.631.682,83
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.399.038,84	Valor liberado de acréscimos:	R\$1.003.326,81
Valor de aditivos de supressões:	R\$976.520,93	Valor descontado (supressões):	R\$959.560,61
% de aditivos de acréscimo:	7,10%	% de aditivos de supressão:	4,95%
Valor total final da obra:	R\$20.136.729,32	Valores totais liberados:	R\$18.675.449,03
Valores à liberar:	R\$1.461.280,29	% Executado (sobre o valor final):	92,74%
Área construída:	3840,29 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNDYiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlwbyl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO			jan/26	
Unidade Beneficiada:	<b>ABELARDO LUZ</b>	Tipo de Obra:		
Contrato nº:	<b>027/2023</b>	Construção do Fórum		
Data da Ordem de Serviço:	27/07/2023	Empresa Responsável:	Paleta Eng. e Constr. Ltda.	
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	14/09/2025	
Prorrogação de prazo (dias):	214	Prazo de execução com prorrogação:	16/04/2026	
Valor do CFF original da obra:	R\$17.365.186,51	Valor liberado do CFF:	R\$6.894.761,61	
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.207.195,34	Valor liberado de acréscimos:	R\$916.123,76	
Valor de aditivos de supressões:	R\$1.546.575,33	Valor descontado (supressões):	R\$1.226.785,61	
% de aditivos de acréscimo:	6,95%	% de aditivos de supressão:	8,91%	
Valor total final da obra:	R\$17.025.806,52	Valores totais liberados:	R\$6.584.099,76	
Valores à liberar:	R\$10.441.706,76	% Executado (sobre o valor final):	38,67%	
Área construída:	3023,05 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em atraso	

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNzAiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvljoiRyI6IjlmFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IiIiLCJtb3N0cmFMaW5rIjpo0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC			jan/26	
Unidade Beneficiada:	<b>BLUMENAU</b>	Tipo de Obra:		
Contrato nº:	<b>005/2024</b>	Reforma Global		
Data da Ordem de Serviço:	09/05/2024	Empresa Responsável:	Implanta Const., Inc. e Serv.	
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	26/10/2026	
Prorrogação de prazo (dias):	249	Prazo de execução com prorrog.:	02/07/2027	
Valor do CFF original da obra:	R\$20.740.327,86	Valor liberado do CFF:	R\$5.921.482,41	
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$1.939.271,51	Valor liberado de acréscimos:	R\$654.316,49	
Valor de aditivos de supressões:	R\$387.688,30	Valor descontado (supressões):	R\$229.916,76	
% de aditivos de acréscimo:	9,35%	% de aditivos de supressão:	1,87%	
Valor total final da obra:	R\$22.291.911,07	Valores totais liberados:	R\$6.345.882,14	
Valores à liberar:	R\$15.946.028,93	% Executado (sobre o valor final):	28,47%	
Área construída:	10121,23 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em atraso	

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

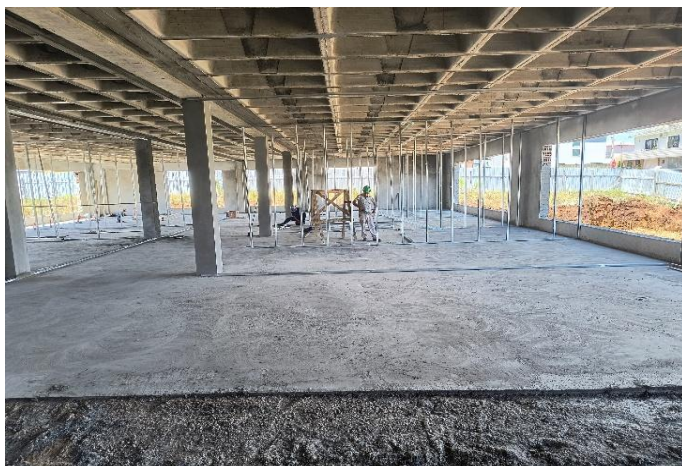
<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjo1RylsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxliwidGlbwbyl6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlIQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

<b>RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC</b>	<b>jan/26</b>
--	---------------

Unidade Beneficiada:	<b>CAMPOS NOVOS</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>007/2024</b>	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2024	Empresa Responsável:	Construcerto Construções
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	05/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	70	Prazo de execução com prorrog.:	14/07/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$22.152.400,78	Valor liberado do CFF:	R\$7.528.263,21
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$176.642,61	Valor liberado de acréscimos:	R\$176.642,61
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,80%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$22.329.043,39	Valores totais liberados:	R\$7.704.905,82
Valores à liberar:	R\$14.624.137,57	% Executado (sobre o valor final):	34,51%
Área construída:	4352,72 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW11cm9Ub3RhbCI6IjYxOTEiLCJ0aXBvQXZhbGhY2FvIjo1RyIsImFkbWluaXN0cmFjYjYw8iOiIiwidGlwbyI6IiAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

**RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA Aguardando TRD**
**jan/26**

Unidade Beneficiada:	<b>LAGUNA</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>078/2024</b>	Reforma parcial - cobertura	
Data da Ordem de Serviço:	25/10/2024	Empresa Responsável:	Strehl Sol. em Eng.
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	22/02/2025
Prorrogação de prazo (dias):	270	Prazo de execução com prorrog.:	19/11/2025
Valor do CFF original da obra:	R\$856.839,36	Valor liberado do CFF:	R\$856.839,36
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$231.880,25	Valor liberado de acréscimos:	R\$231.880,25
Valor de aditivos de supressões:	R\$27.733,48	Valor descontado (supressões):	R\$27.733,48
% de aditivos de acréscimo:	27,06%	% de aditivos de supressão:	3,24%
Valor total final da obra:	R\$1.060.986,13	Valores totais liberados:	R\$1.060.986,13
Valores à liberar:	R\$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	3028,36 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Concluída em 12/12/2025

Situação da Obra:

*Obra recebida provisoriamente em 12/12/2025*


Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiliXmZmOliwiZXhlcmNpY2ljljoiMjAyNCIsIm51bWVvbyl6Ijc4In0=>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.













<b>RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA</b>	<b>jan/26</b>
--	---------------

Unidade Beneficiada:	<b>SANTA ROSA DO SUL</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>017/2025</b>	Reforma global e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	15/08/2025	Empresa Responsável:	Camilo & Ghisi Ltda
Prazo contratual (dias):	720	Prazo de execução original:	05/08/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	05/08/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$12.849.994,02	Valor liberado do CFF:	R\$1.112.230,03
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$12.849.994,02	Valores totais liberados:	R\$1.112.230,03
Valores à liberar:	R\$11.737.763,99	% Executado (sobre o valor final):	8,66%
Área construída:	2.200,77 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

*Obra paralisada para revisão do projeto de fundação.*



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEzNzQslmV4ZXJjaWNpbYl6ljlwMjUiLCJudW1lcm8iOjE3fQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.



<b>RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC</b>	<b>jan/26</b>
--	---------------

Unidade Beneficiada:	<b>SÃO JOSÉ</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>041/2025</b>	Reforma do sistema de Climatização	
Data da Ordem de Serviço:	17/10/2025	Empresa Responsável:	Armant Sol. Climatização
Prazo contratual (dias):	540	Prazo de execução original:	10/04/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	10/04/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$2.699.986,63	Valor liberado do CFF:	R\$2.619,07
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$2.699.986,63	Valores totais liberados:	R\$2.619,07
Valores à liberar:	R\$2.697.367,56	% Executado (sobre o valor final):	0,10%
Área construída:	5.510,46 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0MDEsImV4ZXJjaWNpbyl6IjIwMjUjLCJudW1lcm8iOjQxfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

<b>RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO</b>	<b>jan/26</b>
--	---------------

Unidade Beneficiada:	<b>RIO NEGRINHO</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>032/2025</b>	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	04/11/2025	Empresa Responsável:	CS Magon Construtora
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	19/10/2028
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	19/10/2028
Valor do CFF original da obra:	R\$22.077.480,52	Valor liberado do CFF:	R\$1.059.918,08
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R\$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R\$0,00	Valor descontado (supressões):	R\$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R\$22.077.480,52	Valores totais liberados:	R\$1.059.918,08
Valores à liberar:	R\$21.017.562,44	% Executado (sobre o valor final):	4,80%
Área construída:	4912,00 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEzOTEsImV4ZXJjaWNpbjY6IjIwMjUjLCJlcm8iOiMyfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

**RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO**

**jan/26**

Unidade Beneficiada:	<b>SÃO JOSÉ DO CEDRO</b>	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	<b>061/2025</b>	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	28/11/2025	Empresa Responsável:	Construtora Bem Te Vi
Prazo contratual (dias):	720	Prazo de execução original:	18/11/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrogação:	18/11/2027
Valor do CFF original da obra:	R\$12.214.987,31	Valor liberado do CFF:	R\$374.323,07
Valor de aditivos de acréscimo:	R\$265.028,61	Valor liberado de acréscimos:	R\$238.525,70
Valor de aditivos de supressões:	R\$105.434,66	Valor descontado (supressões):	R\$105.434,66
% de aditivos de acréscimo:	2,17%	% de aditivos de supressão:	0,86%
Valor total final da obra:	R\$12.374.581,26	Valores totais liberados:	R\$507.414,11
Valores à liberar:	R\$11.867.167,15	% Executado (sobre o valor final):	4,10%
Área construída:	2081,98 m <sup>2</sup>	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

<https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXZF1ZW5jaWEiOjE0NDgslmV4ZXJjaWNpbyl6ljwMjUiLCJudW1lcm8iOjYxfQ==>

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

**RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESUMO 2025**
**jan/26**

Obras iniciadas: 0  
 Obras concluídas (TRP): 1  
 Obras concluídas com TRD: 0  
 Obras em andamento: 13  
 Nº de obras no ano: 17

Valores Liberados:	
Janeiro	R\$ 3.530.100,40
Fevereiro	R\$ -
Março	R\$ -
Abril	R\$ -
Maió	R\$ -
Junho	R\$ -
Julho	R\$ -
Agosto	R\$ -
Setembro	R\$ -
Outubro	R\$ -
Novembro	R\$ -
Dezembro	R\$ -
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.530.100,40</b>



Link para quantitativos, preços unitários, quantitativos executados e preços praticados das obras:

<https://tjciusbr0.sharepoint.com/sites/TransparnciaObras/Documentos%20Compartilhados/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTransparnciaObras%2FDocumentos%20Compartilhados%2FGeneral%2FOBRAS%20EM%20ANDAMENTO&p=true&ga=1>

Elaborado pela Divisão de Fiscalização - DEA:

Engenheiros Civis:

*André da Silva*

*Diogo Coelho Rocha*

*Fábio Rogério Haupenthal*

*Matheus Erpen Benincá*

*Wilson Spornau Júnior*

Engenheiros Eletricistas:

*Nilton Albieri Ferreira*

*Rodrigo André Machado*

Engenheiro Mecânico:

*Robson da Silva*

Arquiteto:

*João Marcos Corrêa*

**Data de atualização: 20/02/2026**

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados. Podem ser liberados valores referentes ao mês de referência do relatório após a data de atualização do mesmo.