PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESCINDIDA — jul/26

Unidade Beneficiada:	**CAMPO ERÊ**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**77/2021**	Reforma Global e Ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	23/09/2021	Empresa Responsável:	Constr. Faon Ltda
Prazo contratual (dias):	450	Prazo de execução original:	17/12/2022
Prorrogação de prazo (dias):	811	Prazo de execução com prorrog.:	07/03/2025
Valor do CFF original da obra:	R$3.218.369,52	Valor liberado do CFF:	R$2.665.748,16
Valor de aditivos de acréscimo:	R$258.685,40	Valor liberado de acréscimos:	R$219.459,91
Valor de aditivos de supressões:	R$116.345,03	Valor descontado (supressões):	R$116.345,03
% de aditivos de acréscimo:	8,04%	% de aditivos de supressão:	3,62%
Valor total final da obra:	R$3.360.709,89	Valores totais liberados:	R$2.768.863,04
Valores à liberar:	R$591.846,85	% Executado (sobre o valor final):	82,39%
Área construída:	763,42 m²	Desenvolvimento:	Rescindida

Situação da Obra:

Rescindida em 14/01/2026







Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjU3NzMiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoiRyIsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRD	jul/26

Unidade Beneficiada:	**ARAQUARI**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**17/2023**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	25/05/2023	Empresa Responsável:	Arruda Constr. de Obras
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	10/11/2025
Prorrogação de prazo (dias):	150	Prazo de execução com prorrog.:	09/04/2026
Valor do CFF original da obra:	R$19.714.211,41	Valor liberado do CFF:	R$19.714.211,41
Valor de aditivos de acréscimo:	R$1.410.260,36	Valor liberado de acréscimos:	R$1.410.260,36
Valor de aditivos de supressões:	R$976.520,93	Valor descontado (supressões):	R$976.520,93
% de aditivos de acréscimo:	7,15%	% de aditivos de supressão:	4,95%
Valor total final da obra:	R$20.147.950,84	Valores totais liberados:	R$20.147.950,84
Valores à liberar:	R$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	3840,29 m²	Desenvolvimento:	Concluída em 16/06/2026

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 16/06/2026



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNDYiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoiRyIsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA	jul/26

Unidade Beneficiada:	**ABELARDO LUZ**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**027/2023**	Construção do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	27/07/2023	Empresa Responsável:	Paleta Eng. e Constr. Ltda.
Prazo contratual (dias):	780	Prazo de execução original:	14/09/2025
Prorrogação de prazo (dias):	230	Prazo de execução com prorrog.:	02/05/2026
Valor do CFF original da obra:	R$17.365.186,51	Valor liberado do CFF:	R$7.334.520,75
Valor de aditivos de acréscimo:	R$1.207.195,34	Valor liberado de acréscimos:	R$1.200.871,35
Valor de aditivos de supressões:	R$1.426.121,59	Valor descontado (supressões):	R$1.426.121,59
% de aditivos de acréscimo:	6,95%	% de aditivos de supressão:	8,21%
Valor total final da obra:	R$17.146.260,26	Valores totais liberados:	R$7.109.270,51
Valores à liberar:	R$10.036.989,75	% Executado (sobre o valor final):	41,46%
Área construída:	3023,05 m²	Desenvolvimento:	Paralisada em 23/04/2026

Situação da Obra:

Obra paralisada em 23/04/2026 para rescisão contratual por inadimplementos da contratada. Estimativa de retomada após nova licitação em 180 dias. Rescisão tratada no SEI 0044931-49.2023.8.24.0710.









Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYwNzAiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoiRyIsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jul/26

Unidade Beneficiada:	**BLUMENAU**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**005/2024**	Reforma Global	
Data da Ordem de Serviço:	09/05/2024	Empresa Responsável:	Implanta Const., Inc. e Serv.
Prazo contratual (dias):	900	Prazo de execução original:	26/10/2026
Prorrogação de prazo (dias):	374	Prazo de execução com prorrog.:	04/11/2027
Valor do CFF original da obra:	R$20.740.327,86	Valor liberado do CFF:	R$8.940.554,17
Valor de aditivos de acréscimo:	R$3.150.839,97	Valor liberado de acréscimos:	R$747.733,53
Valor de aditivos de supressões:	R$550.038,67	Valor descontado (supressões):	R$405.001,04
% de aditivos de acréscimo:	15,19%	% de aditivos de supressão:	2,65%
Valor total final da obra:	R$23.341.129,16	Valores totais liberados:	R$9.283.286,66
Valores à liberar:	R$14.057.842,50	% Executado (sobre o valor final):	39,77%
Área construída:	10121,23 m²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYxOTciLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoiRyIsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

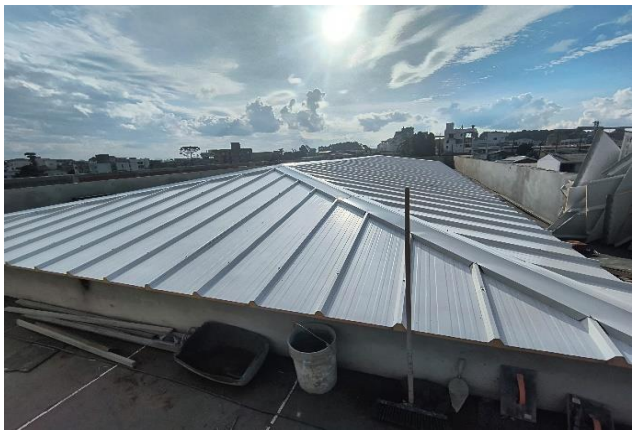
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jul/26

Unidade Beneficiada:	**CAMPOS NOVOS**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**007/2024**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2024	Empresa Responsável:	Construcerto Construções
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	05/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	70	Prazo de execução com prorrog.:	14/07/2027
Valor do CFF original da obra:	R$22.152.400,78	Valor liberado do CFF:	R$10.970.819,07
Valor de aditivos de acréscimo:	R$232.233,51	Valor liberado de acréscimos:	R$176.642,61
Valor de aditivos de supressões:	R$288.648,61	Valor descontado (supressões):	R$289.943,78
% de aditivos de acréscimo:	1,05%	% de aditivos de supressão:	1,30%
Valor total final da obra:	R$22.095.985,68	Valores totais liberados:	R$10.857.517,90
Valores à liberar:	R$11.238.467,78	% Executado (sobre o valor final):	49,14%
Área construída:	4352,72 m²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:







Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:

https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaLicitacao/detalhesLicitacao/eyJudW1lcm9Ub3RhbCI6IjYxOTEiLCJ0aXBvQXZhbGlhY2FvIjoiRyIsImFkbWluaXN0cmFjYW8iOiIxIiwidGlwbyI6IlAiLCJtb3N0cmFMaW5rIjp0cnVlfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA	jul/26

Unidade Beneficiada:	**LAGUNA**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**078/2024**	Reforma parcial - cobertura	
Data da Ordem de Serviço:	25/10/2024	Empresa Responsável:	Strehl Sol. em Eng.
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	22/02/2025
Prorrogação de prazo (dias):	270	Prazo de execução com prorrog.:	19/11/2025
Valor do CFF original da obra:	R$856.839,36	Valor liberado do CFF:	R$856.839,36
Valor de aditivos de acréscimo:	R$231.880,25	Valor liberado de acréscimos:	R$231.880,25
Valor de aditivos de supressões:	R$27.733,48	Valor descontado (supressões):	R$27.733,48
% de aditivos de acréscimo:	27,06%	% de aditivos de supressão:	3,24%
Valor total final da obra:	R$1.060.986,13	Valores totais liberados:	R$1.060.986,13
Valores à liberar:	R$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	3028,36 m²	Desenvolvimento:	Concluída em 12/12/2025

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 12/12/2025 e definitivamente em 04/04/2026.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzM0IiwiZXhlcmNpY2lvIjoiMjAyNCIsIm51bWVybyI6Ijc4In0=

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jul/26

Unidade Beneficiada:	**B. CAMBORIÚ - Vara Família**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**19/2025**	Reforma Global	
Data da Ordem de Serviço:	22/04/2025	Empresa Responsável:	Açu Constr. e Incorpor.
Prazo contratual (dias):	360	Prazo de execução original:	17/04/2026
Prorrogação de prazo (dias):	143	Prazo de execução com prorrog.:	07/09/2026
Valor do CFF original da obra:	R$5.899.000,00	Valor liberado do CFF:	R$5.489.884,87
Valor de aditivos de acréscimo:	R$752.921,72	Valor liberado de acréscimos:	R$673.774,75
Valor de aditivos de supressões:	R$72.989,07	Valor descontado (supressões):	R$71.755,13
% de aditivos de acréscimo:	12,76%	% de aditivos de supressão:	1,24%
Valor total final da obra:	R$6.578.932,65	Valores totais liberados:	R$6.091.904,49
Valores à liberar:	R$487.028,16	% Executado (sobre o valor final):	92,60%
Área construída:	1.702,64 m²	Desenvolvimento:	Em dia

Situação da Obra:





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzc2IiwiZXhlcmNpY2lvIjoiMjAyNSIsIm51bWVvbyI6IjE5In0=

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA	jul/26

Unidade Beneficiada:	JOINVILLE	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**020/2025**	Reforma parcial (glazing)	
Data da Ordem de Serviço:	29/04/2025	Empresa Responsável:	Construtora Richter
Prazo contratual (dias):	90	Prazo de execução original:	28/07/2025
Prorrogação de prazo (dias):	45	Prazo de execução com prorrog.:	11/09/2025
Valor do CFF original da obra:	R$870.000,00	Valor liberado do CFF:	R$870.000,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R$12.615,34	Valor liberado de acréscimos:	R$12.615,34
Valor de aditivos de supressões:	R$11.425,30	Valor descontado (supressões):	R$11.425,30
% de aditivos de acréscimo:	1,45%	% de aditivos de supressão:	1,31%
Valor total final da obra:	R$871.190,04	Valores totais liberados:	R$871.190,04
Valores à liberar:	R$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	9.422,75 m²	Desenvolvimento:	Concluída em 10/02/2026

Situação da Obra:

Recebida provisoriamente em 10/02/2026 e definitivamente em 28/04/2026.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzc3IiwiZXhlcmNpY2lvIjoiMjAyNSIsIm51bWVybyI6IjIwIn0=

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: CONCLUÍDA - Aguardando TRP	jul/26

Unidade Beneficiada:	JOAÇABA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**018/2025**	Reforma parcial (acessibilidade)	
Data da Ordem de Serviço:	20/05/2025	Empresa Responsável:	Base-V Engenharia Ltda
Prazo contratual (dias):	360	Prazo de execução original:	15/05/2026
Prorrogação de prazo (dias):	45	Prazo de execução com prorrog.:	29/06/2026
Valor do CFF original da obra:	R$1.250.000,00	Valor liberado do CFF:	R$1.250.000,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R$8.406,12	Valor liberado de acréscimos:	R$8.406,12
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,67%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$1.258.406,12	Valores totais liberados:	R$1.258.406,12
Valores à liberar:	R$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	2.624,08 m²	Desenvolvimento:	Concluída em 29/06/2026

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 29/06/2026



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzc1IiwiZXhlcmNpY2lvIjoiMjAyNSIsIm51bWVybyI6IjE4In0=

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA	jul/26

Unidade Beneficiada:	SOMBRIO	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**022/2025**	Construção do novo Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	14/05/2025	Empresa Responsável:	CS Magon Construtora Ltda
Prazo contratual (dias):	1020	Prazo de execução original:	28/02/2028
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	28/02/2028
Valor do CFF original da obra:	R$20.390.000,00	Valor liberado do CFF:	R$357.169,87
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$20.390.000,00	Valores totais liberados:	R$357.169,87
Valores à liberar:	R$20.032.830,13	% Executado (sobre o valor final):	1,75%
Área construída:	4.098,66 m²	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

Obra paralisada para revisão do projeto de fundação. Previsão de retomada em 45 dias.





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzc5IiwiZXhlcmNpY2lvIjoiMjAyNSIsIm51bWVybyI6IjIyIn0=

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**MONDAÍ**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**025/2025**	Reforma parcial e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	22/05/2025	Empresa Responsável:	Cepenge Engenharia Ltda
Prazo contratual (dias):	120	Prazo de execução original:	19/09/2025
Prorrogação de prazo (dias):	211	Prazo de execução com prorrog.:	18/04/2026
Valor do CFF original da obra:	R$704.975,16	Valor liberado do CFF:	R$704.975,16
Valor de aditivos de acréscimo:	R$44.464,24	Valor liberado de acréscimos:	R$44.464,24
Valor de aditivos de supressões:	R$14.696,31	Valor descontado (supressões):	R$14.696,31
% de aditivos de acréscimo:	6,31%	% de aditivos de supressão:	2,08%
Valor total final da obra:	R$734.743,09	Valores totais liberados:	R$734.743,09
Valores à liberar:	R$0,00	% Executado (sobre o valor final):	100,00%
Área construída:	989,666 m²	Desenvolvimento:	Concluída em 14/07/2026

Situação da Obra:

Obra recebida provisoriamente em 14/07/2026





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOiIxMzg0IiwiZXhlcmNpY2lvIjoiMjAyNSIsIm51bWVybyI6IjI1In0=

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**TAIÓ**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**089/2024**	Reforma global e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	28/05/2025	Empresa Responsável:	Dall Macedo Engenharia Ltda
Prazo contratual (dias):	720	Prazo de execução original:	18/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	18/05/2027
Valor do CFF original da obra:	R$13.115.000,00	Valor liberado do CFF:	R$4.104.494,08
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$13.115.000,00	Valores totais liberados:	R$4.104.494,08
Valores à liberar:	R$9.010.505,92	% Executado (sobre o valor final):	31,30%
Área construída:	2486,05 m²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEzNDYsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjQiLCJudW1lcm8iOjg5fQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA	jul/26

Unidade Beneficiada:	SANTA ROSA DO SUL	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**017/2025**	Reforma global e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	15/08/2025	Empresa Responsável:	Camilo & Ghisi Ltda
Prazo contratual (dias):	720	Prazo de execução original:	05/08/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	05/08/2027
Valor do CFF original da obra:	R$12.849.994,02	Valor liberado do CFF:	R$1.112.230,03
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$12.849.994,02	Valores totais liberados:	R$1.112.230,03
Valores à liberar:	R$11.737.763,99	% Executado (sobre o valor final):	8,66%
Área construída:	2.200,77 m²	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

Obra paralisada para revisão do projeto de fundação. Previsão de retomada em 60 dias.





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEzNzQsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjUiLCJudW1lcm8iOjE3fQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**PRESIDENTE GETÚLIO**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**040/2025**	Reforma global e ampliação	
Data da Ordem de Serviço:	01/10/2025	Empresa Responsável:	MK Construções
Prazo contratual (dias):	600	Prazo de execução original:	24/05/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	24/05/2027
Valor do CFF original da obra:	R$14.459.713,69	Valor liberado do CFF:	R$3.666.500,07
Valor de aditivos de acréscimo:	R$194.095,64	Valor liberado de acréscimos:	R$194.095,64
Valor de aditivos de supressões:	R$140.397,30	Valor descontado (supressões):	-R$140.397,30
% de aditivos de acréscimo:	1,34%	% de aditivos de supressão:	0,97%
Valor total final da obra:	R$14.513.412,03	Valores totais liberados:	R$4.000.993,01
Valores à liberar:	R$10.512.419,02	% Executado (sobre o valor final):	27,57%
Área construída:	2014,07 m²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0MDAsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjUiLCJudW1lcm8iOjQwfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC	jul/26

Unidade Beneficiada:	SÃO JOSÉ	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**041/2025**	Reforma do sistema de Climatização	
Data da Ordem de Serviço:	17/10/2025	Empresa Responsável:	Armant Sol. Climatização
Prazo contratual (dias):	540	Prazo de execução original:	10/04/2027
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	10/04/2027
Valor do CFF original da obra:	R$2.699.986,63	Valor liberado do CFF:	R$1.136.879,06
Valor de aditivos de acréscimo:	R$2.927,15	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$24.022,75	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,11%	% de aditivos de supressão:	0,89%
Valor total final da obra:	R$2.678.891,03	Valores totais liberados:	R$1.136.879,06
Valores à liberar:	R$1.542.011,97	% Executado (sobre o valor final):	42,44%
Área construída:	5.510,46 m²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0MDEsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjUiLCJudW1lcm8iOjQxfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: PARALISADA	jul/26

Unidade Beneficiada:	**RIO NEGRINHO**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**032/2025**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	04/11/2025	Empresa Responsável:	CS Magon Construtora
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	19/10/2028
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	19/10/2028
Valor do CFF original da obra:	R$22.077.480,52	Valor liberado do CFF:	R$1.633.763,64
Valor de aditivos de acréscimo:	R$1.415,84	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,01%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$22.078.896,36	Valores totais liberados:	R$1.633.763,64
Valores à liberar:	R$20.445.132,72	% Executado (sobre o valor final):	7,40%
Área construída:	4912,00 m²	Desenvolvimento:	Paralisada

Situação da Obra:

Obra paralisada em 15/07/2026 para rescisão por culpa da contratada.



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEzOTEsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjUiLCJudW1lcm8iOjMyfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**SÃO JOSÉ DO CEDRO**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**061/2025**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	28/11/2025	Empresa Responsável:	Construtora Bem Te Vi
Prazo contratual (dias):	720	Prazo de execução original:	18/11/2027
Prorrogação de prazo (dias):	30	Prazo de execução com prorrog.:	18/12/2027
Valor do CFF original da obra:	R$12.214.987,31	Valor liberado do CFF:	R$1.355.500,63
Valor de aditivos de acréscimo:	R$265.028,61	Valor liberado de acréscimos:	R$265.028,61
Valor de aditivos de supressões:	R$105.434,66	Valor descontado (supressões):	R$105.434,66
% de aditivos de acréscimo:	2,17%	% de aditivos de supressão:	0,86%
Valor total final da obra:	R$12.374.581,26	Valores totais liberados:	R$1.515.094,58
Valores à liberar:	R$10.859.486,68	% Executado (sobre o valor final):	12,24%
Área construída:	2081,98 m²	Desenvolvimento:	Em atraso

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0NDgsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjUiLCJudW1lcm8iOjYxfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**CURITIBANOS**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**049/2025**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	23/02/2026	Empresa Responsável:	Malbec Engª de Obras Ltda
Prazo contratual (dias):	1260	Prazo de execução original:	06/08/2029
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	06/08/2029
Valor do CFF original da obra:	R$32.809.985,80	Valor liberado do CFF:	R$4.392.234,68
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$32.809.985,80	Valores totais liberados:	R$4.392.234,68
Valores à liberar:	R$28.417.751,12	% Executado (sobre o valor final):	13,39%
Área construída:	2081,98 m²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0MzUsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjUiLCJudW1lcm8iOjQ5fQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	URUSSANGA	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**004/2026**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/03/2026	Empresa Responsável:	Malbec Engª de Obras Ltda
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	04/03/2029
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	04/03/2029
Valor do CFF original da obra:	R$22.418.588,34	Valor liberado do CFF:	R$756.213,61
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$22.418.588,34	Valores totais liberados:	R$756.213,61
Valores à liberar:	R$21.662.374,73	% Executado (sobre o valor final):	3,37%
Área construída:	4123,68 m²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:



Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0NzgsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjYiLCJudW1lcm8iOjR9

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**GAROPABA**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**005/2026**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	20/03/2026	Empresa Responsável:	Barros Engª Ltda EPP
Prazo contratual (dias):	1080	Prazo de execução original:	04/03/2029
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	04/03/2029
Valor do CFF original da obra:	R$20.999.536,99	Valor liberado do CFF:	R$874.257,96
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$20.999.536,99	Valores totais liberados:	R$874.257,96
Valores à liberar:	R$20.125.279,03	% Executado (sobre o valor final):	4,16%
Área construída:	4511,64 m²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:





Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0ODAsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjYiLCJudW1lcm8iOjV9

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: EM ANDAMENTO	jul/26

Unidade Beneficiada:	**BRUSQUE**	Tipo de Obra:	
Contrato nº:	**012/2026**	Construção do novo prédio do Fórum	
Data da Ordem de Serviço:	14/07/2026	Empresa Responsável:	UEME Construção Civil Ltda
Prazo contratual (dias):	660	Prazo de execução original:	04/05/2028
Prorrogação de prazo (dias):	0	Prazo de execução com prorrog.:	04/05/2028
Valor do CFF original da obra:	R$11.249.399,13	Valor liberado do CFF:	R$0,00
Valor de aditivos de acréscimo:	R$0,00	Valor liberado de acréscimos:	R$0,00
Valor de aditivos de supressões:	R$0,00	Valor descontado (supressões):	R$0,00
% de aditivos de acréscimo:	0,00%	% de aditivos de supressão:	0,00%
Valor total final da obra:	R$11.249.399,13	Valores totais liberados:	R$0,00
Valores à liberar:	R$11.249.399,13	% Executado (sobre o valor final):	0,00%
Área construída:	3308,00 m²	Desenvolvimento:	Em andamento

Situação da Obra:







Informações, quantitativos, preços unitários e totais contratados:
https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjE0ODcsImV4ZXJjaWNpbyI6IjIwMjYiLCJudW1lcm8iOjEyfQ==

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina
Diretoria-Geral Administrativa
Diretoria de Engenharia e Arquitetura

RELATÓRIO DE OBRAS - TJSC - DEA - DFISC: RESUMO 2025	jul/26

Obras iniciadas:	4
Obras concluídas (TRP):	2
Obras concluídas com TRD:	2
Obras em andamento:	13
Nº de obras no ano:	21

Valores Liberados:		
Janeiro	R$	4.076.174,65
Fevereiro	R$	3.098.825,63
Março	R$	3.480.910,05
Abril	R$	3.969.223,07
Maio	R$	3.218.143,11
Junho	R$	4.905.443,32
Julho	R$	4.064.562,83
Agosto	R$	-
Setembro	R$	-
Outubro	R$	-
Novembro	R$	-
Dezembro	R$	-
Total	R$	26.813.282,66



Link para quantitativos, preços unitários, quantitativos executados e preços praticados das obras:
https://tjscjusbr0.sharepoint.com/sites/TransparnciaObras/Documentos%20Compartilhados/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FTransparnciaObras%2FDocumentos%20Compartilhados%2FGeneral%2FOBRAS%20EM%20ANDAMENTO&p=true&ga=1

Elaborado pela Divisão de Fiscalização - DEA:

Engenheiros Civis:
André da Silva
Diogo Coelho Rocha
Fábio Rogério Haupenthal
Matheus Erpen Benincá
Wilson Spernau Júnior
Fabrício Kremer de Souza

Arquiteto:
João Marcos Corrêa

Engenheiros Eletricistas:
Nilton Albieri Ferreira
Rodrigo André Machado

Engenheiro Mecânico:
Robson da Silva

Data de atualização: **20/08/2026**

Observações: Os valores acima não possuem reajustes contratuais. Os valores liberados pela fiscalização podem ainda não estar liquidados. Podem ser liberados valores referentes ao mês de referência do relatório após a data de atualização do mesmo.