

**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

Total de contratos vigentes: 42

Contratos considerados:

60/2020 ; 98/2020 ; 61/2019 ; 62/2019 ; 160/2019 ; 163/2019 ; 85/2020 ; 8/2021 ; 16/2021 ; 74/2019 ;  
 1/2022 ; 4/2022 ; 23/2022 ; 30/2022 ; 1/2023 ; 51/2022 ; 22/2023 ; 30/2023 ; 37/2023 ; 32/2023 ;  
 33/2023 ; 38/2023 ; 39/2023 ; 35/2023 ; 56/2023 ; 55/2023 ; 87/2023 ; 89/2023 ; 76/2023 ; 46/2024 ;  
 62/2024 ; 92/2024 ; 6228/2025 ; 29/2025 ; 31/2025 ; 30/2025 ; 44/2025 ; 52/2025 ; 51/2025 ; 71/2025 ;  
 76/2025 ; 29/2026

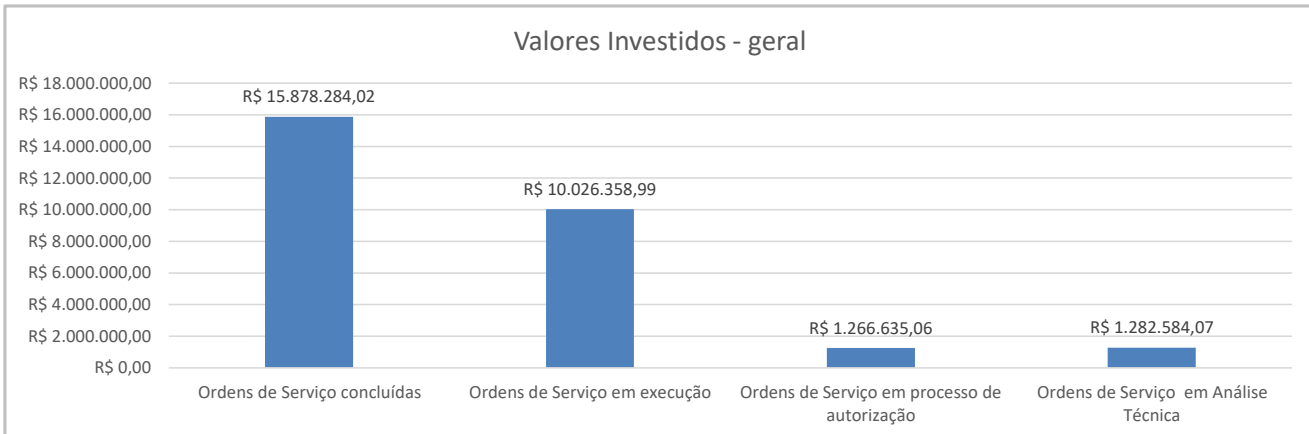
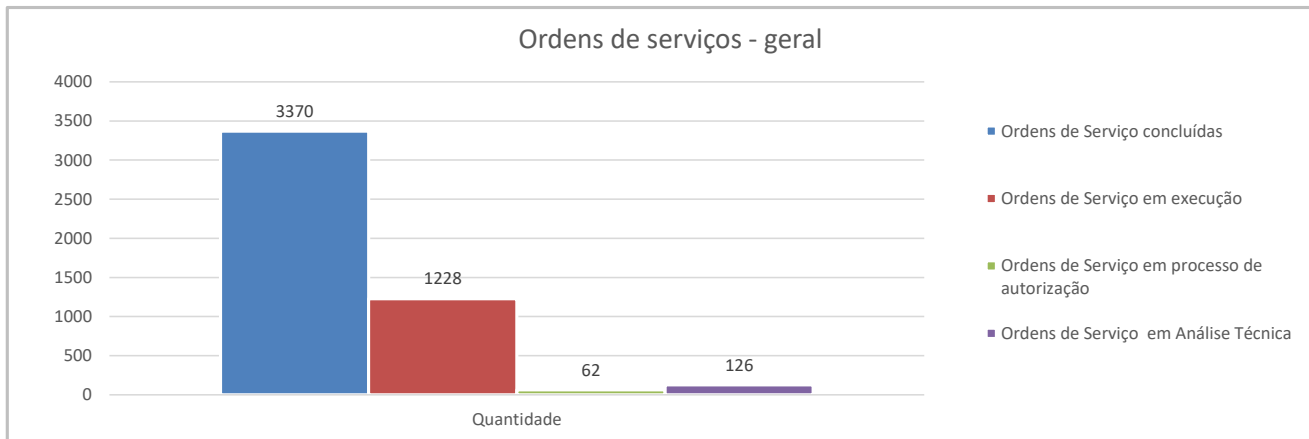
Área total atendida (soma das áreas dos prédios): 372.190,77 m<sup>2</sup>

Valor médio investido por m<sup>2</sup> de edificação: R\$ 69,60/m<sup>2</sup>

\*considerando serviços já executados e em execução

**Relatório Geral de Ordens de Serviço**

	Quantidade	Valores Investidos
Total de Ordens de Serviço	4786 100%	R\$ 28.453.862,14 100%
Ordens de Serviço concluídas	3370 70%	R\$ 15.878.284,02 56%
Ordens de Serviço em execução	1228 26%	R\$ 10.026.358,99 35%
Ordens de Serviço em processo de autorização	62 1%	R\$ 1.266.635,06 4%
Ordens de Serviço em Análise Técnica	126 3%	R\$ 1.282.584,07 5%



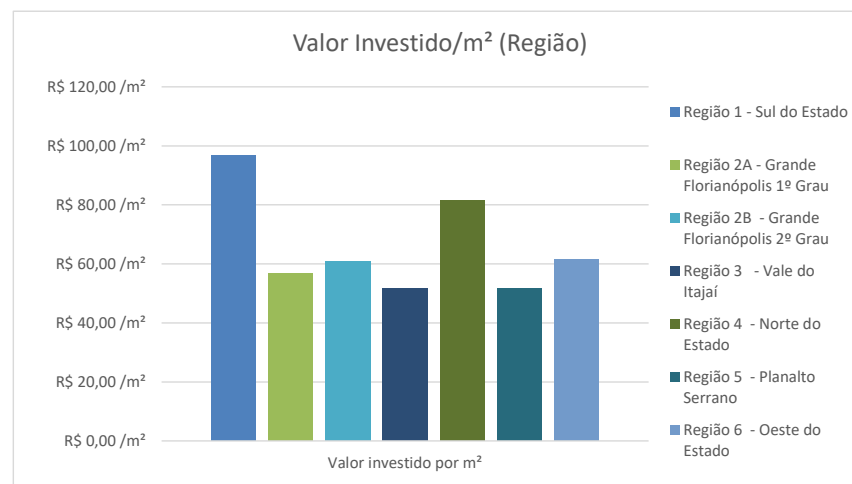
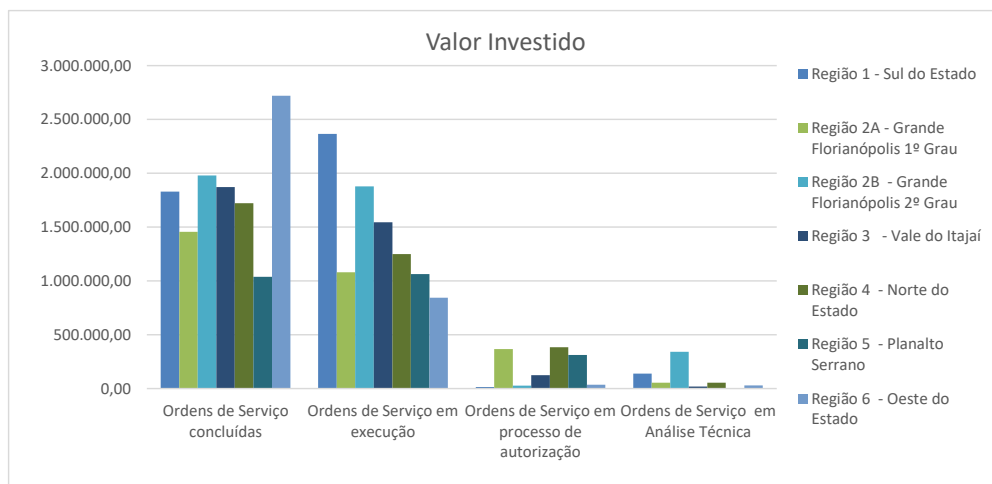
## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Relatório de Ordens de Serviço detalhado por região

	Região 1 - Sul do Estado		Região 2A - Grande Florianópolis 1º Grau		Região 2B - Grande Florianópolis 2º Grau		Região 3 - Vale do Itajaí		Região 4 - Norte do Estado		Região 5 - Planalto Serrano		Região 6 - Oeste do Estado	
	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)
Total de Ordens de Serviço Emitidas	640	4.350.181,74	602	2.956.630,87	928	4.225.840,82	660	3.561.469,06	451	3.408.416,09	456	2.412.885,92	708	3.629.402,56
Ordens de Serviço concluídas	382	1.829.338,55	410	1.455.513,48	597	1.978.834,39	449	1.872.236,73	329	1.722.383,63	351	1.037.119,09	565	2.719.243,48
Ordens de Serviço em execução	253	2.366.120,91	170	1.080.092,75	270	1.878.095,47	197	1.545.504,58	112	1.248.432,38	91	1.063.589,22	135	844.523,68
Ordens de Serviço em processo de autorização	2	15.576,20	19	367.060,03	6	27.330,39	9	124.952,36	8	383.178,07	13	312.177,61	5	36.360,40
Ordens de Serviço em Análise Técnica	3	139.146,08	3	53.964,61	55	341.580,57	5	18.775,39	2	54.422,01	1	0,00	3	29.275,00
Área total atendida	43.366,89 m <sup>2</sup>		44.773,78 m <sup>2</sup>		63.456,74 m <sup>2</sup>		66.168,54 m <sup>2</sup>		36.466,63 m <sup>2</sup>		40.743,16 m <sup>2</sup>		57.955,52 m <sup>2</sup>	
Quantidade de edificações na Região	21		15		11		21		15		24		37	
Valor médio investido por m <sup>2</sup> (consida serviços já executados e em execução)	R\$ 96,74 /m <sup>2</sup>		R\$ 56,63 /m <sup>2</sup>		R\$ 60,78 /m <sup>2</sup>		R\$ 51,65 /m <sup>2</sup>		R\$ 81,47 /m <sup>2</sup>		R\$ 51,56 /m <sup>2</sup>		R\$ 61,49 /m <sup>2</sup>	
Total de contratos continuados no Estado	42													





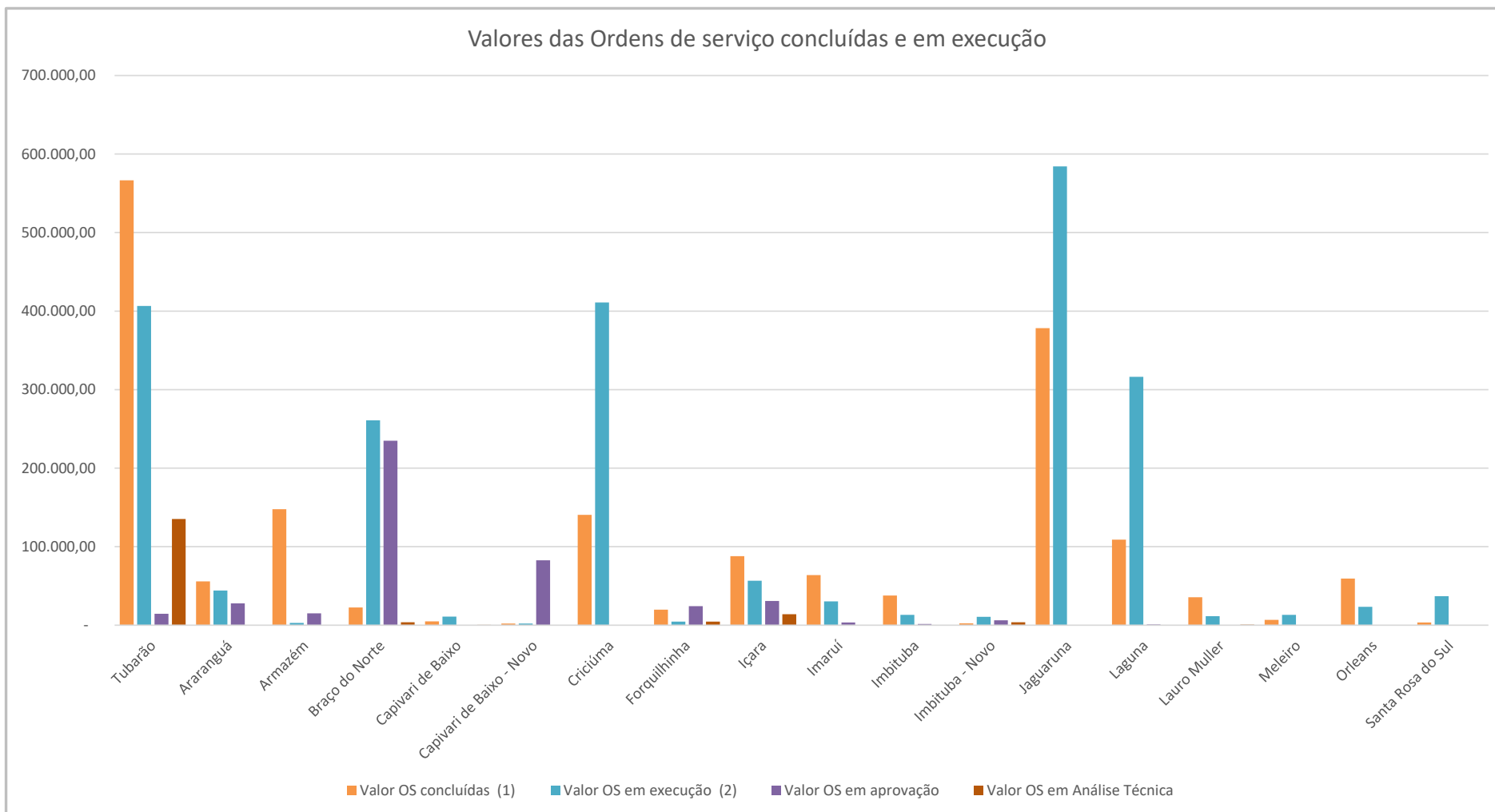
## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Sul

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

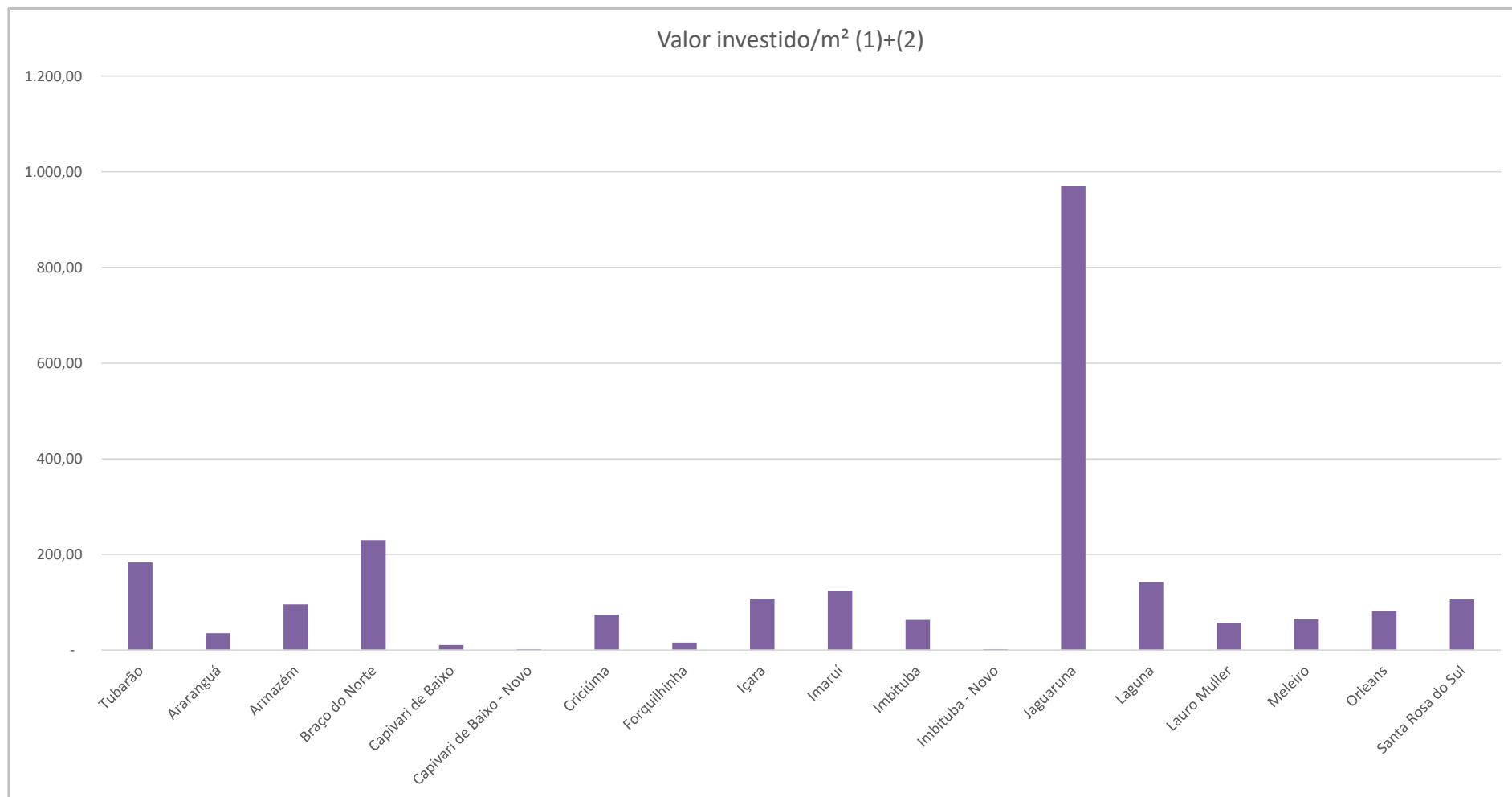


## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Sul



## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Grande Florianópolis - 1º Grau

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Tijucas	42	127.629,89	19	73.697,93	22	39.742,72	1	242,71	1	14.189,24	924,46	122,71
Biguaçu	45	58.334,25	27	17.715,43	18	40.618,82	1	2.838,07	2	28.647,55	863,81	67,53
Capital - Sede	140	448.181,67	107	279.325,79	32	168.622,59	1	233,29	2	2.234,68	10.209,34	43,88
Capital - Des. Eduardo Luz	48	325.596,49	30	148.480,11	17	174.107,52	1	3.008,86	1	1.167,18	6.272,99	51,42
Capital - Norte da Ilha - UFSC	72	660.443,01	53	325.184,86	13	226.560,98	5	71.431,46	1	37.265,71	1.982,34	278,33
Capital - Norte da Ilha - SC 401	31	70.020,22	21	47.123,68	9	22.445,96	1	450,58	12	71.180,37	1.848,81	37,63
Garopaba	10	6.596,47	7	4.602,54	3	1.993,93					456,94	14,44
Palhoça	68	515.232,22	41	204.711,03	27	310.521,19	3	8.669,60	1	4.315,48	5.939,78	86,74
Santo Amaro da Imperatriz	28	324.504,19	15	26.249,61	2	6.318,74	11	291.935,84	1	24,76	725,62	44,88
São João Batista	21	51.796,80	18	48.006,08	3	3.790,72	1	4.389,38	1	24,76	531,03	97,54
São José	68	289.407,87	54	237.431,03	13	49.467,18	2	10.082,88	1	2.509,66	5.510,46	52,06
São José - Anexo	4	17.194,02	1	207,51	3	16.986,51					4.620,00	3,72
Capital - Continente	23	38.503,52	15	19.587,63	8	18.915,89			11	120.699,11	2.131,27	18,07
Santo Amaro da Imperatriz - Alugado	1	263,12	1	263,12	1	22.927,13					277,51	83,57
Tijucas - novo	1	22.927,13	1	22.927,13							2.479,42	9,25

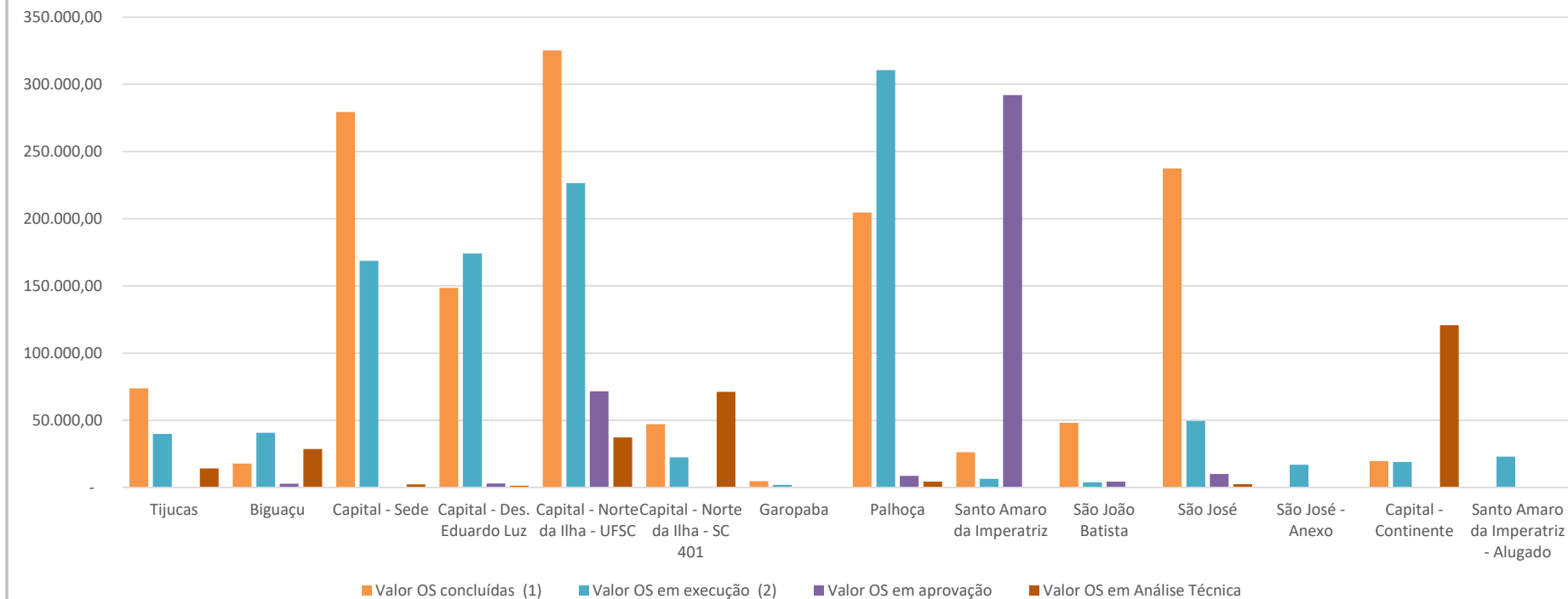
## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Grande Florianópolis - 1º Grau

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

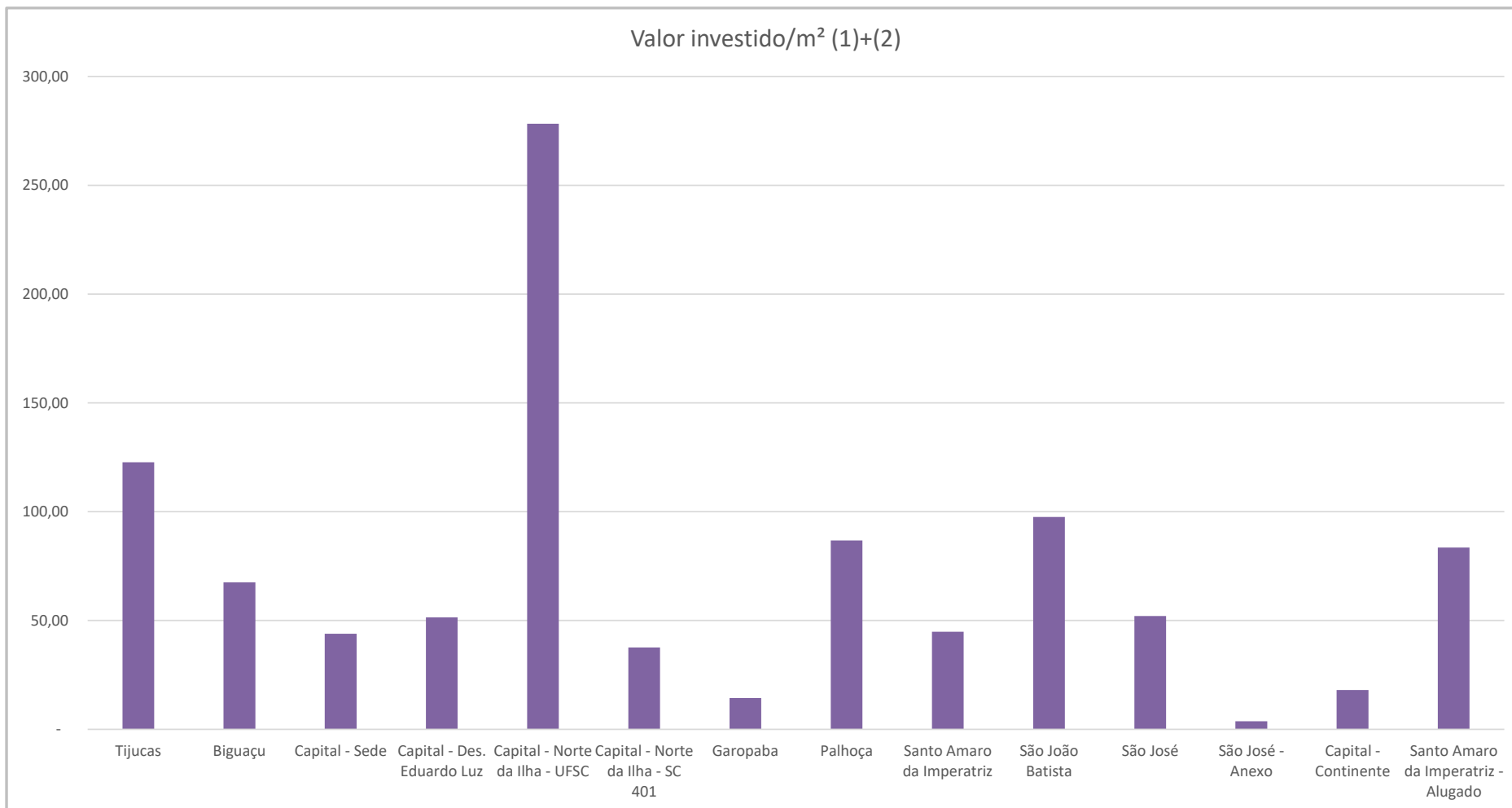


## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Grande Florianópolis - 1º Grau



## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Grande Florianópolis - 2º Grau

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Unidade Presidente Coutinho - UPC	60	159.602,22	41	137.754,32	16	21.126,78	4	52.395,46	3	721,12	8.677,66	18,31
Unidade Almirante Lamego - UAL	48	99.688,20	25	26.469,51	22	72.918,64			1	300,05	990,38	100,35
Torre II	160	505.623,48	121	317.797,19	34	147.211,33	2	6.442,60	3	34.172,36	12.913,39	36,01
Torre I	408	2.268.276,21	244	931.213,71	144	1.289.586,97	1	1.620,55	19	45.854,98	15.461,32	143,64
Almoxarifado	36	143.363,67	19	42.965,84	13	89.058,70	1	8.790,91	3	2.548,22	3.389,96	38,95
Arquivo - Brejarú	1	831,41	5	13.681,19	2	12.508,62	2	2.778,87	1	831,41	4.246,80	6,17
Arquivo Central - Aririú Palhoça	63	353.595,81	34	104.511,48	20	190.200,41	5	26.501,92	9	58.883,92	8.851,78	33,29
Depósito Forquilha	9	15.145,49	6	11.161,19	2	2.818,16	1	2.292,84	1	1.166,14	1.051,25	13,30
Divisão de Patrimônio	31	145.544,03	19	75.775,20	8	24.214,08	1	2.639,06	3	42.915,69	812,84	123,01
UPR - Unidade Padre Roma	95	453.422,61	75	269.986,25	9	32.978,24	1	7.837,27	10	142.620,85	6.602,24	45,89
UBV - Unidade Bulcão Viana	17	80.747,69	13	61.199,70	2	7.982,16	1	3.166,93	2	11.565,83	459,12	150,68

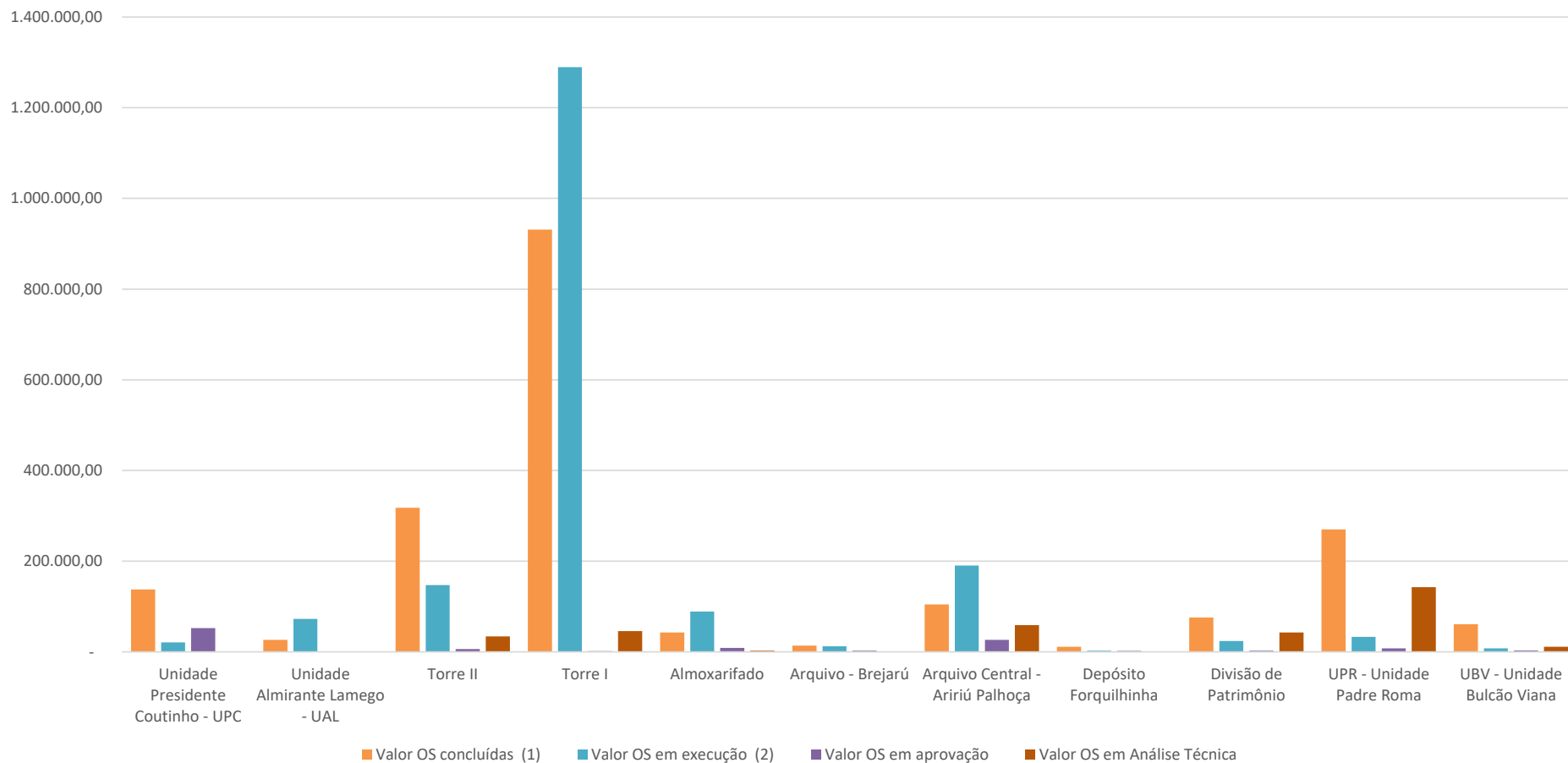
## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

Região Grande Florianópolis - 2º Grau

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

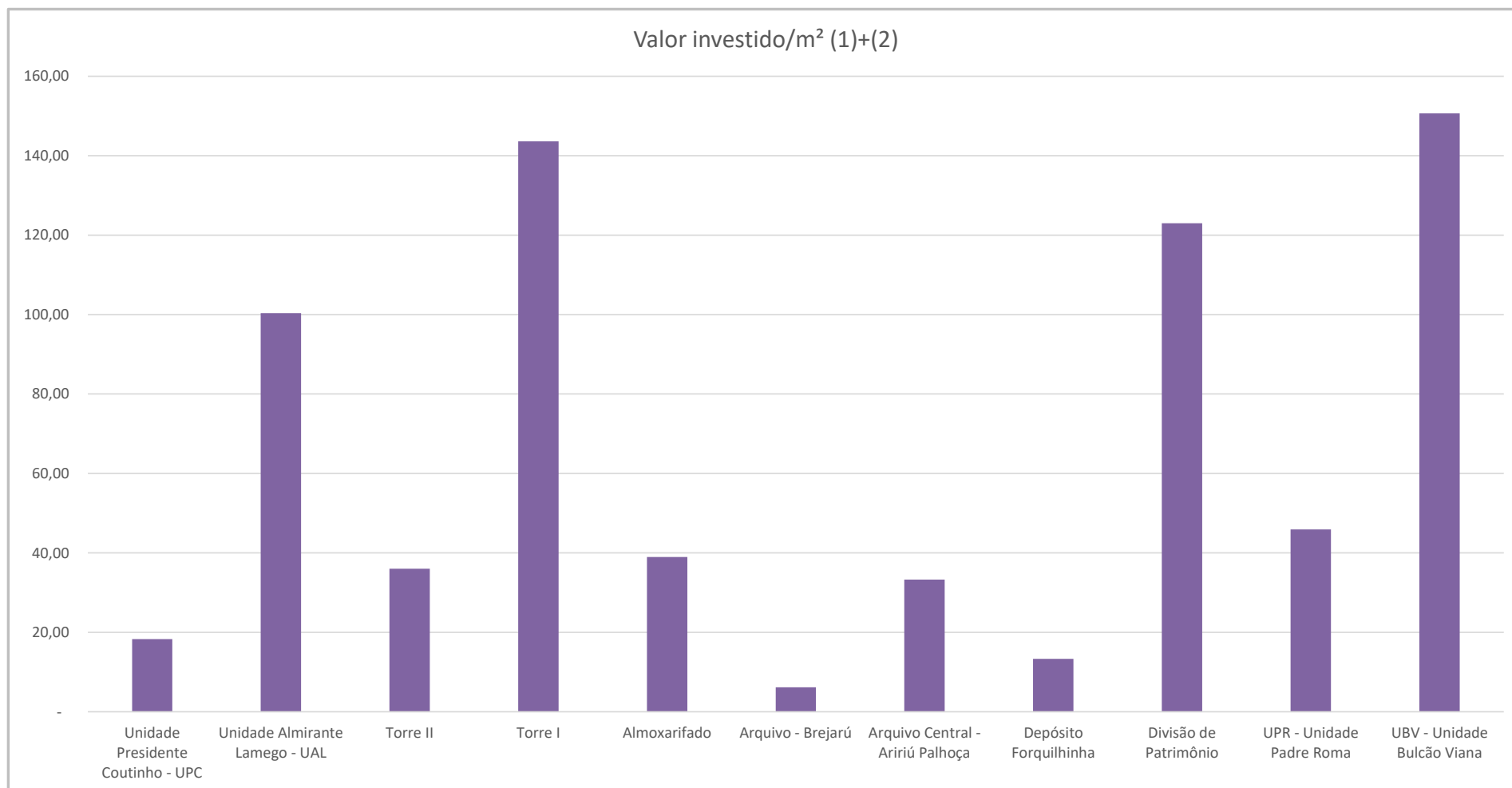


## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

Região Grande Florianópolis - 2º Grau





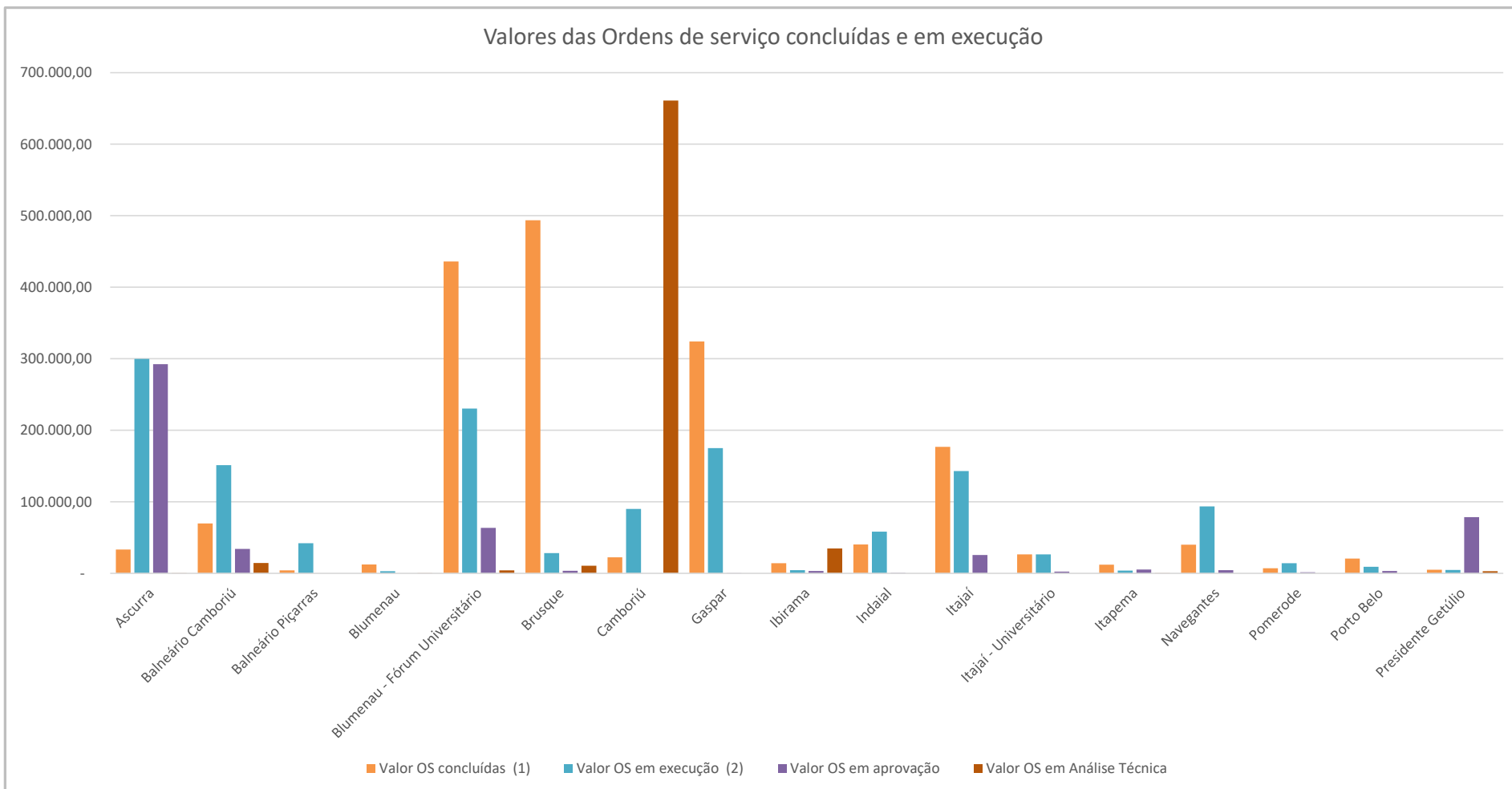
## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Vale do Itajaí

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

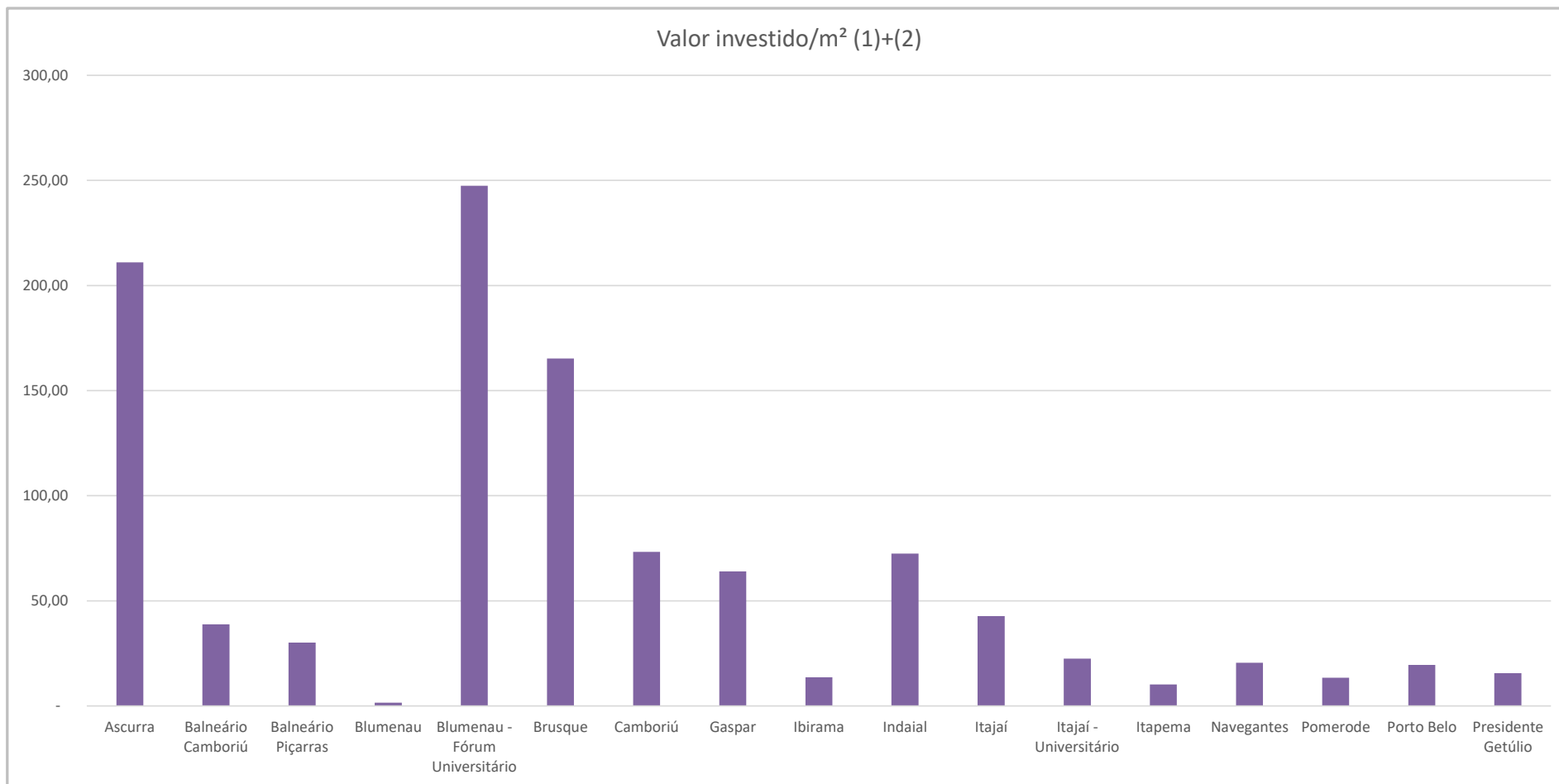


## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

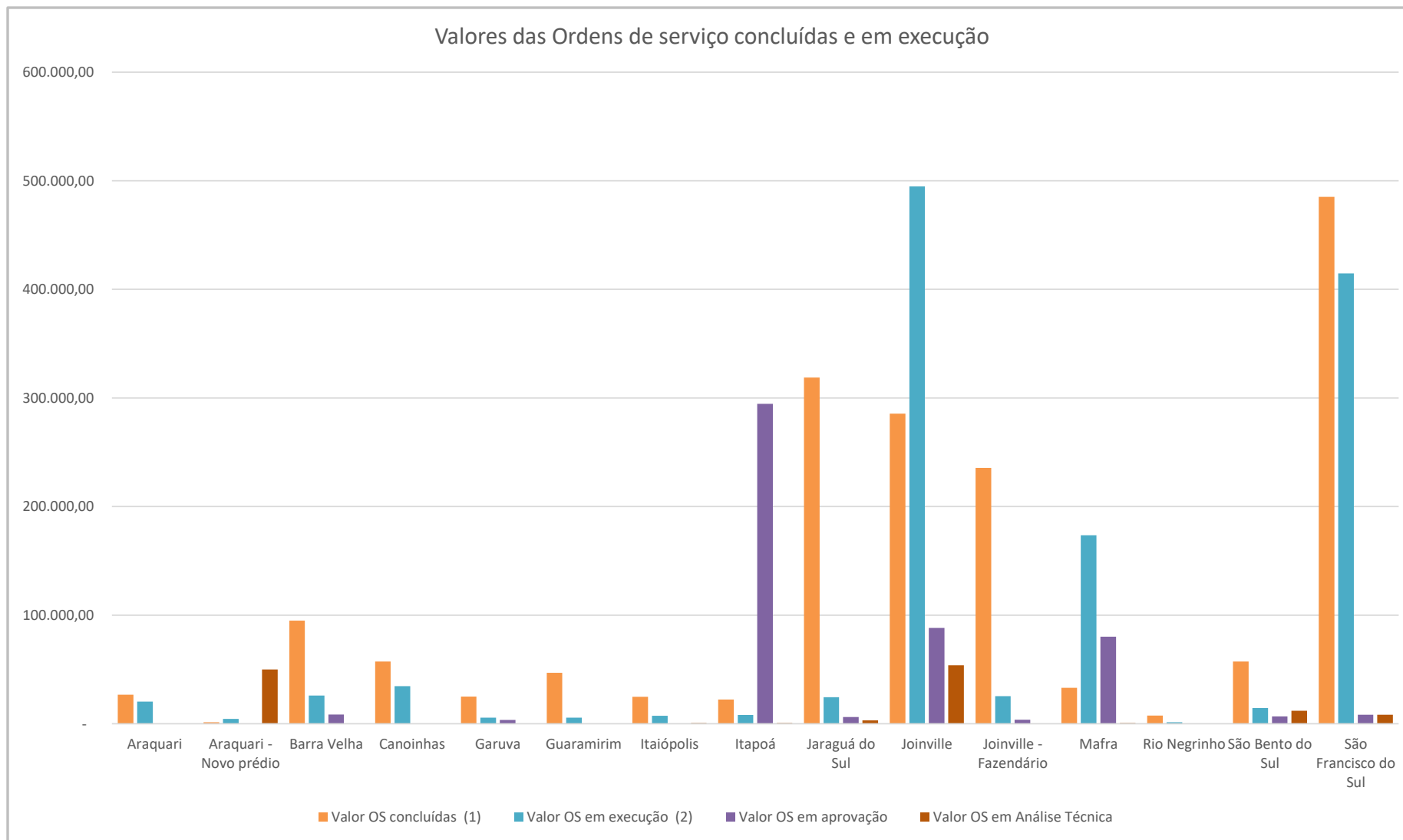
Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Vale do Itajaí

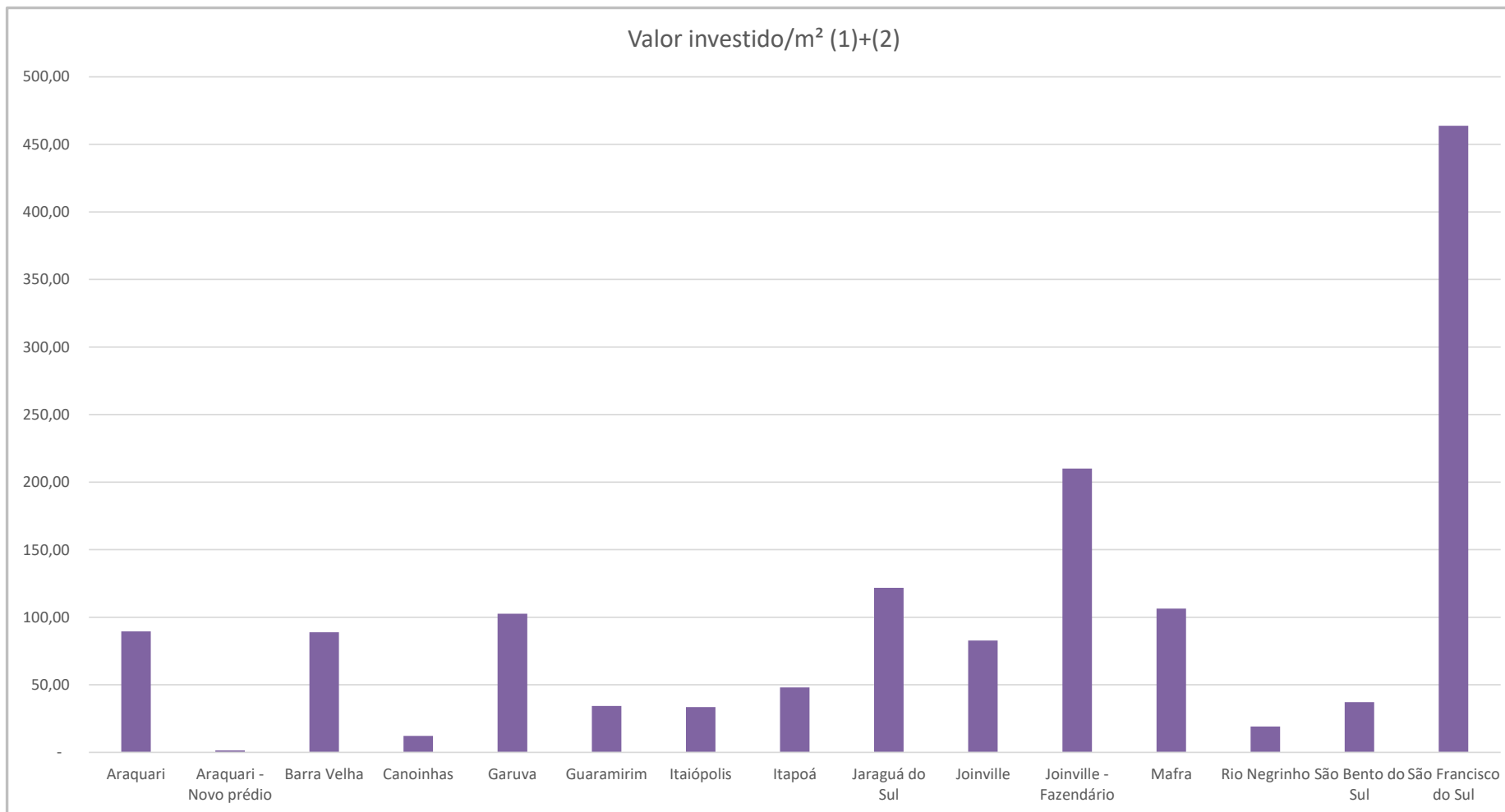




**Região Norte**



Região Norte





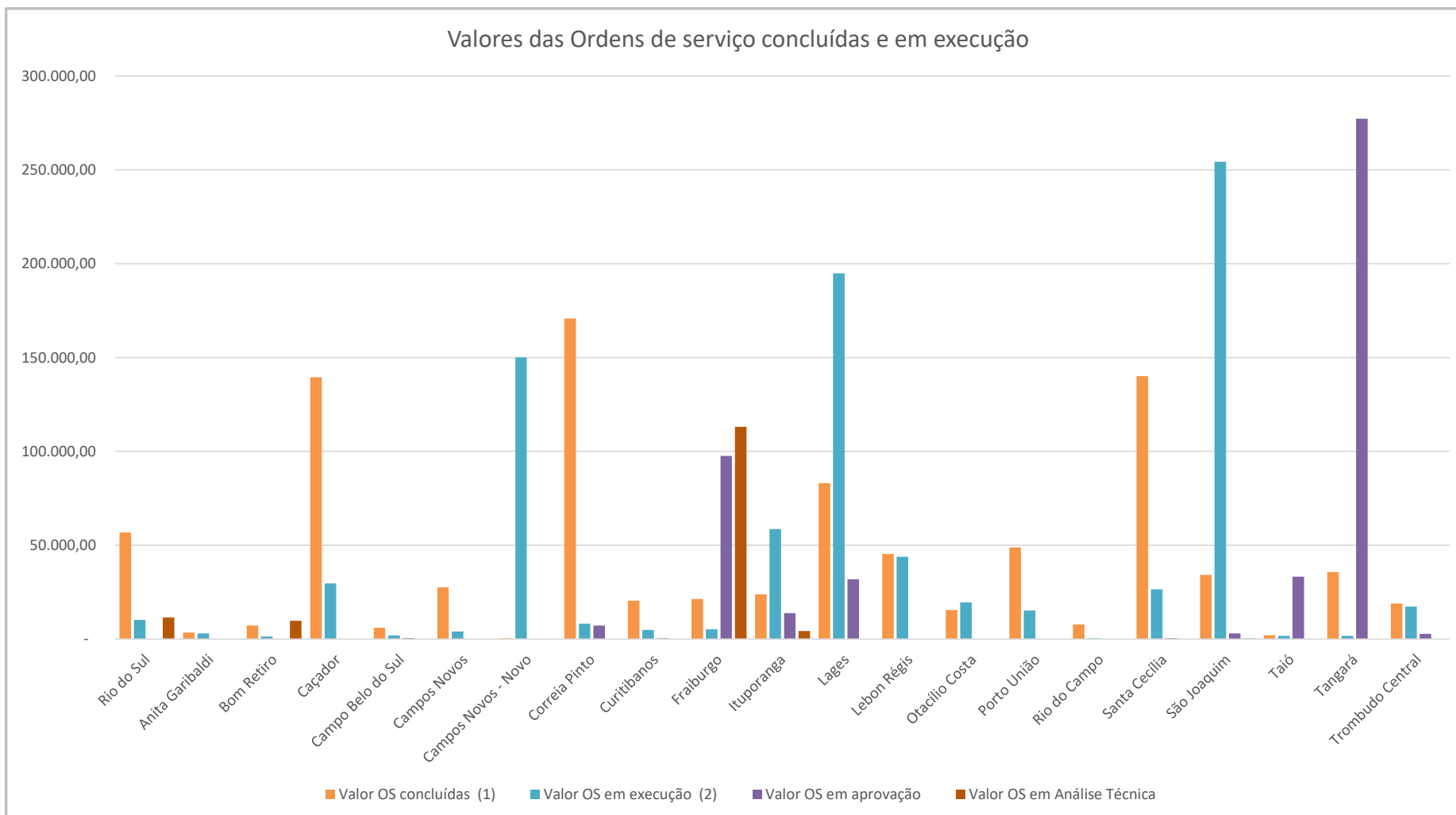
## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Serra

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

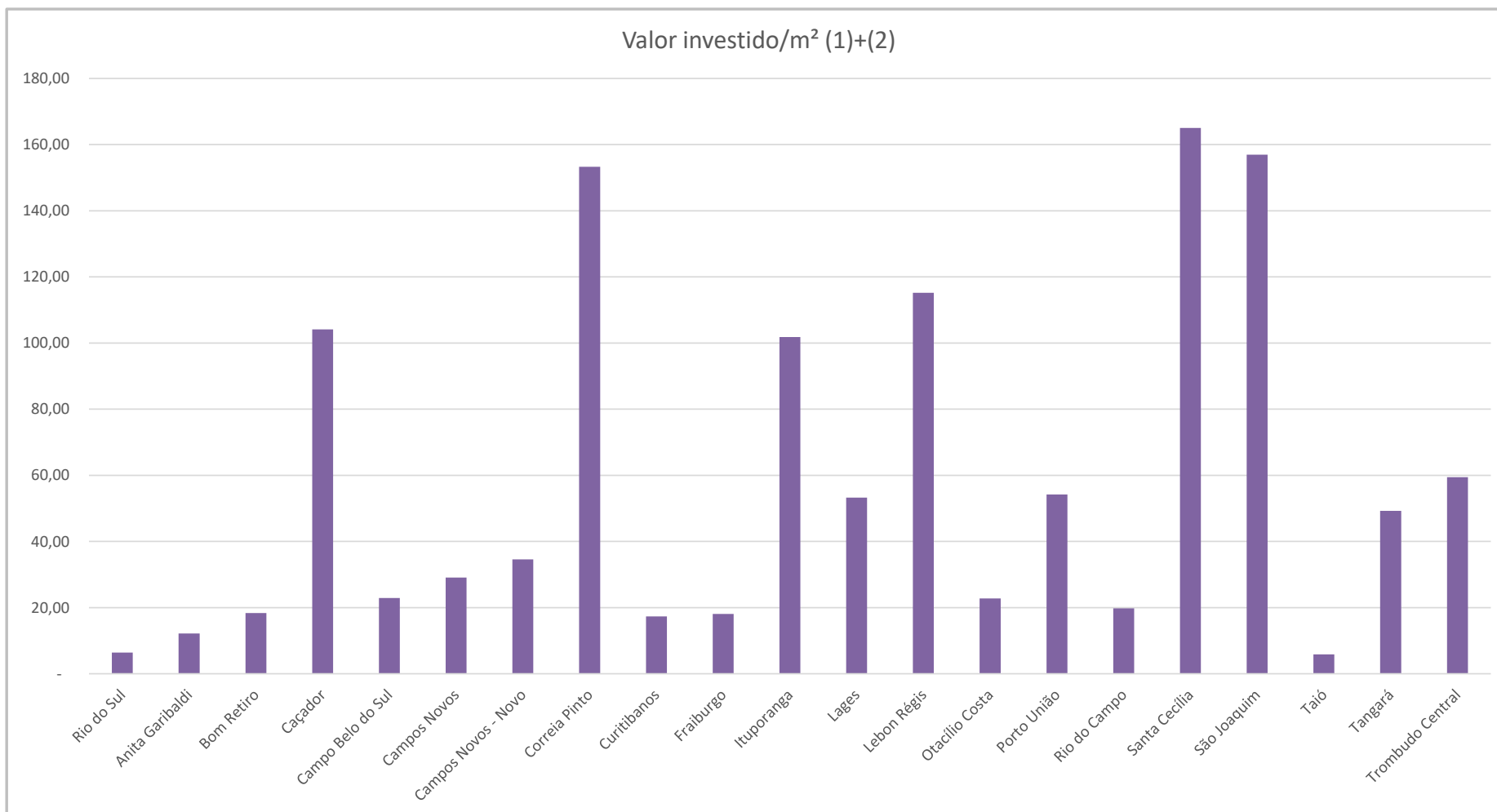


## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Serra



## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Oeste

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Mondai	7	13.996,66	6	11.876,80	1	2.119,86					1.004,52	13,93
Concórdia	25	75.379,77	20	53.728,14	5	21.651,63	1	10.088,25	1	10.664,61	5.363,71	14,05
Anchieta	10	17.537,61	8	13.932,34	2	3.605,27	1	1.769,44			422,60	41,50
Abelardo Luz	28	70.900,37	20	41.385,15	8	29.515,22					791,00	89,63
Palmitos	6	3.398,39	6	3.398,39	1	365,43					1.236,29	3,04
Campo Erê	22	146.907,39	17	139.839,78	5	7.067,61			1	1.223,40	871,66	168,54
Capinzal	19	74.501,20	16	68.339,07	1	310,11	2	5.852,02	1	18.978,86	1.049,01	65,44
Catanduvas	20	112.657,14	19	111.982,60	1	674,54			1	332,54	1.927,05	58,46
Chapecó	91	1.249.900,28	80	1.194.677,63	11	55.222,65	1	1.987,19	9	253.565,18	7.737,00	161,55
Coronel Freitas	24	53.047,18	21	51.182,20	3	1.864,98					1.251,65	42,38
Cunha Porã	7	8.649,88	6	7.041,80	1	1.608,08					558,90	15,48
Descanso	12	25.858,51	10	16.679,49	2	9.179,02					1.168,26	22,13
Dionísio Cerqueira	11	25.399,31	10	9.531,04	1	15.868,27	1	1.072,71			809,91	31,36
Herval do Oeste	20	87.446,32	13	11.625,69	6	50.782,42	1	25.038,21	1	11.138,59	3.390,81	18,41
Ipumirim	8	10.214,60	6	3.385,62	2	6.828,98					758,61	13,46
Itá	2	2.637,25	2	2.637,25	3	7.081,38	4	65.399,09			413,89	23,48
Itapiranga	4	34.334,50	3	1.645,00	1	32.689,50	1	6.751,89			765,36	44,86
Joaçaba	52	293.182,21	30	41.891,58	22	251.290,63			4	52.437,78	2.624,08	111,73
Maravilha	15	13.681,98	12	11.472,22	3	2.209,76					1.795,54	7,62
Modelo	7	12.184,02	6	6.438,05	1	5.745,97					479,13	25,43
Pinhalzinho	56	202.455,61	36	72.093,68	18	121.708,83	2	12.460,67	2	8.653,10	1.509,52	128,39
Ponte Serrada	11	76.303,73	9	71.146,03	2	5.157,70					446,40	170,93
Quilombo	12	15.856,25	8	7.904,52	4	7.951,73	2	6.111,55	1	1.813,82	876,65	18,09
São Carlos	32	70.308,80	27	54.998,23	5	15.310,57					450,15	156,19
São Domingos	25	107.875,43	18	88.198,38	5	14.206,88	2	5.470,17	1	15.499,73	1.534,24	66,75
São José do Cedro	11	8.902,35	11	8.902,35	1	453,93					383,50	24,40
São Lourenço do Oeste	20	54.202,90	18	42.285,36	2	11.917,54	1	14.043,39			430,00	126,05
São Lourenço do Oeste - Novo	4	14.213,33	4	14.213,33	14	57.526,76					3.077,49	23,31
São Miguel do Oeste	20	31.704,27	19	29.054,27	1	2.650,00					2.336,39	13,57
Seara	28	247.466,81	15	124.037,84	12	102.807,07	4	84.711,52	1	20.621,90	1.021,20	222,14
Xanxerê	55	305.616,51	51	297.587,77	4	8.028,74			1	-	1.477,28	206,88
Xaxim	24	32.379,85	23	27.381,79	1	4.998,06					1.174,50	27,57
Modelo - Novo Prédio	3	56.980,41	2	43.884,00	1	13.096,41					905,10	62,95

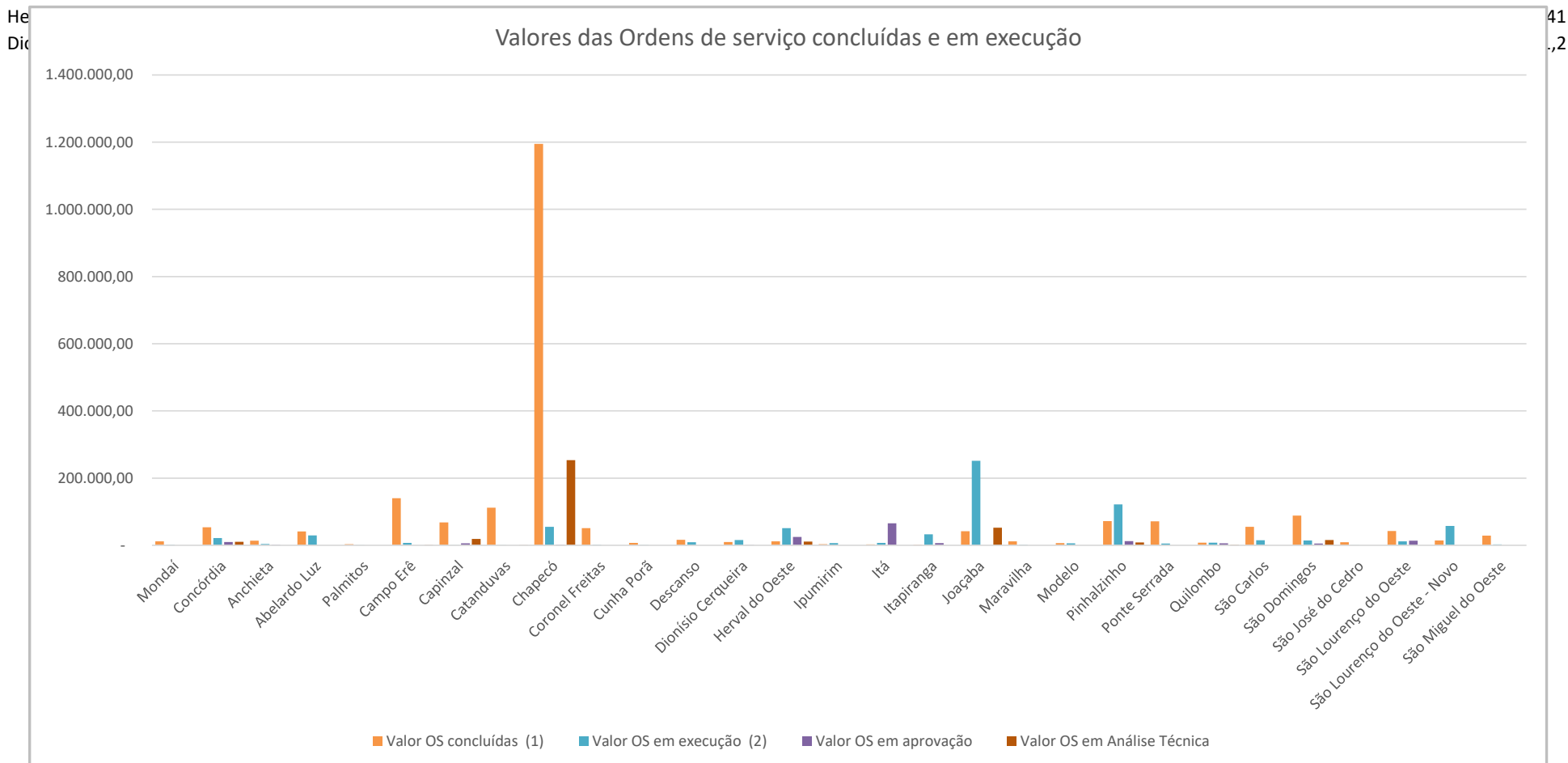
### ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

#### Região Oeste

Ipumirim - Novo	1	2650	46	77273,89	1	2650	1	14417,76	1600	49,95
Itá - Novo	3	51175,65	1	18020	2	33155,65			1000	51,18



## ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de junho de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/06/2026

### Região Oeste

Valor investido/m<sup>2</sup> (1)+(2)

