

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Total de contratos vigentes: 41

Contratos considerados:

60/2020 ; 98/2020 ; 61/2019 ; 62/2019 ; 160/2019 ; 163/2019 ; 85/2020 ; 8/2021 ; 16/2021 ; 74/2019 ;
 1/2022 ; 4/2022 ; 23/2022 ; 30/2022 ; 1/2023 ; 51/2022 ; 22/2023 ; 30/2023 ; 37/2023 ; 32/2023 ;
 33/2023 ; 38/2023 ; 39/2023 ; 35/2023 ; 56/2023 ; 55/2023 ; 87/2023 ; 89/2023 ; 76/2023 ; 46/2024 ;
 62/2024 ; 92/2024 ; 6228/2025 ; 29/2025 ; 31/2025 ; 30/2025 ; 44/2025 ; 52/2025 ; 51/2025 ; 71/2025 ;
 76/2025

Área total atendida (soma das áreas dos prédios):

372.190,77 m²

Valor médio investido por m² de edificação:

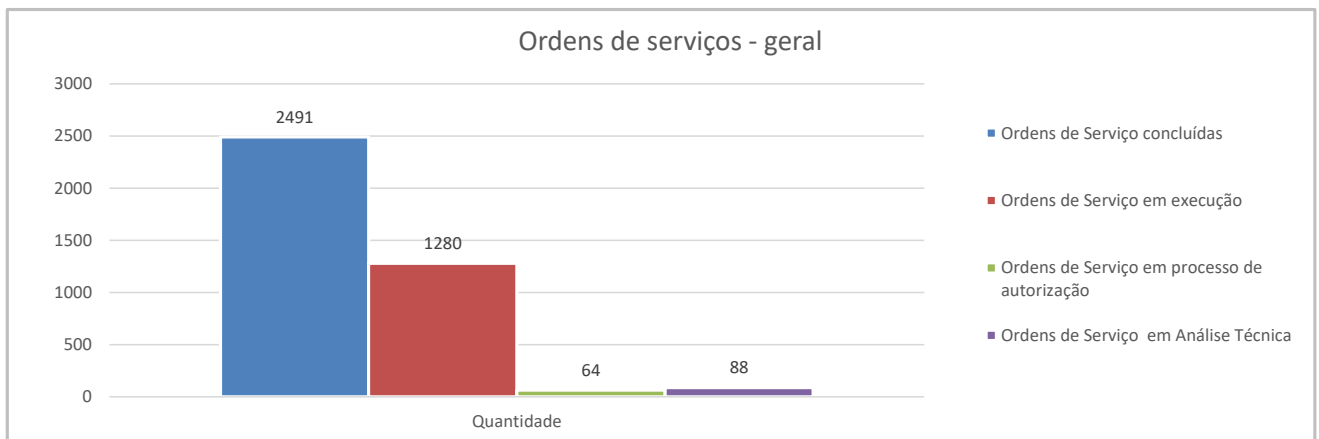
R\$ 60,40/m²

*considerando serviços já executados e em execução

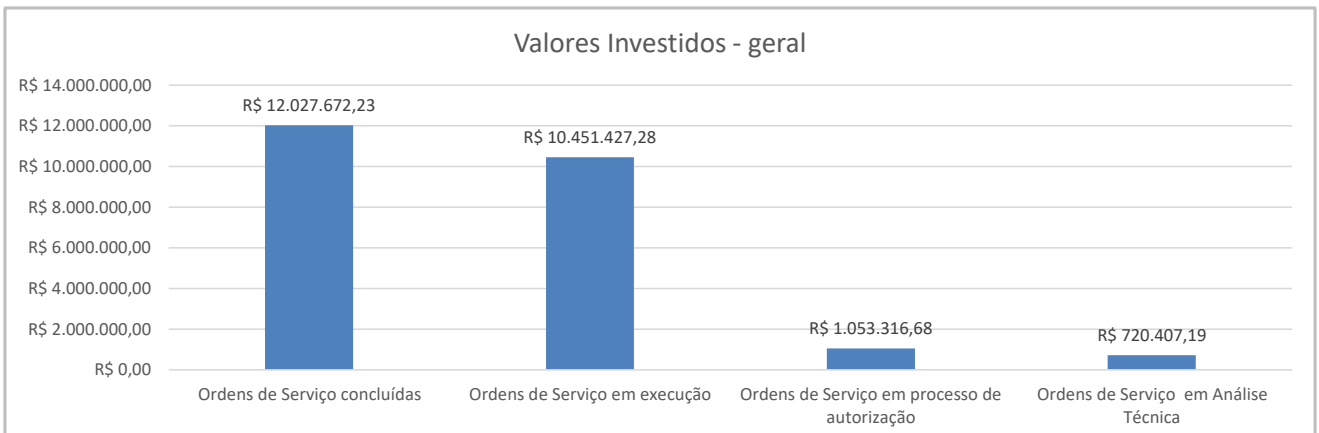
Relatório Geral de Ordens de Serviço

	Quantidade		Valores Investidos	
	Quantidade	%	R\$	%
Total de Ordens de Serviço	3923	100%	R\$ 24.252.823,38	100%
Ordens de Serviço concluídas	2491	63%	R\$ 12.027.672,23	50%
Ordens de Serviço em execução	1280	33%	R\$ 10.451.427,28	43%
Ordens de Serviço em processo de autorização	64	2%	R\$ 1.053.316,68	4%
Ordens de Serviço em Análise Técnica	88	2%	R\$ 720.407,19	3%

Ordens de serviços - geral



Valores Investidos - geral

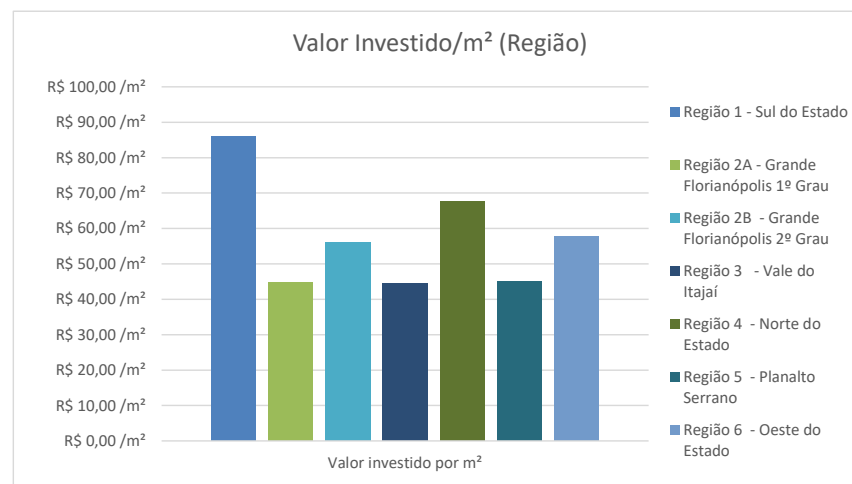
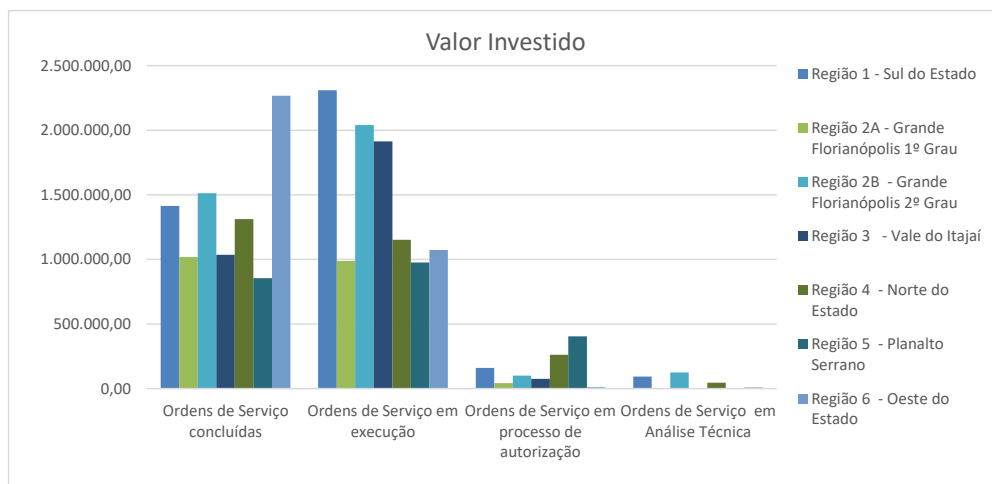


RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DOS CONTRATOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

Data de emissão: 8 de maio de 2026
Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Relatório de Ordens de Serviço detalhado por região

	Região 1 - Sul do Estado		Região 2A - Grande Florianópolis 1º Grau		Região 2B - Grande Florianópolis 2º Grau		Região 3 - Vale do Itajaí		Região 4 - Norte do Estado		Região 5 - Planalto Serrano		Região 6 - Oeste do Estado	
	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)	Qtdd	Investimento (R\$)
Total de Ordens de Serviço Emitidas	551	3.975.283,53	474	2.050.397,38	765	3.777.539,16	538	3.026.846,79	363	2.768.711,55	376	2.235.274,39	597	3.358.192,57
Ordens de Serviço concluídas	270	1.414.266,61	309	1.017.939,10	441	1.512.269,96	297	1.035.052,28	222	1.310.977,82	276	854.449,54	443	2.266.809,57
Ordens de Serviço em execução	259	2.309.621,07	159	987.719,40	272	2.039.408,45	226	1.913.775,35	131	1.151.689,81	84	976.586,13	149	1.072.627,07
Ordens de Serviço em processo de autorização	6	159.013,33	5	42.229,22	16	100.527,73	11	76.201,42	7	261.003,43	16	404.238,72	3	10.102,83
Ordens de Serviço em Análise Técnica	16	92.382,52	1	2.509,66	36	125.333,02	4	1.817,74	3	45.040,49	0	0,00	2	8.653,10
Área total atendida	43.366,89 m ²		44.773,78 m ²		63.456,74 m ²		66.168,54 m ²		36.466,63 m ²		40.743,16 m ²		57.955,52 m ²	
Quantidade de edificações na Região	21		15		11		21		15		24		37	
Valor médio investido por m ² (consida serviços já executados e em execução)	R\$ 85,87 /m ²		R\$ 44,80 /m ²		R\$ 55,97 /m ²		R\$ 44,57 /m ²		R\$ 67,53 /m ²		R\$ 44,94 /m ²		R\$ 57,62 /m ²	
Total de contratos continuados no Estado	41													



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Sul

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Tubarão	74	937.855,77	40	492.655,82	30	291.292,85	4	153.907,10	2	8.939,18	5.315,96	147,47
Araranguá	19	64.230,62	15	51.926,69	4	12.303,93	1	27.837,75			2.846,91	22,56
Armazém	26	148.720,29	18	132.793,48	7	15.926,81	1	15.170,83	1	-	1.579,30	94,17
Braço do Norte	42	280.296,11	14	5.617,55	28	274.678,56	20	235.032,44	1	3.865,25	1.232,71	227,38
Capivari de Baixo	8	14.893,30	3	2.082,57	5	12.810,73			1	293,71	1.478,56	10,07
Capivari de Baixo - Novo	1	2.079,14	195	833.024,39	1	2.079,14	3	82.779,97			2.500,00	334,04
Criciúma	87	524.159,17	33	66.843,16	52	452.209,78	2	5.106,23	1	-	7.480,84	69,38
Forquilha	13	19.779,39	7	10.021,43	6	9.757,96	2	24.199,68	1	4.532,02	1.565,91	12,63
Içara	27	142.733,80	16	80.987,07	11	61.746,73	2	30.980,55	2	14.054,95	1.344,42	106,17
Imaruí	32	89.997,02	10	16.214,94	22	73.782,08	1	3.580,51			761,25	118,22
Imbituba	16	42.269,63	6	17.514,16	10	24.755,47	1	1.653,70			806,82	52,39
Imbituba - Novo	3	12.958,25	61	730.178,87	3	12.958,25	2	6.133,44	1	3.866,95	6.495,02	114,42
Jaguaruna	36	960.791,73	15	289.066,67	21	671.725,06					993,26	967,31
Laguna	44	384.811,02	26	90.843,79	18	293.967,23					2.989,20	128,73
Lauro Muller	19	45.724,14	10	28.828,25	9	16.895,89			1	828,87	821,59	55,65
Meleiro	8	17.360,37	3	1.822,27	5	15.538,10					309,44	56,10
Orleans	22	79.492,11	13	55.564,62	9	23.927,49					1.013,39	78,44
Santa Rosa do Sul	3	7.136,52	1	2.038,15	2	5.098,37					380,36	18,76
Sombrio	22	105.656,62	1	2.539,58	6	10.734,52	1	2.163,38	15	92.382,52	955,92	13,89
Turvo	15	32.811,97	11	26.151,30	4	6.660,67	4	57.401,04			1.540,11	21,30
Urussanga	34	61.526,56	28	40.755,11	6	20.771,45					955,92	64,36

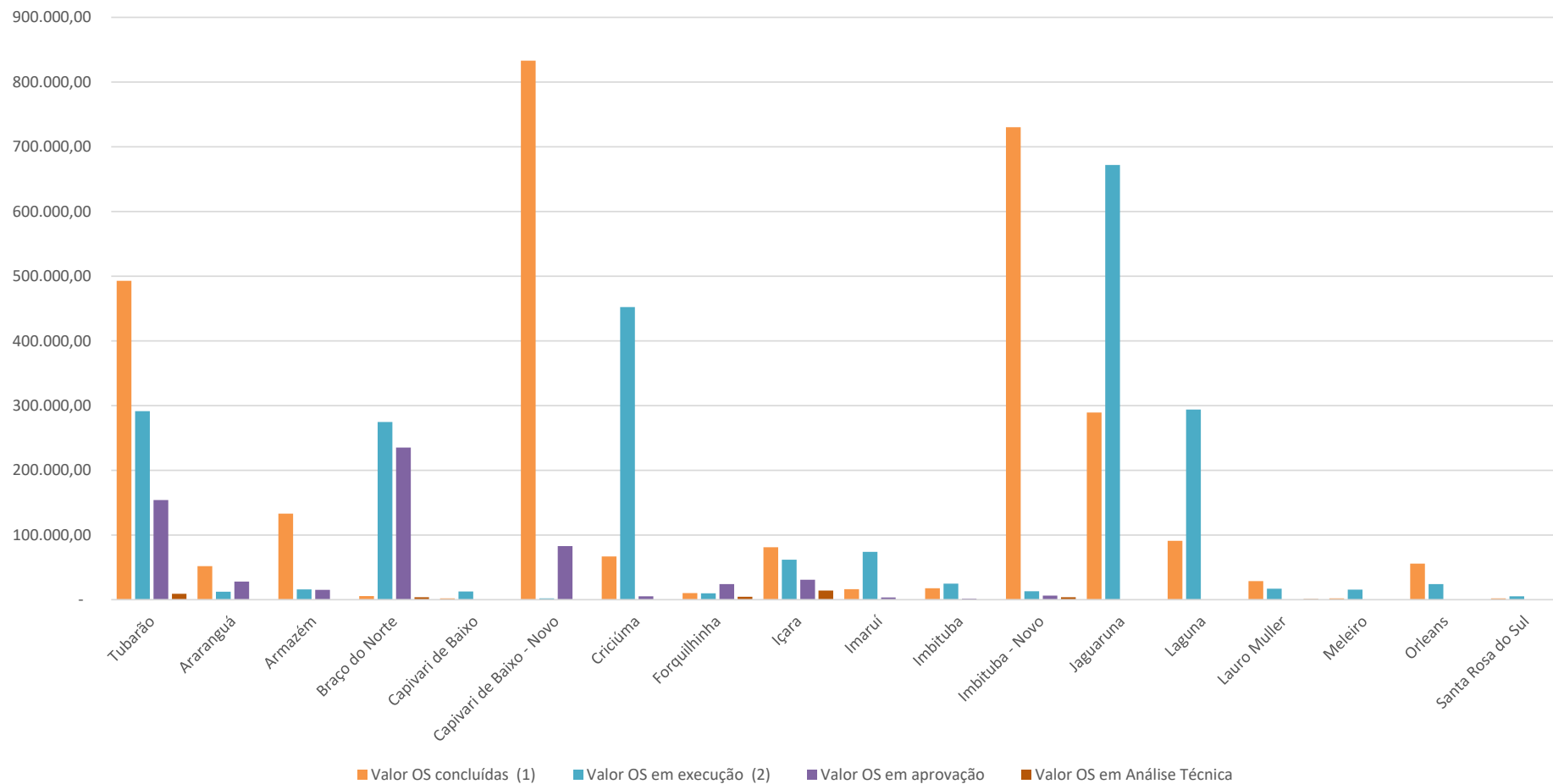
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Sul

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

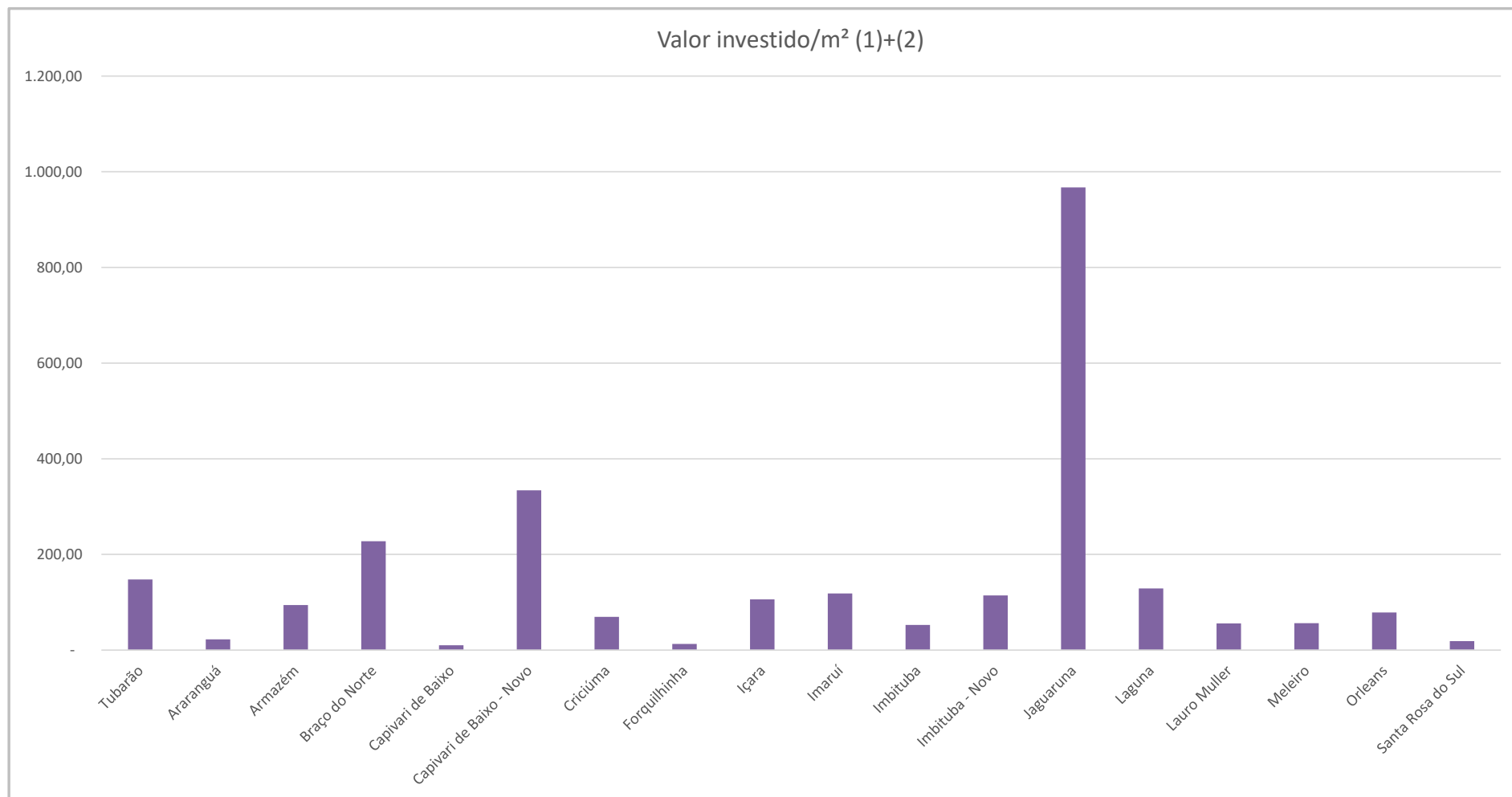


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Sul



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Grande Florianópolis - 1º Grau

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Tijucas	31	99.043,89	13	43.294,57	18	55.749,32	1	242,71	1	1.476,29	924,46	107,14
Biguaçu	30	40.981,99	17	12.290,26	13	28.691,73	1	2.838,07	2	28.647,55	863,81	47,44
Capital - Sede	123	403.038,68	88	249.629,10	35	153.409,58	1	483,91	2	2.234,68	10.209,34	39,48
Capital - Des. Eduardo Luz	38	240.427,26	23	61.469,08	14	177.248,74	1	1.709,44	1	1.167,18	6.272,99	38,05
Capital - Norte da Ilha - UFSC	60	407.341,78	39	257.113,32	19	119.553,00	2	30.675,46	1	184,34	1.982,34	190,01
Capital - Norte da Ilha - SC 401	23	50.696,75	14	12.110,87	9	38.585,88			12	71.180,37	1.848,81	27,42
Garopaba	7	4.602,54	4	2.280,00	3	2.322,54					456,94	10,07
Palhoça	53	429.027,67	35	194.171,21	16	225.012,14	2	9.844,32	1	4.315,48	5.939,78	70,57
Santo Amaro da Imperatriz	13	21.926,12	8	4.407,14	5	17.518,98			1	24,76	725,62	30,22
São João Batista	19	48.213,59	16	42.492,84	3	5.720,75	1	4.389,38	1	24,76	531,03	90,79
São José	54	248.618,50	38	129.823,79	15	116.285,05	2	10.082,88	1	2.509,66	5.510,46	44,66
São José - Anexo	1	207,51	8	5.458,89	1	207,51					4.620,00	1,23
Capital - Continente	20	33.080,85	13	8.593,80	7	24.487,05			11	120.699,11	2.131,27	15,52
Santo Amaro da Imperatriz - Alugado	1	263,12	1	263,12	1	22.927,13					277,51	83,57
Tijucas - novo	1	22.927,13			1	22.927,13					2.479,42	9,25

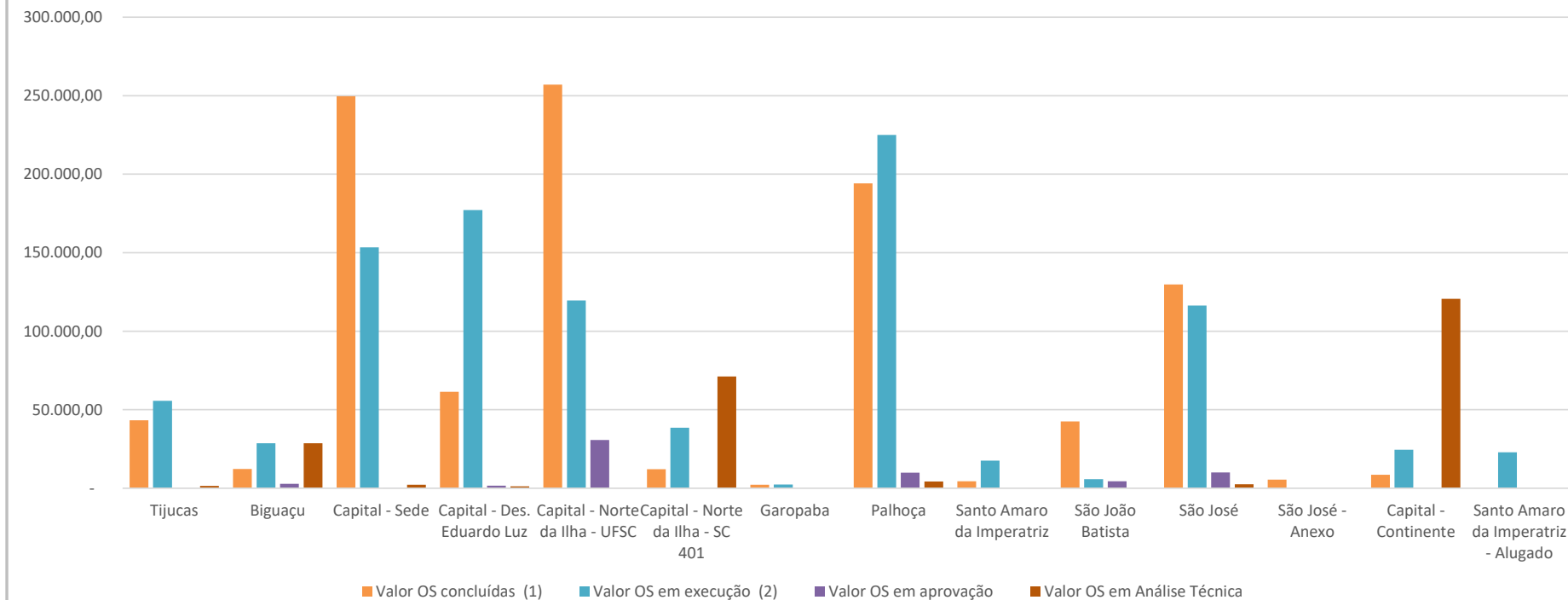
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Grande Florianópolis - 1º Grau

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

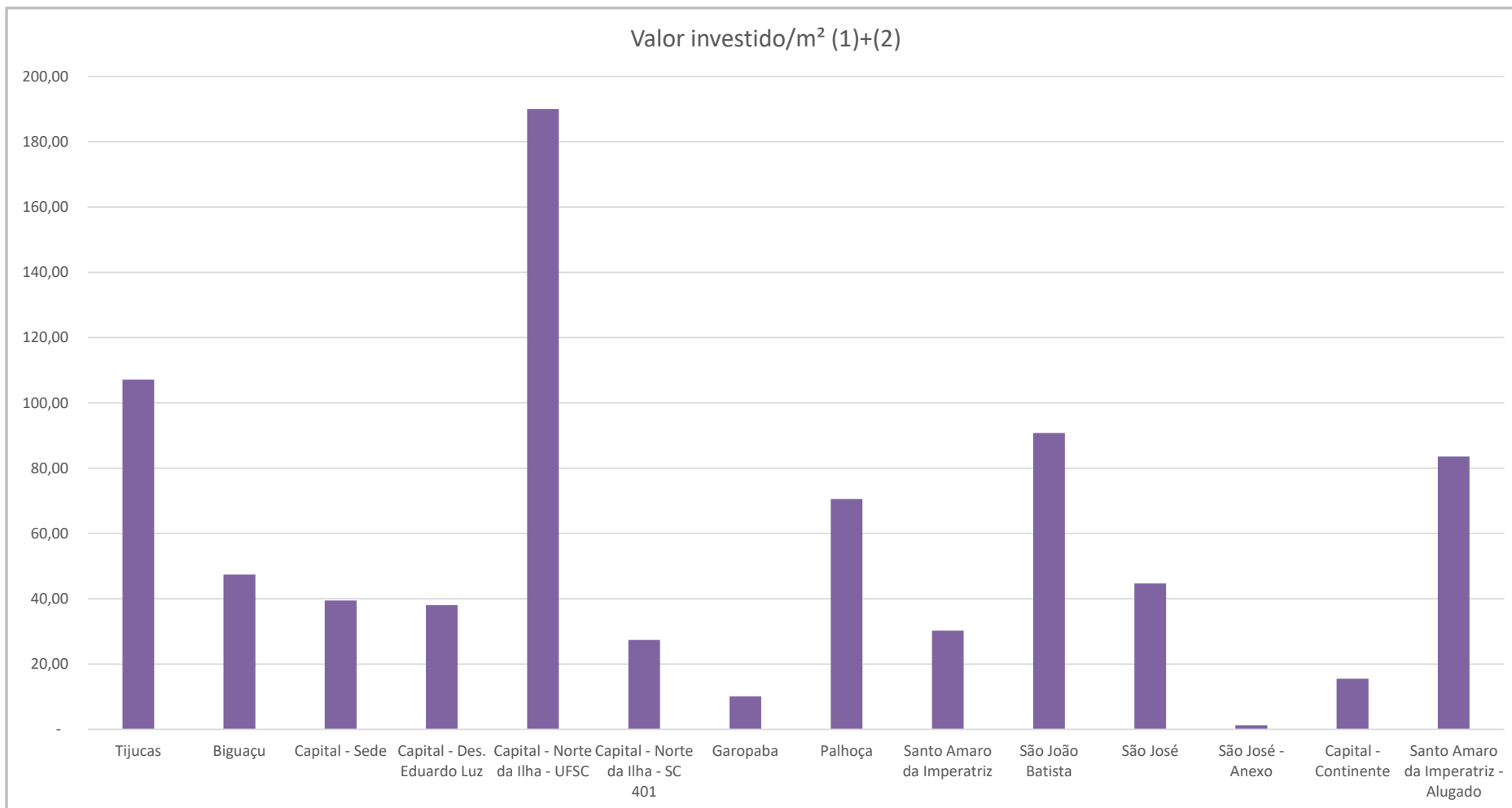


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Grande Florianópolis - 1º Grau



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Grande Florianópolis - 2º Grau

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Unidade Presidente Coutinho - UPC	49	145.468,36	23	52.995,07	22	88.087,11	1	3.506,97	3	879,21	8.677,66	16,26
Unidade Almirante Lamego - UAL	34	61.188,57	21	21.557,94	6	14.943,22	4	7.113,78	3	17.573,63	990,38	36,86
Torre II	127	404.170,14	101	274.927,39	24	114.546,41	1	629,16	1	14.067,18	12.913,39	30,16
Torre I	346	2.131.678,51	192	741.653,76	137	1.354.554,03	4	5.813,76	13	29.656,96	15.461,32	135,58
Almoxarifado	33	137.742,83	13	28.483,52	16	97.928,81	1	8.790,91	3	2.539,59	3.389,96	37,29
Arquivo - Brejarú	1	831,41	5	13.681,19	2	12.508,62	2	2.778,87	1	831,41	4.246,80	6,17
Arquivo Central - Aririú Palhoça	47	289.481,49	15	38.606,83	25	211.330,34	5	26.501,92	7	39.544,32	8.851,78	28,24
Depósito Forquilha	8	14.757,75	4	10.914,67	3	2.676,94	1	2.292,84	1	1.166,14	1.051,25	12,93
Divisão de Patrimônio	24	95.428,92	15	69.644,81	6	18.708,44	1	2.639,06	2	4.436,61	812,84	108,70
UPR - Unidade Padre Roma	82	430.730,24	45	212.822,85	32	136.096,57	4	72.034,09	1	9.776,73	6.602,24	52,85
UBV - Unidade Bulcão Viana	14	66.060,94	12	60.663,12	1	536,58	1	3.166,93	1	4.861,24	459,12	133,30

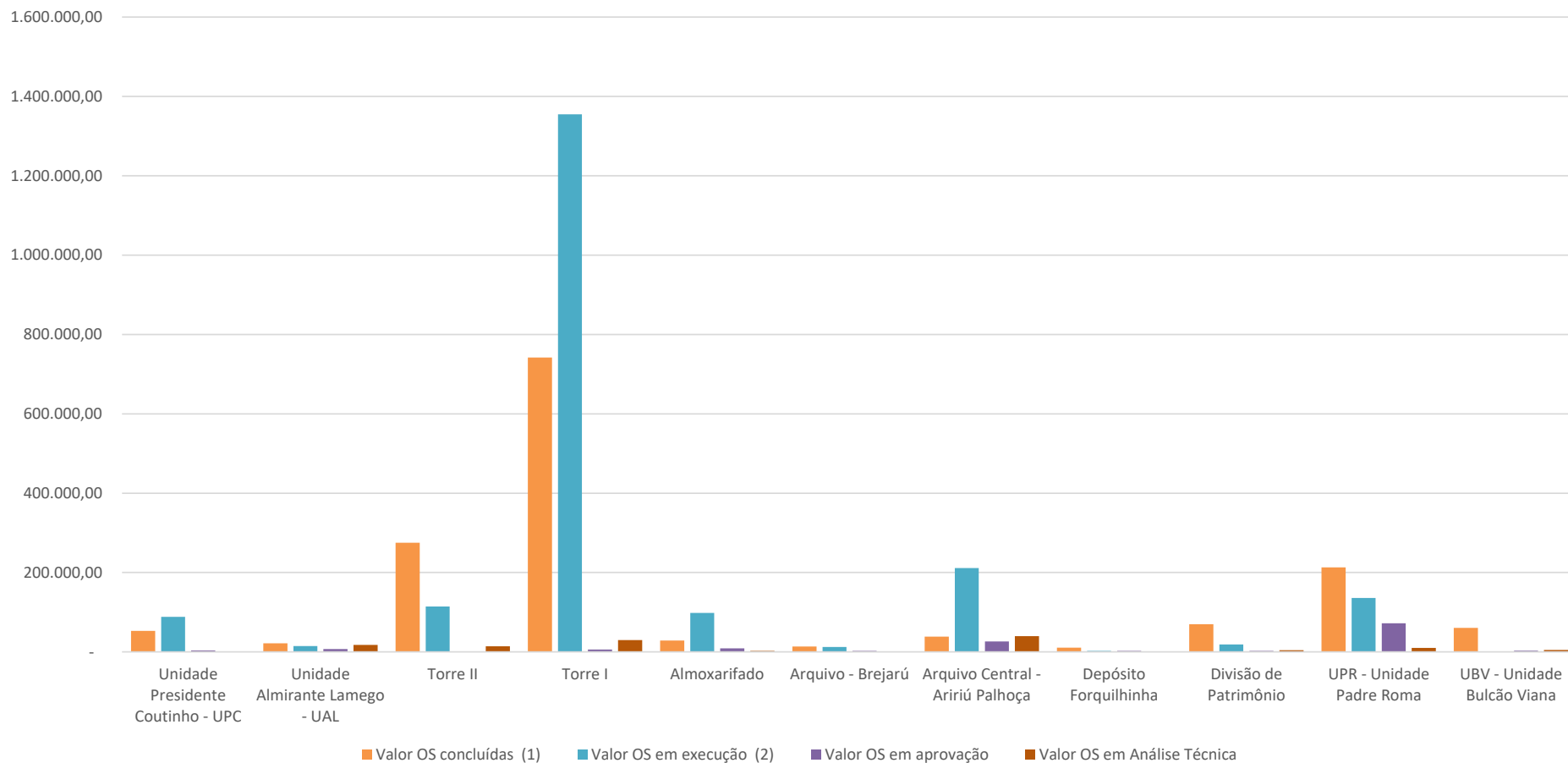
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Grande Florianópolis - 2º Grau

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

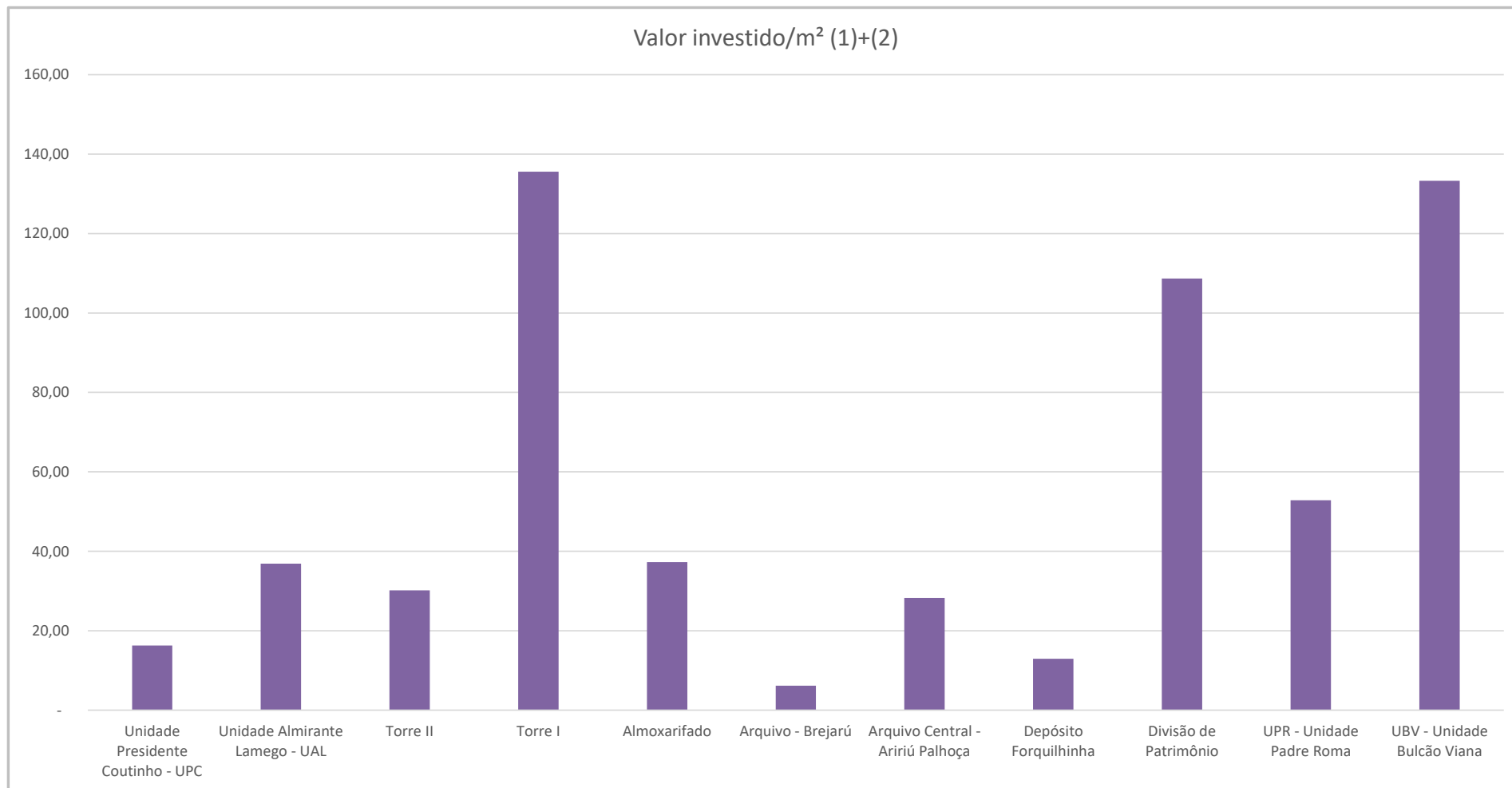


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Grande Florianópolis - 2º Grau



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Vale do Itajaí

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Ascurra	25	316.774,41	13	15.008,86	11	301.510,56	5	292.598,26	1	254,99	1.579,30	200,42
Balneário Camboriú	49	177.696,15	31	42.528,26	17	134.642,24	1	407,36	1	525,65	5.693,66	31,12
Balneário Piçarras	6	28.611,28	3	3.711,27	3	24.900,01					1.534,25	18,65
Blumenau	12	13.525,40	10	12.280,01	1	208,29			1	1.037,10	10.121,23	1,23
Blumenau - Fórum Universitário	48	663.272,11	26	206.174,60	21	455.832,94	1	1.264,57	2	4.622,13	2.692,78	245,85
Brusque	42	496.781,07	21	120.628,23	21	376.152,84	1	3.661,72	3	10.525,20	3.158,00	157,31
Camboriú	23	60.145,64	9	16.962,04	14	43.183,60			1	660.905,19	1.534,25	39,20
Gaspar	67	437.565,35	41	221.476,38	23	165.800,40	3	50.288,57			7.801,91	49,64
Ibirama	10	13.440,84	7	12.213,13	3	1.227,71	2	3.415,62	1	34.804,37	1.360,37	9,88
Indaial	22	98.417,14	10	15.252,29	12	83.164,85	1	786,27			1.360,37	72,35
Itajaí	96	275.930,76	58	153.567,61	37	110.967,78	1	11.395,37			7.480,84	35,36
Itajaí - Universitário	15	34.945,94	7	23.068,85	8	11.877,09	1	2.473,37	1	-	2.359,48	14,81
Itapema	8	13.233,80	5	9.539,85	3	3.693,95	1	5.282,81	1	287,51	1.534,24	8,63
Navegantes	22	50.489,60	13	36.881,84	9	13.607,76	2	4.498,20	1	-	6.495,02	7,77
Pomerode	20	21.901,53	8	6.125,43	11	15.776,10	6	56.276,88	1	-	1.604,63	13,65
Porto Belo	17	23.631,25	10	18.391,11	7	5.240,14	2	3.160,58			1.534,24	15,40
Presidente Getúlio	12	8.434,35	5	1.562,76	7	6.871,59	1	78.721,81	1	3.114,67	638,00	13,22
Timbó	36	282.736,24	16	111.404,82	14	158.078,51	6	13.252,91			6.277,21	42,93
Penha	3	8.155,42	2	7.858,36	1	297,06					826,08	9,87
Guabiruba	5	1.158,51	2	416,58	3	741,93			1	4.191,97	582,68	1,99
Penha - novo	3	2.130,30	3	2.130,30	2	1.219,03	13	221.404,02	7	99.378,64	4.105,26	0,82
Guabiruba	45	323.004,99	45	323.004,99	32	280.078,00	4	13.726,39			704,55	855,98

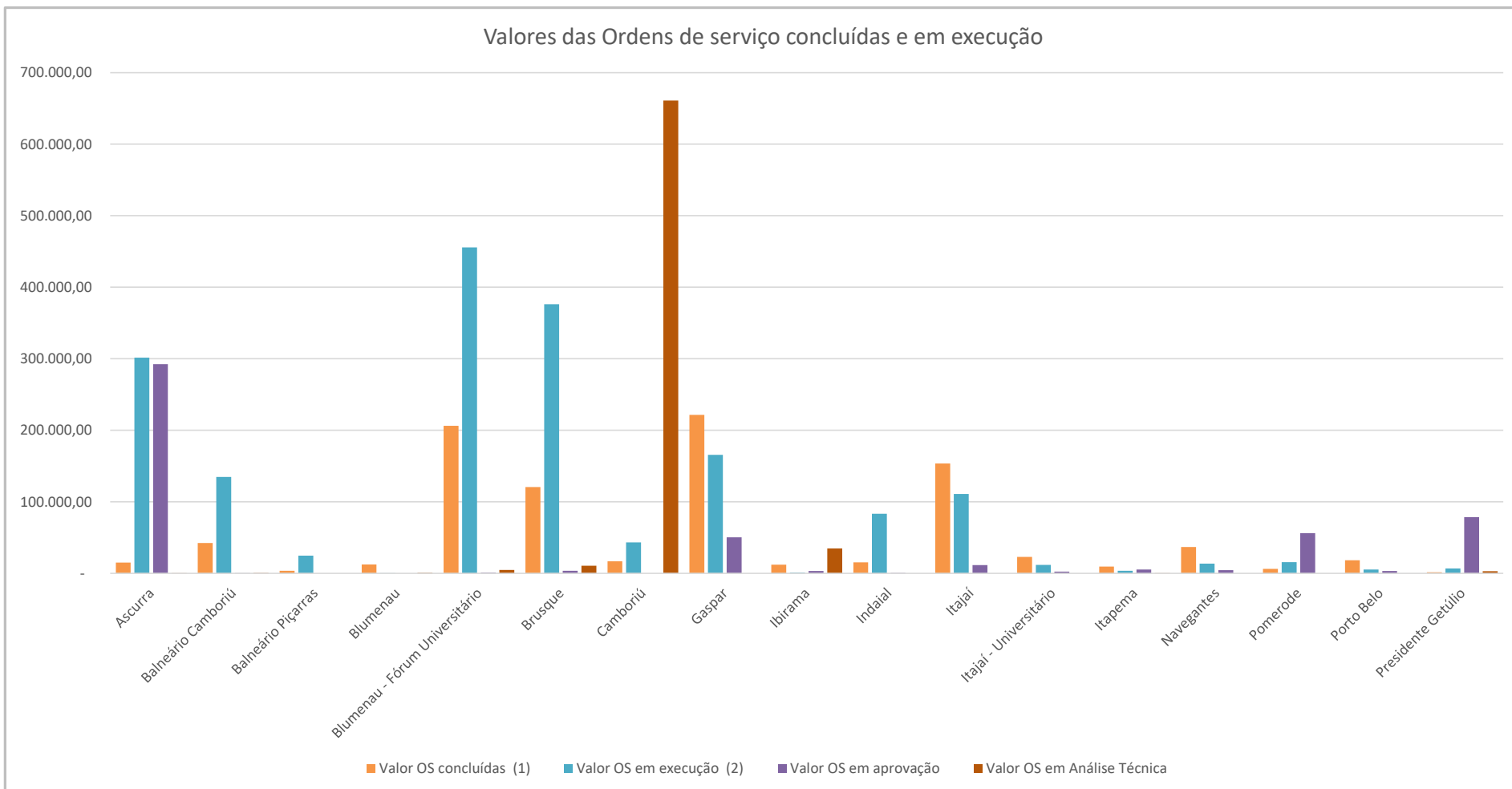
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Vale do Itajaí

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução

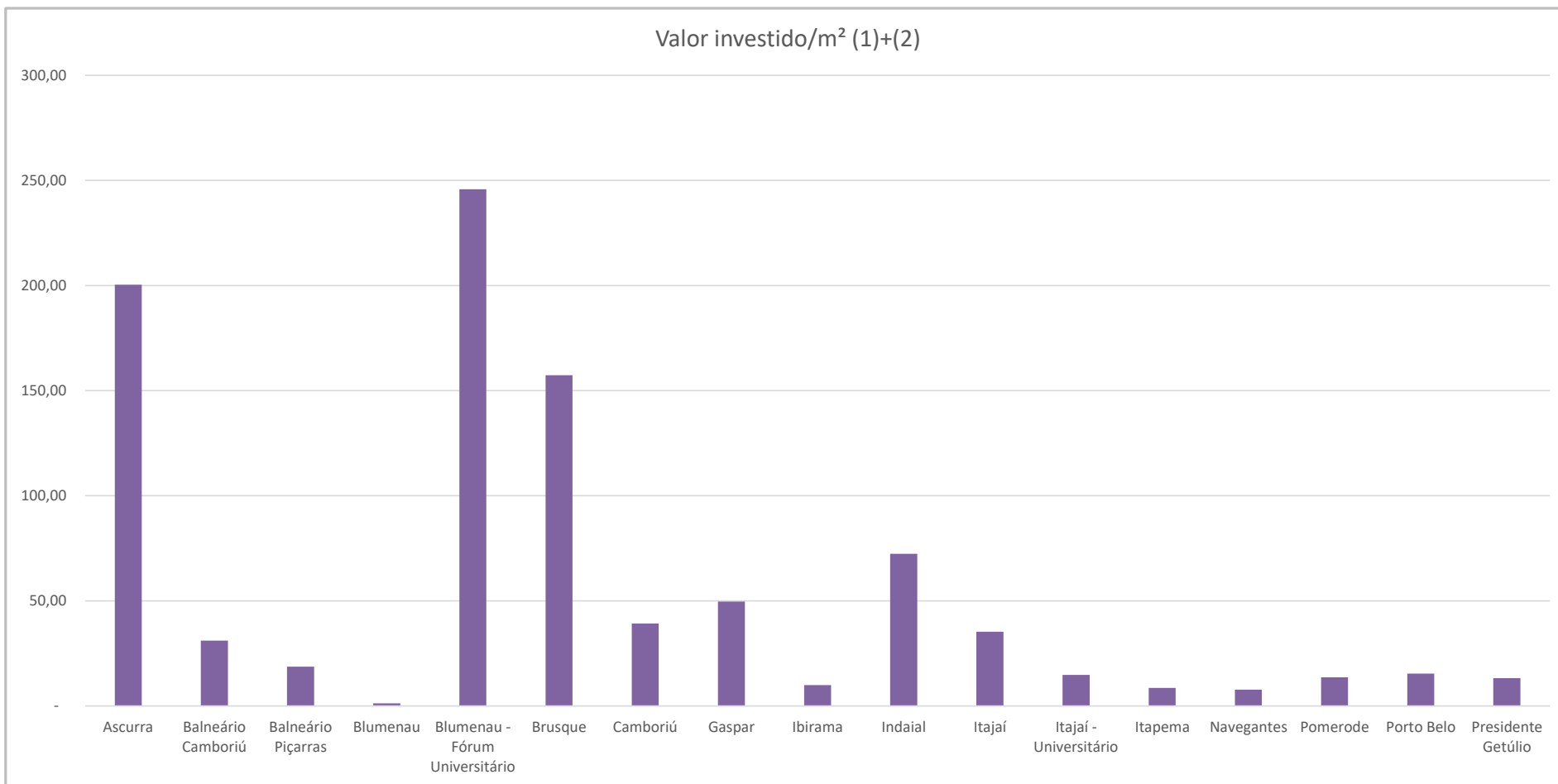


ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

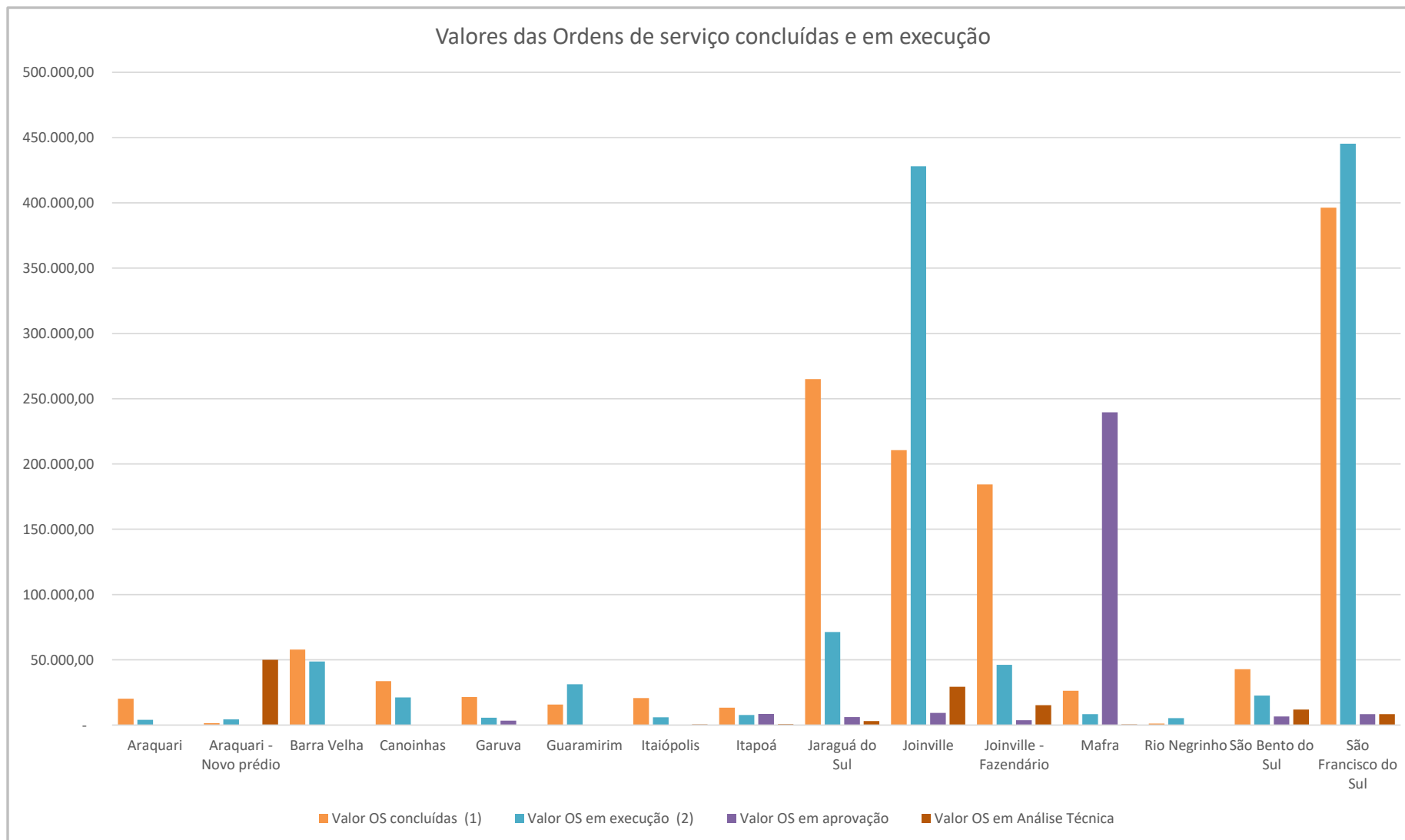
Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

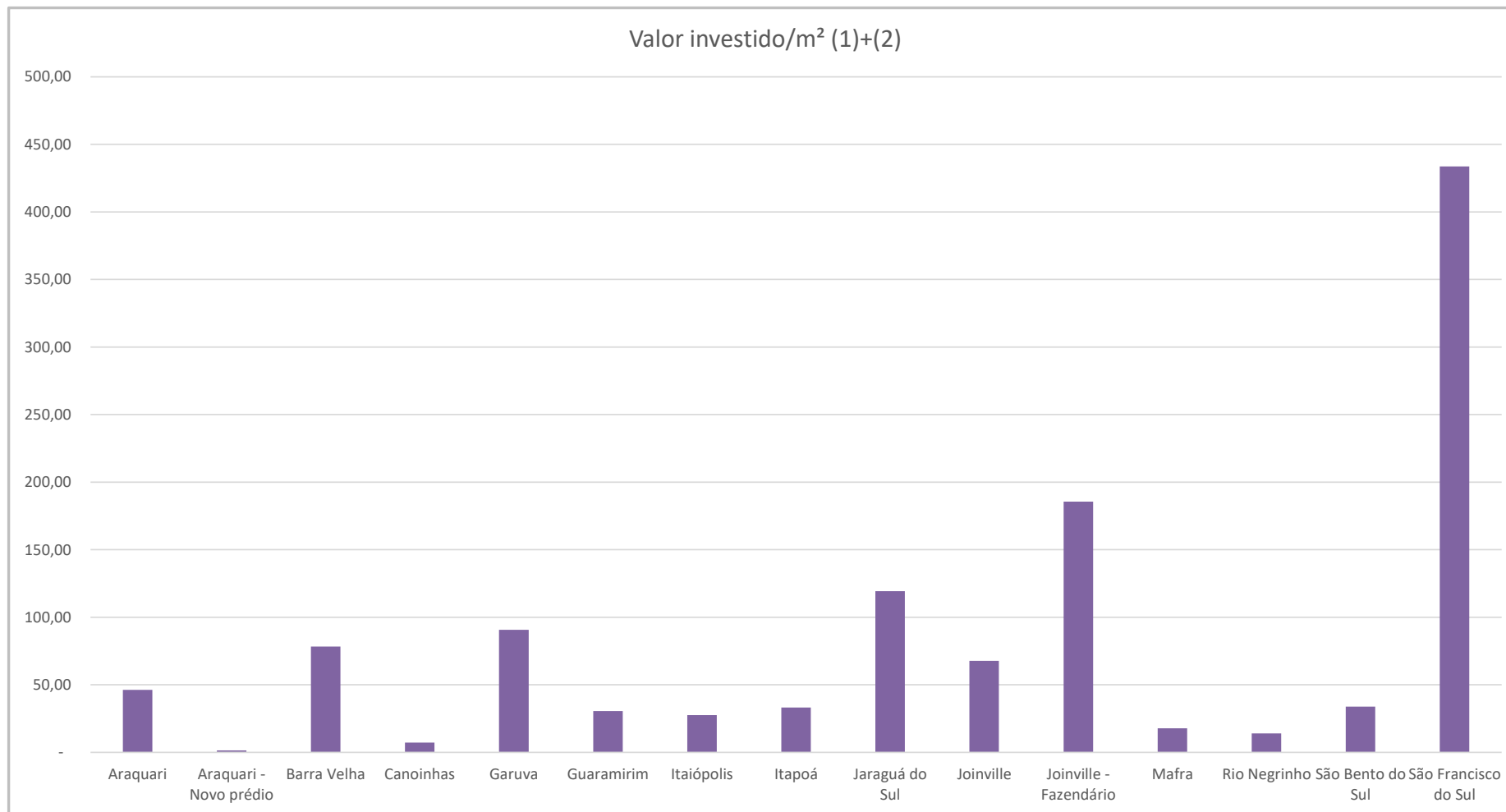
Região Vale do Itajaí



Região Norte



Região Norte



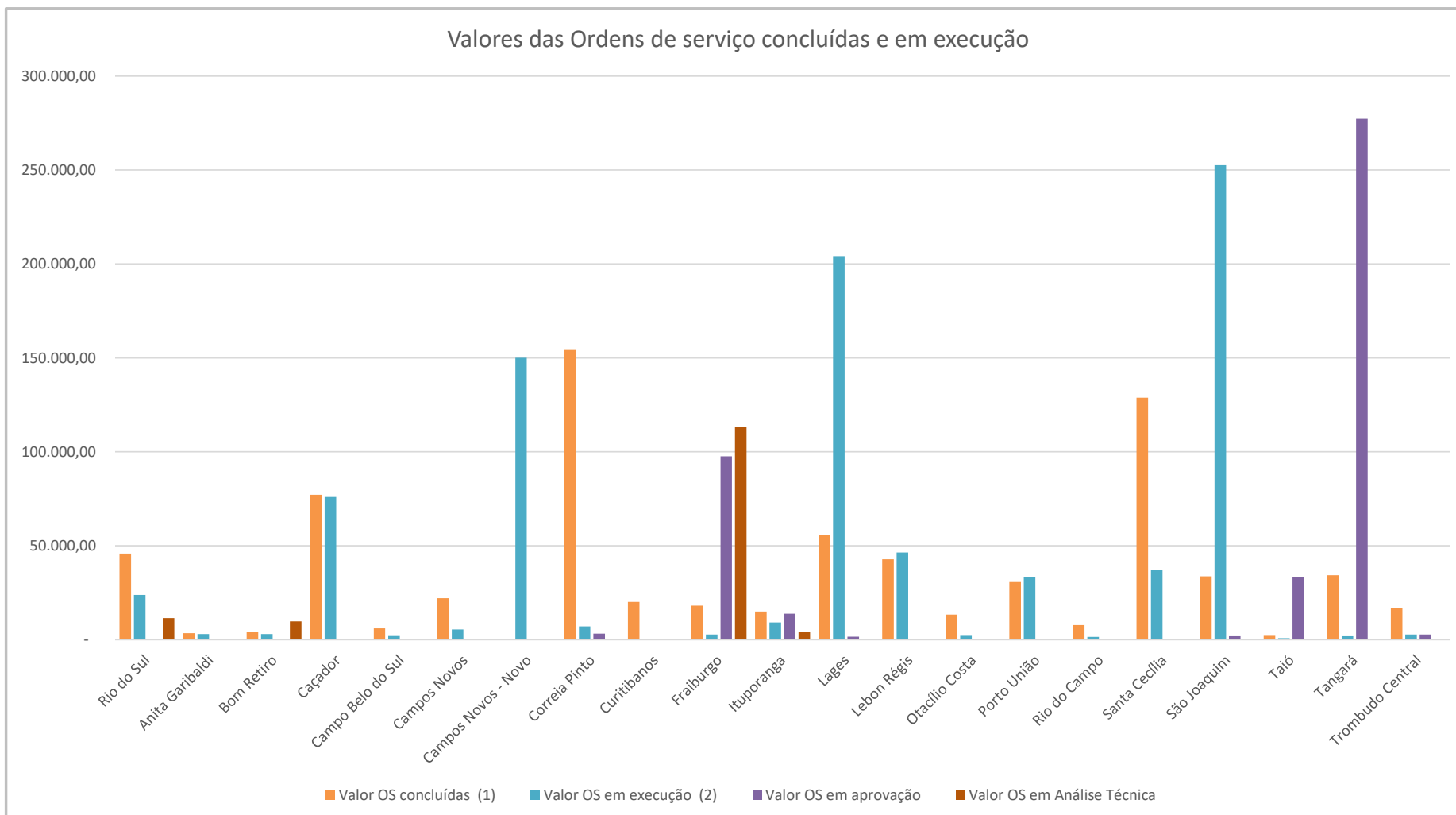
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Serra

Valores das Ordens de serviço concluídas e em execução



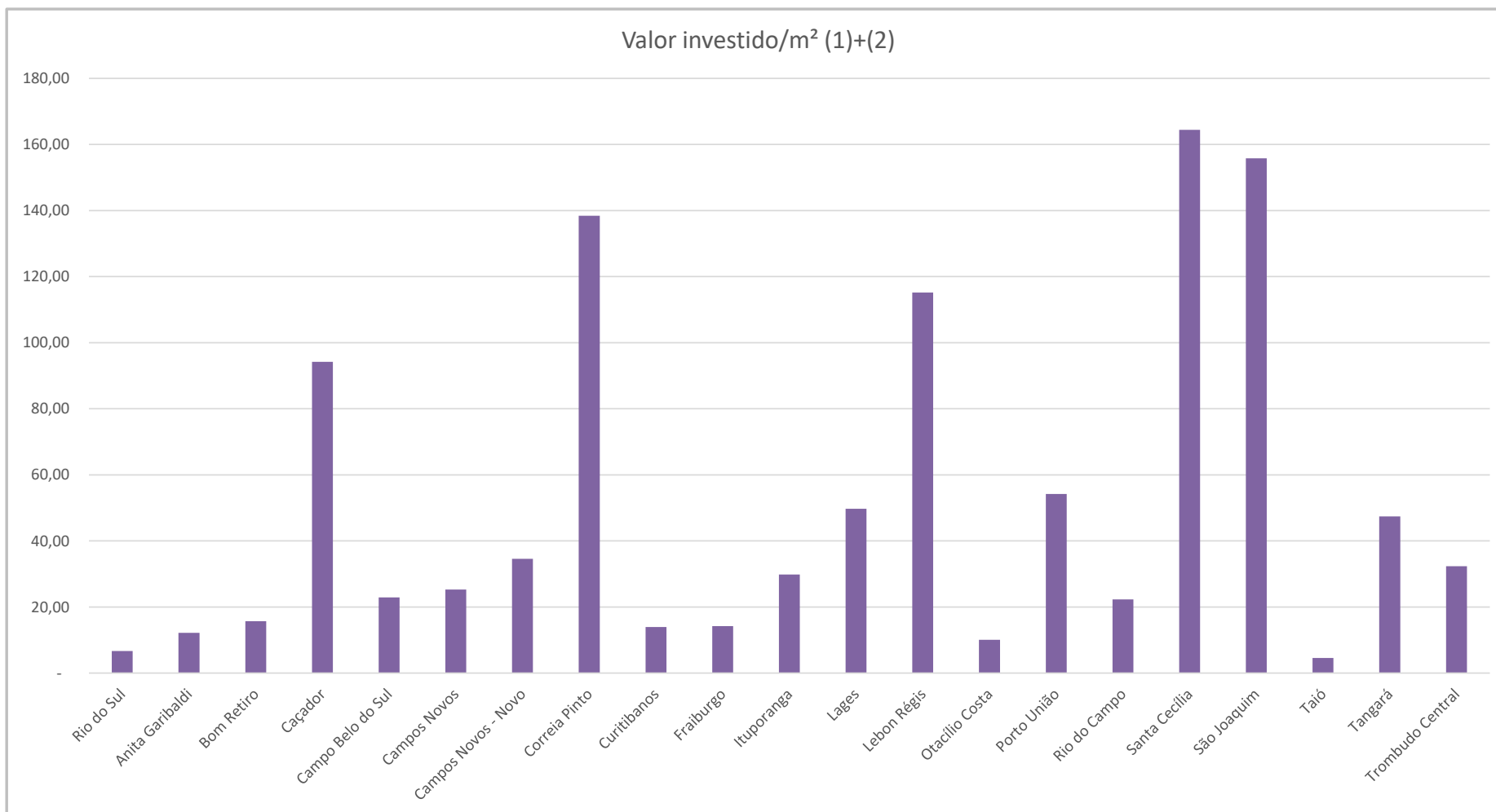
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Serra

Valor investido/m² (1)+(2)



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Oeste

Prédio	Qtde OS emitidas	Valor OS emitidas	Qtde OS concluídas	Valor OS concluídas (1)	Qtde OS em execução	Valor OS em execução (2)	Qtde OS em aprovação	Valor OS em aprovação	Qtde OS em Análise Técnica	Valor OS em Análise Técnica	Área do Prédio (m²)	Valor investido/m² (1)+(2)
Mondai	6	11.876,80	5	9.756,94	1	2.119,86					1.004,52	11,82
Concórdia	17	60.242,77	15	48.095,48	2	12.147,29	1	10.088,25	1	10.664,61	5.363,71	11,23
Anchieta	8	13.932,34	5	9.625,41	3	4.306,93	1	1.769,44			422,60	32,97
Abelardo Luz	17	40.119,72	14	9.574,43	3	30.545,29					791,00	50,72
Palmitos	6	3.398,39	3	2.184,71	3	1.213,68					1.236,29	2,75
Campo Erê	18	140.657,11	16	139.529,67	1	310,11	1	817,33	1	1.223,40	871,66	160,43
Capinzal	15	67.790,47	15	67.790,47	5	10.816,84	2	7.571,03	1	18.978,86	1.049,01	74,93
Catanduvas	16	102.054,96	12	91.666,46	4	10.388,50			1	332,54	1.927,05	52,96
Chapecó	88	1.244.161,89	75	1.077.780,62	13	166.381,27	1	1.987,19	9	253.565,18	7.737,00	160,81
Coronel Freitas	19	49.487,11	15	45.876,50	4	3.610,61					1.251,65	39,54
Cunha Porã	7	8.649,88	5	6.731,69	2	1.918,19					558,90	15,48
Descanso	9	20.258,66	7	10.727,74	1	2.471,76	1	7.059,16			1.168,26	11,30
Dionísio Cerqueira	10	24.404,42	6	2.853,31	4	21.551,11	1	1.072,71			809,91	30,13
Herval do Oeste	15	27.999,63	5	3.642,88	10	24.356,75	8	231.220,03	1	11.138,59	3.390,81	8,26
Ipumirim	3	2.455,29	3	2.455,29	1	751,06					758,61	4,23
Itá	2	2.637,25	2	2.637,25	3	7.081,38	4	65.399,09			413,89	23,48
Itapiranga	4	34.334,50	3	1.645,00	1	32.689,50	1	6.751,89			765,36	44,86
Joaçaba	36	259.823,89	24	36.618,48	12	223.205,41			4	52.437,78	2.624,08	99,02
Maravilha	12	12.053,42	11	10.904,83	1	1.148,59					1.795,54	6,71
Modelo	6	6.438,05	6	6.438,05	2	1.148,44					479,13	15,83
Pinhalzinho	45	184.977,11	23	33.283,38	20	143.040,63	2	12.460,67	2	8.653,10	1.509,52	116,81
Ponte Serrada	10	75.993,62	6	39.831,81	4	36.161,81					446,40	170,24
Quilombo	10	14.795,08	7	7.594,41	3	7.200,67	2	6.111,55	1	1.813,82	876,65	16,88
São Carlos	29	65.470,82	15	33.199,23	14	32.271,59					450,15	145,44
São Domingos	18	94.489,80	13	70.283,04	5	24.206,76	1	1.668,92	1	15.499,73	1.534,24	61,59
São José do Cedro	10	8.464,59	8	6.582,02	2	1.882,57					383,50	22,07
São Lourenço do Oeste	18	51.103,35	15	31.103,23	3	20.000,12	1	14.043,39			430,00	118,84
São Lourenço do Oeste - Novo	4	14.213,33	4	14.213,33	14	57.526,76					3.077,49	23,31
São Miguel do Oeste	20	31.704,27	17	22.992,91	3	8.711,36					2.336,39	13,57
Seara	26	224.725,05	10	29.584,44	15	192.914,27	1	2.226,34	1	-	1.021,20	217,88
Xanxerê	50	297.277,66	43	286.288,83	7	10.988,83			1	-	1.477,28	201,23
Xaxim	23	31.899,19	20	26.567,64	3	5.331,55					1.174,50	27,16
Modelo - Novo Prédio	3	56.980,41	2	43.884,00	1	13.096,41					905,10	62,95

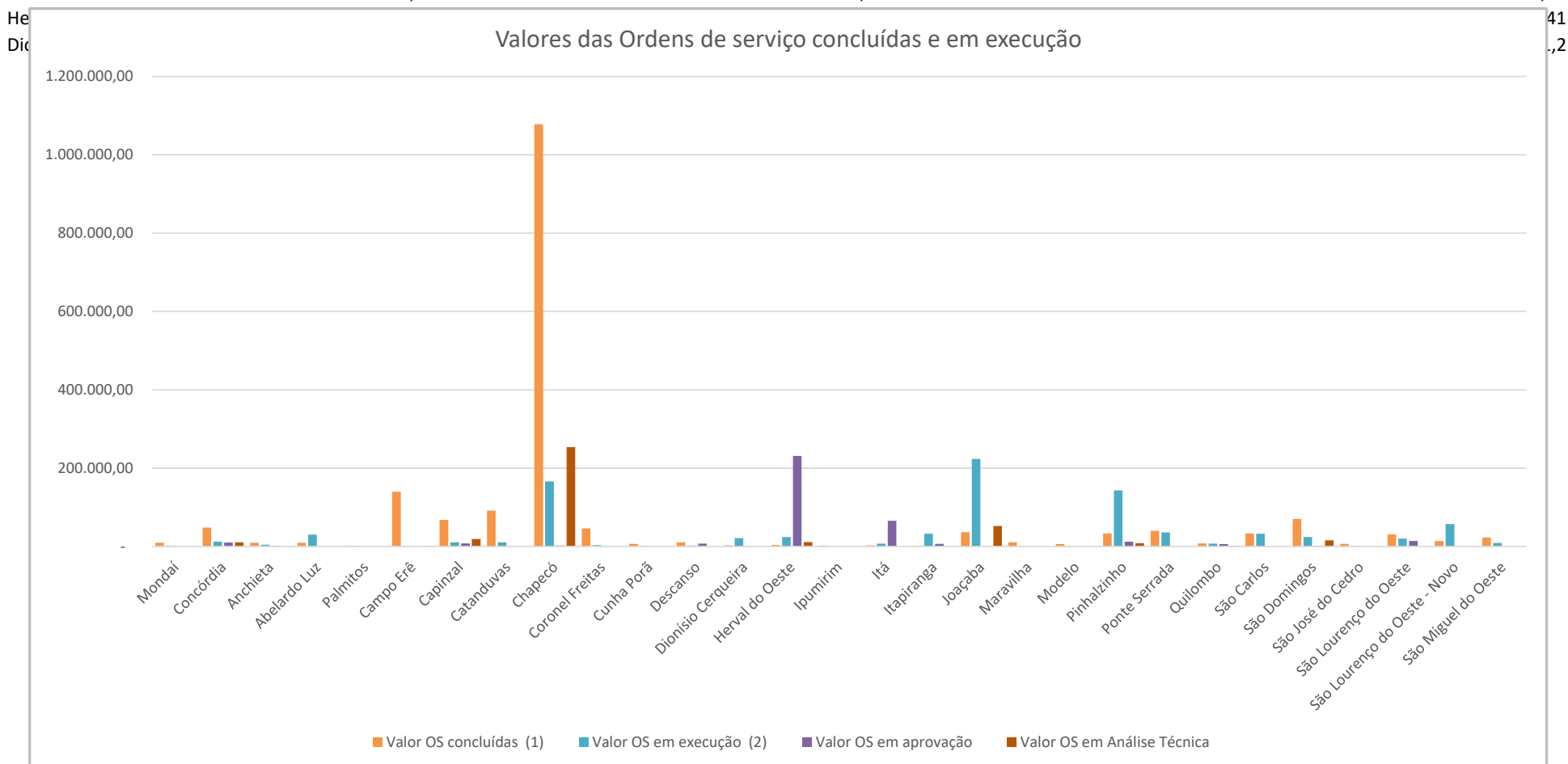
ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Oeste

Ipumirim - Novo	1	2650	46	77273,89	1	2650	1	14417,76	1600	49,95
Itá - Novo	3	51175,65	1	18020	2	33155,65			1000	51,18



ORDENS DE SERVIÇO DETALHADOS POR REGIÃO

Data de emissão: 8 de maio de 2026

Período: 01/01/2026 - 08/05/2026

Região Oeste

Valor investido/m² (1)+(2)

