



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

**COMUNICADO n. 08/2016**

**Novo item na tabela padronizada de tipos de cobrança no sistema do Selo Digital de Fiscalização**

Prezados Srs. Notários e Registradores,

A Comissão dos Sistemas Eletrônicos Extrajudiciais comunica que foi criado novo tipo de cobrança no sistema do Selo Digital de Fiscalização, para abarcar a hipótese de redução de emolumentos, no percentual de 75%, referentes a escritura pública, ao registro da alienação de imóvel e de correspondentes garantias reais e aos demais atos relativos ao imóvel residencial adquirido ou financiado no âmbito do PMCMV, quando o imóvel for adquirido do FAR e do FDS. Na tabela abaixo demonstra-se o novo tipo de cobrança mencionado:

| <b>Código</b> | <b>Tipo de Cobrança</b>  | <b>Dispositivo legal</b>       | <b>Observação</b> |
|---------------|--|--------------------------------|-------------------|
| 43            | Reduzido (Lei n. 11.977/2009, art. 43, I - Programa Minha Casa Minha Vida) | Lei n. 11.977/2009, art. 43, I | Sem observações.  |

Caso a tabela utilizada na serventia não disponha da opção mencionada, a empresa fornecedora do sistema informatizado de automação deverá ser contatada para a devida atualização.

Eventuais dúvidas poderão ser encaminhadas para 'selodigital@tjsc.jus.br'.

Ficamos à disposição.

Florianópolis, 14 de novembro de 2016.

Atenciosamente,  
Comissão de Sistemas Eletrônicos Extrajudiciais  
Núcleo IV – Serventias Extrajudiciais  
Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina